

Проектная декларация
на строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц
Рылеева, Курчатова, Тюменская. Первый этап строительства. Жилые дома ГП1, ГП2» Жилой дом ГП1,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ботаническая, дом 1

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Транс-Сибирская Нефтяная Компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ТСНК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	—
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Хохрякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом № 45

	1.2.9	Тип помещений <2>	Квартира 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7 912 394 79 24
	1.4.2	Адрес электронной почты	gk-B72@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.b-72.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Кошкарлова
	1.5.2	Имя	Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	—
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7203278438
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1127232026195
	2.1.3	Год регистрации	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого			

юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	—
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	—
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	—
	3.1.4	% голосов в органе управления	—
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	—
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	—
	3.2.3	Дата регистрации	—
	3.2.4	Регистрационный номер	—
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	—
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	—
	3.2.7	% голосов в органе управления	—
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Мишин
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	5

	3.3.7	Фамилия	Ногин
	3.3.8	Имя	Сергей
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.10	Гражданство	РФ
	3.3.11	Страна места жительства	РФ
	3.3.12	% голосов в органе управления	25
	3.3.13	Фамилия	Ведерников
	3.3.14	Имя	Артем
	3.3.15	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.16	Гражданство	РФ
	3.3.17	Страна места жительства	РФ
	3.3.18	% голосов в органе управления	10
	3.3.19	Фамилия	Хлыбов
	3.3.20	Имя	Андрей
	3.3.21	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.22	Гражданство	РФ
	3.3.23	Страна места жительства	РФ
	3.3.24	% голосов в органе управления	10
	3.3.25	Фамилия	Кошкарлова

	3.3.26	Имя	Светлана
	3.3.27	Отчество (при наличии)	Викторовна
	3.3.28	Гражданство	РФ
	3.3.29	Страна места жительства	РФ
	3.3.30	% голосов в органе управления	50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	—
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	—
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	—
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	—
	4.1.5	Наименование населенного пункта	—
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	—
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	—
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	—
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	—
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	—

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	—
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	—
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	—
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	—
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	—
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	—
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	—
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	—
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой	—

некоммерческих организациях <13>		организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	—
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Убыток 20,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3878,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	253,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	—
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в	Отсутствует

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	Не подано (отсутствует)

	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано (отсутствует)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по	Не подано (отсутствует)

	уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	—
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	—
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано (отсутствует)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции	Не применялись

		и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	—
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	—
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	—
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	—
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение	—

		<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	—

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	—
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	—

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	—
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	—
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	—
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	—

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		—
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	—
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	—
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица

	9.2.9	Наименование улицы	Ботаническая
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	—
	9.2.12	Корпус	—
	9.2.13	Строение	—
	9.2.14	Владение	—
	9.2.15	Блок-секция	—
	9.2.16	Уточнение адреса	—
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	9247,32 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамзитоблоки) Наружные стены ниже отм. 0.000 – монолитные железобетонные Фасад – утепление минераловатными плитами с отделкой фасадной штукатуркой
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Регионом показатель не предусматривается

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	6-Т
	10.1.3	Дата заключения договора	25.02.2016 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	—
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-производственная фирма «ПИК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	—
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	—
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	—
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7204126558

	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геоэкологическое предприятие «Промнефтегазэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	—
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	—
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	—
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7224012090
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Сибирская Инженерно-изыскательская Компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	—
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	—
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	—

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7204116493
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПРОЕКТ 2001»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	—
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	—
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	—
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7224023367
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Спектр-Проект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	—
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	—
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	—
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7202134585
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.04.2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-1-006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	«Агентство строительного проектирования и консалтинга»

		изысканий, без указания организационно-правовой формы	
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7204185761
10.4.1		Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.05.2017 года
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-2-0003-17
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Энергия-2»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7202001987
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	—
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	—
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	—
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	—
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	—
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон «Чемпионский»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	72-304-473-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	19.06.2017 года

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.09.2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	—
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	—
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	—
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	—
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	—
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	—
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	—
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	45
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	23.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	06.04.2017
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	—
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	—
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	—
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	—
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	—
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	—
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	—
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	—
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0208002:4562

площади земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9078 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство в границах участка проектирования решается: устройством проездов, тротуаров, автопарковок, хозяйственных площадок с твердым покрытием; оборудованием площадок (детской, спортивной отдыха взрослого населения). Покрытие проездов, автостоянок, тротуаров и хозяйственных площадок - асфальтобетон. Покрытие спортивных площадок – травяное (растительный слой). Покрытие детских площадок - песчаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	на этап строительства (ГП1, ГП2)предусмотрено 454 машино-места: 80 машино-мест в границах отведенного земельного участка, 374 машино-места вынесены за пределы отведенного земельного участка, из них 96 машино-мест на открытой парковке и 278 машино-мест в отдельно стоящем проектируемом многоуровневом паркинге ГП-9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах земельного участка проектом предусмотрены площадки: для взрослых и детей (4 для отдыха взрослого населения, спортивная, гимнастическая, 2 детские), хозяйственные (для чистки вещей)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В границах земельного участка проектом предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусмотрено озеленение территории свободной от проездов, тротуаров, площадок и застройки решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, цветников, посадкой кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектные решения обеспечивают досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания и на территории для маломобильных лиц, а также безопасность и своевременную эвакуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок светильниками наружного освещения (технические условия не предусмотрены)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей	«Сибирско-Уральская энергетическая компания»

	технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7205011944
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2017 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТЮ-17-0367-300
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7520603,68 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения<55>	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Тюмень Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	7204095194

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2864-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года с даты выдачи технических условий
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2864-тк

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года с даты выдачи технических условий
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Север»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.10.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВГ/ТЦЮ-100/15239/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Сеть теплоснабжения (источником теплоснабжения является крышная котельная)

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	—
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение не предусмотрено (отказ в выдаче технических условий от Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрация города Тюмени № 45-88-30/6 от 11.07.2016 года)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	—
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Горячее водоснабжение (осуществляется от крышной газовой котельной)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	—
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	—

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	—
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное телевизионное вещание (предусмотрено обеспечение собственников цифровым телевидением в рамках Соглашения №1 от 15.05.2017г. о сотрудничестве с ПАО «Ростелеком»)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации,	—

		выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	—
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	—
	14.2.1	Вид сети связи <57>	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (предусмотрено обеспечение собственников высокоскоростным интернетом в рамках Соглашения №1 от 15.05.2017г. о сотрудничестве с ПАО «Ростелеком»)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	—
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	—
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	—
	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание не предусмотрено
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	—

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	—
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	—
	14.2.1	Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«РЕГИОН-ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7203195358
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:	208
	15.1.2	Количество нежилых помещений:	77
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:	—
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:	77

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	19,98	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	4,39
2	квартира	2	1	20,01	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	4,39
3	квартира	2	1	45,76	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	4,62
								Кухня	10,63
4	квартира	2	1	45,57	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,78
								Кухня	9,91
5	квартира	2	1	20,01	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	4,39
6	квартира	2	1	20,01	1	1	11,77	Прихожая	3,85

								Санузел	4,39
7	квартира	2	1	36,42	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	5,01
								Кухня	9,05
8	квартира	2	1	27,89	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	4,45
								Гардероб	2,67
9	квартира	2	1	26,28	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	4,45
								Гардероб	2,67
10	квартира	2	1	26,35	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,95
11	квартира	2	1	26,35	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,95
12	квартира	2	1	26,47	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	5,21
13	квартира	2	1	28,09	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	5,21
14	квартира	3	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84

								Санузел	3,77
15	квартира	3	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
16	квартира	3	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
17	квартира	3	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
18	квартира	3	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
19	квартира	3	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
20	квартира	3	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
21	квартира	3	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67

22	квартира	3	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
23	квартира	3	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
24	квартира	3	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
25	квартира	3	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
26	квартира	3	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
27	квартира	4	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
28	квартира	4	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
29	квартира	4	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
30	квартира	4	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61

						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
31	квартира	4	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
32	квартира	4	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
33	квартира	4	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
34	квартира	4	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
35	квартира	4	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
36	квартира	4	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
37	квартира	4	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33

38	квартира	4	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
39	квартира	4	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
40	квартира	5	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
41	квартира	5	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
42	квартира	5	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
43	квартира	5	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
44	квартира	5	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
45	квартира	5	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
46	квартира	5	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76

								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
47	квартира	5	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
48	квартира	5	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
49	квартира	5	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
50	квартира	5	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
51	квартира	5	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
52	квартира	5	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
53	квартира	6	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
54	квартира	6	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85

								Санузел	3,77
55	квартира	6	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
56	квартира	6	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
57	квартира	6	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
58	квартира	6	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
59	квартира	6	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
60	квартира	6	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
61	квартира	6	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83

								Гардероб	2,67
62	квартира	6	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
63	квартира	6	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
64	квартира	6	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
65	квартира	6	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
66	квартира	7	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
67	квартира	7	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
68	квартира	7	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
69	квартира	7	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91

70	квартира	7	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
71	квартира	7	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
72	квартира	7	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
73	квартира	7	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
74	квартира	7	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
75	квартира	7	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
76	квартира	7	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
77	квартира	7	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59

78	квартира	7	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
79	квартира	8	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
80	квартира	8	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
81	квартира	8	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
82	квартира	8	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
83	квартира	8	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
84	квартира	8	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
85	квартира	8	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05

86	квартира	8	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
87	квартира	8	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
88	квартира	8	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
89	квартира	8	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
90	квартира	8	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
91	квартира	8	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
92	квартира	9	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
93	квартира	9	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
94	квартира	9	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24

						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
95	квартира	9	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
96	квартира	9	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
97	квартира	9	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
98	квартира	9	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
99	квартира	9	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
100	квартира	9	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
101	квартира	9	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00

								Санузел	4,33
102	квартира	9	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
103	квартира	9	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
104	квартира	9	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
105	квартира	10	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
106	квартира	10	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
107	квартира	10	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
108	квартира	10	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
109	квартира	10	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77

110	квартира	10	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
111	квартира	10	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
112	квартира	10	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
113	квартира	10	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
114	квартира	10	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
115	квартира	10	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
116	квартира	10	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
117	квартира	10	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59

118	квартира	11	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
119	квартира	11	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
120	квартира	11	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
121	квартира	11	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
122	квартира	11	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
123	квартира	11	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
124	квартира	11	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
125	квартира	11	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83

								Гардероб	2,67
126	квартира	11	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
127	квартира	11	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
128	квартира	11	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
129	квартира	11	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
130	квартира	11	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
131	квартира	12	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
132	квартира	12	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
133	квартира	12	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63

134	квартира	12	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
135	квартира	12	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
136	квартира	12	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
137	квартира	12	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
138	квартира	12	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
139	квартира	12	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
140	квартира	12	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
141	квартира	12	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00

								Санузел	4,33
142	квартира	12	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
143	квартира	12	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
144	квартира	13	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
145	квартира	13	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
146	квартира	13	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
147	квартира	13	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
148	квартира	13	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
149	квартира	13	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77

150	квартира	13	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
151	квартира	13	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
152	квартира	13	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
153	квартира	13	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
154	квартира	13	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
155	квартира	13	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
156	квартира	13	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
157	квартира	14	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77

158	квартира	14	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
159	квартира	14	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
160	квартира	14	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
161	квартира	14	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
162	квартира	14	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
163	квартира	14	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
164	квартира	14	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
165	квартира	14	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25

								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
166	квартира	14	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
167	квартира	14	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
168	квартира	14	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
169	квартира	14	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
170	квартира	15	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
171	квартира	15	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
172	квартира	15	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
173	квартира	15	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14

								Кухня	9,91
174	квартира	15	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
175	квартира	15	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
176	квартира	15	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
177	квартира	15	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
178	квартира	15	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
179	квартира	15	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
180	квартира	15	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
181	квартира	15	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76

								Санузел	4,59
182	квартира	15	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
183	квартира	16	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
184	квартира	16	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
185	квартира	16	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
186	квартира	16	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
187	квартира	16	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
188	квартира	16	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
189	квартира	16	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38

								Кухня	9,05
190	квартира	16	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
191	квартира	16	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
192	квартира	16	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
193	квартира	16	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
194	квартира	16	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
195	квартира	16	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59
196	квартира	17	1	19,36	1	1	11,75	Прихожая	3,84
								Санузел	3,77
197	квартира	17	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77

198	квартира	17	1	45,13	2	1	15,09	Коридор	5,24
						2	10,18	Санузел	3,99
								Кухня	10,63
199	квартира	17	1	44,93	2	1	10,18	Коридор	5,61
						2	15,09	Санузел	4,14
								Кухня	9,91
200	квартира	17	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
201	квартира	17	1	19,39	1	1	11,77	Прихожая	3,85
								Санузел	3,77
202	квартира	17	1	35,79	1	1	14,6	Коридор	7,76
								Санузел	4,38
								Кухня	9,05
203	квартира	17	1	27,27	1	1	16,91	Прихожая	3,86
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67
204	квартира	17	1	25,66	1	1	15,91	Прихожая	3,25
								Санузел	3,83
								Гардероб	2,67

205	квартира	17	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
206	квартира	17	1	25,73	1	1	16,40	Прихожая	5,00
								Санузел	4,33
207	квартира	17	1	25,85	1	1	16,50	Прихожая	4,76
								Санузел	4,59
208	квартира	17	1	27,47	1	1	17,69	Прихожая	5,19
								Санузел	4,59

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	1	102,12	Тамбур	5,29
					Санузел	3,69
					Офис	93,14
2	Офисное помещение	1	2	62,55	Тамбур	5,21
					Санузел	3,59
					ПУИ	2,61

					Офис	51,14
3	Офисное помещение	1	3	90,08	Тамбур	3,77
					Санузел	3,14
					Офис	83,17
4	Офисное помещение	1	4	151,98	Тамбур	3,77
					Санузел	4,47
					Офис	143,74
1	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,37
2	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	4,71
3	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,20
4	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,18
5	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,36
6	Подсобное помещение	Подземный	-	-	Подсобное помещение	2,39

	для жильцов	этаж				
7	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,44
8	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,06
9	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,06
10	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,97
11	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,91
12	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,02
13	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,00
14	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,63
15	Подсобное	Подзем	-	-	Подсобное помещение	2,57

	помещение для жильцов	ный этаж				
16	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,54
17	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,45
18	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,54
19	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,57
20	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,30
21	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,28
22	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,56
23	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,56

24	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,50
25	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,50
26	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,50
27	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,08
28	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,61
29	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,66
30	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,50
31	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	4,06
32	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,85

33	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,25
34	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,70
35	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,16
36	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	4,10
37	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,69
38	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,57
39	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,65
40	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,06
41	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,32

42	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,30
43	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,57
44	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,54
45	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,46
46	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,56
47	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,69
48	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,69
49	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,11
50	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,70

51	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,99
52	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,66
53	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,88
54	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,03
55	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,95
56	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,48
57	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,69
58	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,58
59	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,58

60	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,58
61	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,69
62	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	4,57
63	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,69
64	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,20
65	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,84
66	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,36
67	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,67
68	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,74

69	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,57
70	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	3,53
71	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,20
72	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,86
73	Подсобное помещение для жильцов	Подземный этаж	-	-	Подсобное помещение	2,97

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Коридор	Подземный этаж	Общего пользования	208,48
2	Насосная, тепловой пункт	Подземный этаж	Общего пользования	36,40

4	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	14,69
5	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	5,10
6	Холл	1 этаж	Общего пользования	10,55
7	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,85
8	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	8,86
19	Лестничная клетка	с 1 по 17 этаж	Общего пользования	193,26
10	Тамбур	со 2 по 17 этаж	Общего пользования	92,16
11	Лифтовой холл	со 2 по 17 этаж	Общего пользования	137,44
12	Воздушная зона	со 2 по 17 этаж	Общего пользования	160,64
13	Внеквартирные коридоры	со 2 по 17 этаж	Общего пользования	883,36
14	Техническое помещение	С 1 по 17 этаж	Общего пользования	24,65
15	Воздушная зона	Технический этаж	Общего пользования	10,04
16	Техническое помещение	Технический этаж	Общего пользования	4,87
17	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	11,01
18	Машинное	Технический этаж	Общего пользования	17,61

	помещение			
19	Помещение котельной	Технический этаж	Общего пользования	59,07
20	Тамбур	Технический этаж	Общего пользования	6,03
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Насосная, тепловой пункт в подземном этаже	Повысительная насосная станция	Q=26,28 м3/ч, H=75,40 м, N=11,0 кВт	Хозяйственно-питьевого назначения
2	Насосная, тепловой пункт в подземном этаже	Пожарные насосы	Q=28,08 м3/ч, H=72,2 м, N=11,0 кВт	Противопожарные нужды по всему зданию
3	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Котельная установка	3-х модульный со встроенными горелками. Общая мощность 600 кВт	Теплоснабжение всего здания
4	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Котельная установка	3-х модульный со встроенными горелками. Общая мощность 900 кВт	Теплоснабжение всего здания
5	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Насос циркуляционный внешнего контура	Q=13 м3/ч, H=12 м, P=1,5 кВт, I=3,3 А	В составе оборудования котельной на техническом этаже, отм. +52,380
6	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Насос циркуляционный внутреннего контура	Q=37 м3/ч, H=10 м, P=2,2 кВт, I=4,52 А	В составе оборудования котельной на техническом этаже, отм. +52,380
7	Котельная на техническом	Насос циркуляционный ГВС	Q=5 м3/ч, H=12 м, P=0,55 кВт,	В составе оборудования котельной на

	этаже, отм. +52,380		I=2,4 А	техническом этаже, отм. +52,380
8	Котельная на техническом этаже, отм. +52,380	Насос подпиточный	Q=1 м3/ч, H=20 м, P=0,37 кВт, I=0,9 А	В составе оборудования котельной на техническом этаже, отм. +52,380

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Общего пользования	Дворовая территория
2	Неэксплуатируемое покрытие кровли жилого дома	Общего пользования	Последние этажи здания
3	Ограждающие конструкции	Общего пользования	Наружные стены здания
4	Система отопления	Общего пользования	Все этажи здания
5	Система водоснабжения	Общего пользования	Все этажи здания
6	Система водоотведения	Общего пользования	Все этажи здания
7	Система электроснабжения	Общего пользования	Все этажи здания
8	Сети связи	Общего пользования	Все этажи здания
9	Система вентиляции	Общего пользования	Все этажи здания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	3 квартал 2017 года
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства:	40%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	4 квартал 2017 года
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства:	60%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	1 квартал 2018 года
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства:	80%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	2 квартал 2018 года
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства:	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	4 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	310 078, 90 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> :	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> :	72:23:0208002:4562
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	—
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	—
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	—
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	—

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	—
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	—
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	—
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	—
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	—
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	—
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного)	—

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц —	—
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	—
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	—
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	—
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	—
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	—
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	—
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	—

	21.3.5	Наименование населенного пункта	—
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	—
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	—
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	—
	21.3.9	Тип помещений <2>	—
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	—
	21.4.2	Адрес электронной почты	—
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	—
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов	—

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.2</p>	<p>долевого строительства застройщика <73></p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>	<p>—</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>—</p>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>—</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	—
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	—
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	—
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	—
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	—
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	—

или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77> . О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			—
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	—
		1	2	3	—
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			—

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	—
1	2	3	4	—

Генеральный директор ООО «ТСНК» _____



Кошкарлова С.В.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
83 (восемьдесят три) листов
(цифрами) (прописью)

Генеральный директор ООО «ТСНК»


«22» 06 2017г. Кошкарлова С.В./ МП

