

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени».

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика:**  
Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»

Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143.

Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, 4 этаж

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

#### Служба продаж:

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова, 45

- г. Тюмень, пгт. Боровский, ул. Мира

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

#### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 16 ноября 2011г. за основным государственным регистрационным номером 111723053840 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области.

ИНН – 7203271129

КПП – 720301001

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (ОГРН: 1147232049590, ИНН: 7203324973) обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО ГРУПП».

**4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;

- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1).



Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.  
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.  
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.  
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**  
Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации:**  
Финансовый результат: 4 072 тыс. рублей.  
Размер кредиторской задолженности: 390 693 тыс. рублей.  
Размер дебиторской задолженности: 1 702 279 тыс. рублей.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени.

### **2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства – 4-й квартал 2016 г.

Предполагаемое окончание строительства – 4-й квартал 2019 г.

Строительство производится в 1 этап.

### **3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-0078-16 от 19.07.2016г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

### **4. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 72-304-319-2016 от 04 августа 2016г. выдано Администрацией города Тюмени.

### **5. Информация о земельном участке.**

Кадастровый номер участка 72:23:0102002:38, площадь 1 600 кв.м.

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под строительство многоэтажного жилого дома.

Адрес участка: Тюменская область, г. Тюмень, пос. Мелиораторов, ул. Гагарина.

#### **Собственник земельного участка:**

В соответствии с выпиской их ЕГРП собственником земельного участка является ООО «ЭНКО ГРУПП». Право собственности принадлежит на основании Договора купли-продажи земельного участка от 30.09.2015 г. №1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» февраля 2016г. сделана запись регистрации №72-72/001-72/001/131/2016-4435/1.

### **Элементы благоустройства**

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок (для игр, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей), озеленение территории, так же предусматривается установка контейнеров на площадке для твердых бытовых отходов.

**6. Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени» расположен по адресу: г. Тюмень, пос. Мелиораторов, ул. Гагарина и граничит:

- с запада – существующая жилая застройка;
- с севера – существующая жилая застройка;
- с востока – ул. Мелиораторов;
- с юга – улица местного значения.

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, состоит из одной секции, количество этажей 17, в т.ч. жилых этажей – 13, нежилой этаж-1, технический чердак – 1, технический подвал -1, крышная котельная – 1.

На первом этаже размещается административное помещение, комната уборочного инвентаря, колясочная, а также помещения административного назначения.

Жилые помещения располагаются со второго по четырнадцатый этажи, предусмотрено размещение одно и двух комнатных квартир. Вход в жилую часть дома организован с территории двора через входную группу. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание и к местам отдыха.

В многоквартирном жилом доме предусмотрено два пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг., 1000 кг.

Площадь жилого здания – 6891,0 м.куб.;

Строительный объем здания – 24113,45 м.куб.;

Количество квартир – 117 шт.;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 4285,06 кв.м.

Площадь квартир (без лоджий) – 3913,52 кв.м

**7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 117, в том числе:

1-комнатных – 91 шт. проектной площадью от 19,12 до 36,52 кв.м.

2-комнатных – 26 шт. проектной площадью от 53,32 кв.м.

Также на первом этаже располагается нежилое помещение (офис) общей площадью – 326,45 кв.м.

**8. О составе общего имущества в комплексе жилых домов и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, котельные, технические подвалы, технические помещения, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

**9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в составе жилого комплекса:**

Предполагаемый срок ввода – 4-й квартал 2019 г.

**10. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:**

- Администрация города Тюмени

**11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

**12. О планируемой стоимости строительства жилого дома:**

- 295 668 000 (Двести девяносто пять миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**13. Финансирование строительства осуществляется за счет:**

- привлеченных средств (доляшки и (или) кредитные коммерческие организации)
- собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП».

**14. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы:**

Генподрядчик – ООО «СК «ЭНКО».

Генпроектировщик – ООО АКБ «Масштабпроект».

**15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования.**

Между ООО «ЭНКО ГРУПП» и ООО «Региональная страховая компания» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-86159/2016 от 19.08.2016 г.

Реквизиты ООО «Региональная страховая компания»: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

**16. Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов не имеется.**

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика – ООО «ЭНКО ГРУПП»: г. Тюмень, ул. Республики, 143.

Дата размещения проектной декларации – «01» ноября 2016г.

Официальным средством опубликования проектной декларации является сайт: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru).

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Первый заместитель генерального директора



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.B. Verkhovtsev'.

А.Б. Верховцев

**Изменения № 1  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми  
помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации» в следующей редакции:***

Финансовый результат: 95 508 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности: 481 947 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 2 906 736 тыс. рублей.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** «02» ноября 2016 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №2**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования.**

Между ООО «ЭНКО ГРУПП» и ООО «Региональная страховая компания» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-86159/2016 от 29.08.2016 г., дополнительное соглашение № 1 от 10.11.2016 г. к генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-86159/2016 от 29.08.2016 г.  
Реквизиты ООО «Региональная страховая компания»: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643.  
Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «10» ноября 2016 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №3**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень,

ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира. Начало строительства 1 этапа – 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2016г.

**В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира. Начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016 г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «7» декабря 2016 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Генеральный директор**



**Е.В. Низамова**

**Изменения №4**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить нижеуказанные пункты в следующей редакции:**

**«3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-0078-16 от 19.07.2016г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга.

Положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0182-16 от 17.11.2016г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

**«4. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 72-304-319-2016 от 04 августа 2016г. выдано Администрацией города Тюмени.

Распоряжение Администрации города Тюмени № 836 от 13.12.2016 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство № 72-304-319-2016 от 04 августа 2016г».

**«6. Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени» расположен по адресу: г. Тюмень, пос. Мелиораторов, ул. Гагарина и граничит:

с запада – существующая жилая застройка;

с севера – существующая жилая застройка;

с востока – ул. Мелиораторов;

с юга – улица местного значения.

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, состоит из одной секции, количество этажей 18,20 (переменное), в т.ч. жилых этажей – 16, нежилой этаж-1, технический чердак – 1, технический подвал -1, крышная котельная – 1, этажность 17,19 (переменная).

На первом этаже размещается комната уборочного инвентаря, колясочная, а также нежилые помещения административного назначения.

Жилые помещения располагаются со второго по семнадцатый этажи, предусмотрено размещение одно и двух комнатных квартир. Вход в жилую часть дома организован с территории двора через входную группу. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание и к местам отдыха.

В многоквартирном жилом доме предусмотрено два пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг., 1000 кг.

Площадь жилого здания – 8259,0 м.куб.;

Строительный объем здания – 28 688,87 м.куб.;

Количество квартир – 144 шт.;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 5 275,84 кв.м.

Площадь квартир (без лоджий) – 4 818,56 кв.м.»

**«7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 144, в том числе:

1-комнатных – 112 шт. проектной площадью от 19,12 до 36,52 кв.м.  
2-комнатных – 32 шт. проектной площадью от 53,32 кв.м.

Также на первом этаже располагается нежилое помещение (офис) общей площадью – 326,21 кв.м.»

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** «13» декабря 2016 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №5  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с нежилыми  
помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»

Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Сайт: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Служба продаж:**

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «29» декабря 2016 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

Первый заместитель  
генерального директора



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Б. Верховцев'.

**А.Б. Верховцев**

**Изменения № 6  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми  
помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации» в следующей редакции:**

Финансовый результат: 116 879 - тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности: 318 226 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 2 596 420 тыс. рублей.

**Раздел «Информация о проекте строительства» дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:**

**«1.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства.**

Полное название: Жилой дом «ЛУЧ»

Сокращенное название: ЖД «ЛУЧ».

Указанное коммерческое обозначение может использоваться в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 418.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «27» марта 2017 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №7  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорам страхования.**

Между ООО «ЭНКО ГРУПП» и ООО «Региональная страховая компания» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-86159/2016 от 29.08.2016 г., дополнительное соглашение № 1 от 10.11.2016 г. к генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-86159/2016 от 29.08.2016 г. Реквизиты ООО «Региональная страховая компания»: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Между ООО «ЭНКО ГРУПП» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-86159/2016 от 07.04.2017 г., дополнительное соглашение № 1 от 07.04.2017 г. к генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-86159/2016 от 07.04.2017 г. Реквизиты страховщика: ИНН 7704216908 ОГРН 1027700355935. Адрес: 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 418.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «28» апреля 2017 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения № 8  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми  
помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации» в следующей редакции:**

Финансовый результат: убыток 25 125 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности: 276 468 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 2 827 496 тыс. рублей.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «28» апреля 2017 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №9  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми  
помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «О планируемой стоимости строительства жилого дома» в следующей редакции:**

233 657 077,88 (Двести тридцать три миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч семьдесят семь) рублей 88 копеек.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Финансирование строительства осуществляется за счет» в следующей редакции:**

- привлечение средств дольщиков в размере 52 744 790,48 (Пятьдесят два миллиона семьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто) рублей 48 копеек;
- кредитных коммерческих организациях, в том числе кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в размере 112 048 790,48 (Сто двенадцать миллионов сорок восемь тысяч семьсот девяносто) рублей 48 копеек;
- собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП» в размере 68 863 496,92 (Шестьдесят восемь миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 92 копейки.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 418.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «26» июня 2017 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б.Верховцев**