

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4».

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### 1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»

Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143.

Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, 4 этаж.

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

#### Служба продаж:

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д.45

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

#### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 16 ноября 2011г. за основным государственным регистрационным номером 111723053840 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области.

ИНН – 7203271129

КПП – 720301001

#### 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (ОГРН: 1147232049590, ИНН: 7203324973) обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО ГРУПП».

#### 4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;

- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес

объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

#### **В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская

область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира, участок №7а. Начало строительства 1 этапа – 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 2 квартал 2017г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7. Гараж-стоянка ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации:**

Финансовый результат – 525 974 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 502 614 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 2 422 966 тыс. рублей.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство объекта капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4»

### **2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Строительство многоквартирных жилых домов, инженерных сетей и сооружений производится в 1 этап.

Начало строительства – 2-й квартал 2017г.

Предполагаемое окончание строительства – 4-й квартал 2019г.

Строительство производится в 1 этап.

### **3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-1-2-0234-15 21.08.2015г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

#### **4. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № Ру 72-304-370-2015 от 11 сентября 2015г. выдано Администрацией города Тюмени.

#### **5. Информация о земельном участке.**

Кадастровый номер участка 72:17:1313004:5269, площадь 8 991 кв.м.

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта.

Адрес участка: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская.

#### **Собственник земельного участка:**

Право собственности принадлежит ООО «ЭНКО ГРУПП» на основании Договора купли-продажи земельного участка №14/08/14 от 14.08.2014г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» февраля 2016г. сделана запись регистрации №72-72/001-72/001/131/2016-4222/1.

#### **Элементы благоустройства:**

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Озеленение территории решается устройством газонов из трав, посадкой деревьев

#### **6. Местоположение и описание строящегося жилого дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Жилой дом ГП-5 находится по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская, участок 21/1 и граничит

- с северной стороны – гараж-стоянка ГП-4;
- с южной стороны – гараж-стоянка ГП-6;
- с западной стороны – жилой дом ГП-11;
- с восточной стороны – жилой квартал.

Проектом предусматривается размещение 4-х секционного, 9-ти этажного жилого дома. На уровне 1-го этажа предусмотрены встроенные индивидуальных гаражные боксы. Входы в них выполнены с уровня земли отдельно от входов в жилую часть здания. Также на уровне 1-го этажа проектом предусмотрены входные группы в жилые секции, технические помещения.

Жилой дом имеет 7 жилых этажей, с размещением на уровне 2-го нежилого этажа комнат уборочного инвентаря, колясочных и террас.

#### **Характеристики дома:**

Строительный объем – 28 014,9 куб.м.

Общая площадь здания – 8 417,2 кв.м.

Общая площадь квартир – 4 812,2 кв.м.

Количество квартир – 84.

Количество гаражных боксов – 30.

Гараж-стоянка ГП-4 находится по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская и граничит:

- с северной стороны – жилой дом ГП-3;
- с южной стороны – жилой дом ГП-5;
- с западной стороны – жилой дом ГП-11;
- с восточной стороны – жилой квартал.

Гараж-стоянка ГП-6 представляет собой 1 этажное строение с эксплуатируемой кровлей, на первом этаже предполагается размещение транспортных средств.

Характеристики гаража-стоянки:

Строительный объем – 3 875,5 куб.м.

Общая площадь здания – 1 124 кв.м.

Количество машино-мест – 43.

**7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

В состав самостоятельных частей жилого дома ГП-5 входят квартиры, количество которых – 84, в том числе:

1-комнатных – 28 шт. проектной площадью 36,8 кв.м.

2-комнатных – 28 шт. проектной площадью от 54,2 кв.м. до 54,7 кв.м.

3-комнатных – 28 шт. проектной площадью от 74,7 кв.м. до 75,2 кв.м.

На первом этаже расположены 30 гаражных боксов проектной площадью от 16 кв.м. до 26,8 кв.м.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома проектом не предусмотрено.

В состав гаража-стоянки ГП-4 входит 43 машино-места общей проектной площадью 13,25 кв.м. каждый.

**8. О составе общего имущества в комплексе жилых домов и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, котельные, технические подвалы, технические помещения, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

**9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в составе жилого комплекса:**

Предполагаемый срок ввода – 4 квартал 2019г.

**10. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:**

- Администрация города Тюмени

**11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

**12. О планируемой стоимости строительства комплекса жилых домов:**

- 189 409 816 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста девять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

**13. Финансирование строительства осуществляется за счет:**

- привлеченных средств (дольщики и (или) кредитные коммерческие организации)
- собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП».

**14. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы и другие работы:**

Генподрядчик – ООО «СК «ЭНКО».

Генпроектировщик – ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ».

**15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-5;
- залогом строящегося гаража-стоянки ГП-4;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**16. Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов не имеется.**

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика – ООО «ЭНКО ГРУПП»: г. Тюмень, ул. Республики, 143.

Дата размещения проектной декларации – «25» февраля 2016г.

Официальным средством опубликования проектной декларации является сайт: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru).

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Первый заместитель генерального директора



А.Б. Верховцев

## Изменения №1

### к Проектной декларации

#### Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»

по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:**

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широкая – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

**В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира, участок №7а. Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 2 квартал 2017г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7. Гараж-стоянка ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Гараж-стоянка ГП-8». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Информация о разрешении на строительство» в следующей редакции:**

Разрешение на строительство № 72-304-370-2015 от 11 сентября 2015г. выдано Администрацией города Тюмени.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «05» марта 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Верховцев



**Изменения №2**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.**  
**Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-5;
- залогом строящегося гаража-стоянки ГП-4;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорам страхования.**

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
60	8	75,2	№ГОЗ-75-0190/16/3-60	16.03.2016

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «16» марта 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Верховцев

**Изменения №3**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.**  
**Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Местоположение и описание строящегося жилого дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» в следующей редакции:***

Жилой дом ГП-5 находится по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская и граничит

- с северной стороны – гараж-стоянка ГП-4;
- с южной стороны – гараж-стоянка ГП-6;
- с западной стороны – жилой дом ГП-11;
- с восточной стороны – жилой квартал.

Проектом предусматривается размещение 4-х секционного, 9-ти этажного жилого дома. На уровне 1-го этажа предусмотрены встроенные индивидуальные гаражные боксы. Входы в них выполнены с уровня земли отдельно от входов в жилую часть здания. Также на уровне 1-го этажа проектом предусмотрены входные группы в жилые секции, технические помещения.

Жилой дом имеет 7 жилых этажей, с размещением на уровне 2-го нежилого этажа комнат уборочного инвентаря, колясочных и террас.

Характеристики дома:

Строительный объем – 28 014,9 куб.м.

Общая площадь здания – 8 417,2 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, террас – 4 812,2 кв.м.

Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов, террас – 4 658,2 кв.м.

Количество квартир – 84.

Количество гаражных боксов – 30.

Общая площадь гаражных боксов – 643,3

Гараж-стоянка ГП-4 находится по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская и граничит:

- с северной стороны – жилой дом ГП-3;
- с южной стороны – жилой дом ГП-5;
- с западной стороны – жилой дом ГП-11;
- с восточной стороны – жилой квартал.

Гараж-стоянка ГП-4 представляет собой 1 этажное строение с эксплуатируемой кровлей, на первом этаже предполагается размещение транспортных средств.

Характеристики гаража-стоянки:

Строительный объем – 3 875,5 куб.м.

Общая площадь здания – 1 124 кв.м.

Общая площадь машино-мест 569,75 кв.м.

Количество машино-мест – 43.

***В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества» в следующей редакции:***

В состав самостоятельных частей жилого дома ГП-5 входят квартиры, количество которых – 84, в том числе:

1-комнатных – 28 шт. проектной площадью 36,8 кв.м.

2-комнатных – 28 шт. проектной площадью от 54,2 кв.м. до 54,7 кв.м.

3-комнатных – 28 шт. проектной площадью от 74,7 кв.м. до 75,2 кв.м.

На первом этаже расположены 30 гаражных боксов проектной площадью от 16 кв.м. до 26,8 кв.м.

В состав гаража-стоянки ГП-4 входит 43 машино-места общей проектной площадью 13,25 кв.м. каждый.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «12» апреля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Верховцев

**Изменения №4**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.**  
**Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-5;
- залогом строящегося гаража-стоянки ГП-4;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорам страхования.**

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
29	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-29	17.03.2016
32	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-32	17.03.2016
35	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-35	17.03.2016
37	18	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-37	18.03.2016
38	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-38	17.03.2016
40	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-40	18.03.2016
41	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/2-41	17.03.2016
43	3	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-43	18.03.2016
44	3	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-44	17.03.2016
46	4	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-46	18.03.2016
49	5	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-49	18.03.2016
52	6	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-52	18.03.2016
55	7	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-55	18.03.2016
58	8	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-58	18.03.2016
60	8	75,2	№ГОЗ-75-0190/16/3-60	16.03.2016
61	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-61	18.03.2016

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «15» апреля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Верховцев

**Изменения №5**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по**  
**ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:***

Финансовый результат: убыток – 69 369 тыс. рублей.  
Размер кредиторской задолженности – 298 502 тыс. рублей.  
Размер дебиторской задолженности – 1 950 441 тыс. рублей.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** 27 апреля 2016 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Верховцев**

**Изменения №6  
к Проектной декларации**

**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.  
Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:**

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;

- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

**В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.

Начало строительства 1 этапа – 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 2 квартал 2017г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7. Гараж-стоянка ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Гараж-стоянка ГП-8». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-5;
- залогом строящегося гаража-стоянки ГП-4;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорам страхования.**

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
29	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-29	17.03.2016
32	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-32	17.03.2016
35	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-35	17.03.2016
37	18	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-37	18.03.2016
38	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-38	17.03.2016
40	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-40	18.03.2016
41	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/2-41	17.03.2016
43	3	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-43	18.03.2016
44	3	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-44	17.03.2016
45	3	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-45	16.03.2016
46	4	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-46	18.03.2016
47	4	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-47	16.03.2016
48	4	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-48	16.03.2016
49	5	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-49	18.03.2016
50	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-50	16.03.2016
51	5	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-51	16.03.2016
52	6	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-52	18.03.2016
53	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-53	16.03.2016
54	6	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-54	16.03.2016
55	7	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-55	18.03.2016
56	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-56	16.03.2016
57	7	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-57	16.03.2016
58	8	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-58	18.03.2016
59	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-59	16.03.2016
60	8	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-60	16.03.2016
61	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-61	18.03.2016
62	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-62	16.03.2016

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «06» мая 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Верховцев

**Изменения №7  
к Проектной декларации**

**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по  
ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт « О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»

Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143.

Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, 4 этаж.

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Служба продаж:**

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова, 45

- г. Тюмень, пгт.Боровский, ул.Мира

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт « Информация о земельном участке» в следующей редакции:**

Кадастровый номер участка 72:17:1313004:6344, площадь 10 797 кв.м.

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта.

Адрес участка: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская.

**Собственник земельного участка:**

Право собственности принадлежит ООО «ЭНКО ГРУПП» на основании Договора купли-продажи земельного участка №14/08/14 от 14.08.2014г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» июня 2016г. сделана запись регистрации №72-72/001-72/001/267/2016-8583/1.

**Элементы благоустройства:**

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Озеленение территории решается устройством газонов из трав, посадкой деревьев.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** «03» июня 2016 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.B. Verkhovtsev'.

**А.Б. Верховцев**



**Изменения №8**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.**  
**Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:**

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

**В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2).

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.

Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 2 квартал 2017г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7. Гараж-стоянка ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Гараж-стоянка ГП-8». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** «15» июня 2016 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Верховцев**

**Изменения №9  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.  
Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Заголовок проектной декларации изложить в следующей редакции:** «ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
На объект капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5».

**В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:**

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

**В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира. Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 2 квартал 2017г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить п.п. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 15 в следующей редакции:**

**«1. Цель проекта строительства:**

Строительство объекта капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5.

**2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Строительство многоквартирных жилых домов, инженерных сетей и сооружений производится в 1 этап. Начало строительства – 2-й квартал 2017г.

Предполагаемое окончание строительства – 4-й квартал 2019г.

**3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-1-2-0234-15 21.08.2015г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

Положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0037-16 13.05.2016г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

**4. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № 72-304-370-2015 от 11 сентября 2015г. выдано Администрацией города Тюмени.

Распоряжение Администрации города Тюмени №394 от 24.06.2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № 72-304-370-2015 от 11 сентября 2015г.

**6. Местоположение и описание строящегося жилого дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Жилой дом ГП-5 находится по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская и граничит

- с северной стороны – жилой дом ГП-1;

- с южной стороны – жилой дом ГП-7;

- с западной стороны – жилой дом ГП-10;

- с восточной стороны – жилой квартал.

Проектом предусматривается размещение 4-х секционного, 10-ти этажного жилого дома.

Жилой дом имеет 9 жилых этажей, с размещением на уровне 1-го нежилого этажа комнат уборочного инвентаря, технических помещений, кладовых, индивидуальных колясочных.

**Характеристики дома:**

Строительный объем – 33 209 куб.м.

Общая площадь здания – 9 332,5 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов – 6 173,5 кв.м

Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов – 5 983, 6 кв.м.

Количество квартир – 108.

Количество нежилых помещений – 15.

Общая площадь нежилых помещений – 244, 6 кв.м.

**7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

В состав самостоятельных частей жилого дома ГП-5 входят квартиры, количество которых – 108, в том числе:

1-комнатных – 36 шт. проектной площадью 36,8 кв.м.

2-комнатных – 36 шт. проектной площадью от 53,9 кв.м. до 54,7 кв.м.

3-комнатных – 36 шт. проектной площадью от 74,6 кв.м. до 75,1 кв.м.

На первом этаже расположены нежилые помещения (индивидуальные колясочные) в количестве 15 штук, проектной площадью 7,4 - 37,3 кв.м.

**15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-5;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорам страхования.**

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
29	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-29	17.03.2016
32	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-32	17.03.2016
35	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-35	17.03.2016
37	18	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-37	18.03.2016
38	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-38	17.03.2016
40	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-40	18.03.2016
41	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/2-41	17.03.2016
43	3	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-43	18.03.2016
44	3	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-44	17.03.2016
45	3	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-45	16.03.2016
46	4	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-46	18.03.2016
47	4	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-47	16.03.2016
48	4	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-48	16.03.2016
49	5	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-49	18.03.2016
50	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-50	16.03.2016
51	5	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-51	16.03.2016
52	6	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-52	18.03.2016
53	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-53	16.03.2016
54	6	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-54	16.03.2016
55	7	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-55	18.03.2016
56	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-56	16.03.2016
57	7	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-57	16.03.2016
58	8	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-58	18.03.2016
59	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-59	16.03.2016
60	8	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-60	16.03.2016
61	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-61	18.03.2016
62	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-62	16.03.2016

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «27» июня 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Верховцев

**Изменения №10**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по**  
**ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г. фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

**В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал

2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.

Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** «25» июля 2016 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Верховцев**

**Изменения №11  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по  
ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:***

Финансовый результат: 4 072 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 390 693 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 1 702 279 тыс. рублей.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «29» июля 2016 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Верховцев**



**Изменения №12  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по  
ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Финансирование строительства осуществляется за счет» в следующей редакции:**

- 1) Привлеченных средств дольщиков в размере 28 411 472 рублей 40 копеек,
- 2) Кредитных коммерческих организаций, в том числе кредитных средств ПАО «Сбербанк России» в размере 113 645 889 рублей 60 копеек,
- 3) Собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП» в размере 47 352 454 рублей 00 копеек.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «02» августа 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.Б. Верховцев'.

**А.Б. Верховцев**

**Изменения №13**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.**  
**Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
  - «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
  - Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
  - Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
  - «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
  - «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
  - «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
  - Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
  - «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
  - «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
  - «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
  - «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
  - «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская

область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.

Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-5;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
29	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-29	17.03.2016
32	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-32	17.03.2016
35	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-35	17.03.2016
37	18	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-37	18.03.2016
38	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-38	17.03.2016
40	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-40	18.03.2016
41	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/2-41	17.03.2016
43	3	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-43	18.03.2016
44	3	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-44	17.03.2016
45	3	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-45	16.03.2016
46	4	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-46	18.03.2016
47	4	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-47	16.03.2016
48	4	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-48	16.03.2016
49	5	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-49	18.03.2016
50	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-50	16.03.2016
51	5	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-51	16.03.2016
52	6	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-52	18.03.2016

53	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-53	16.03.2016
54	6	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-54	16.03.2016
55	7	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-55	18.03.2016
56	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-56	16.03.2016
57	7	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-57	16.03.2016
58	8	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-58	18.03.2016
59	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-59	16.03.2016
60	8	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-60	16.03.2016
61	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-61	18.03.2016
62	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-62	16.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Секция	Этаж	Расположение на площадке	Площадь	Расположение в осях	№ договора страхования	Дата договора страхования
Секция 1	2	1	54,7	6(3)-8(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	2	2	36,8	7(3)-9(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	2	3	74,6	9(3)-11(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	3	1	54,7	6(3)-8(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	3	2	36,8	7(3)-9(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	3	3	74,6	9(3)-11(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	4	1	54,7	6(3)-8(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	4	2	36,8	7(3)-9(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	4	3	74,6	9(3)-11(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	5	1	54,7	6(3)-8(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	5	2	36,8	7(3)-9(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	5	3	74,6	9(3)-11(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	6	1	54,7	6(3)-8(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	6	2	36,8	7(3)-9(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	6	3	74,6	9(3)-11(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	7	1	54,7	6(3)-8(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	7	2	36,8	7(3)-9(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	7	3	74,6	9(3)-11(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	8	1	54,7	6(3)-8(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	2	1	54,7	1(3)-3(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	2	2	36,8	2(3)-4(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	2	3	75,1	4(3)-6(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	3	1	54,7	1(3)-3(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	3	2	36,8	2(3)-4(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	3	3	75,1	4(3)-6(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	4	1	54,7	1(3)-3(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	4	2	36,8	2(3)-4(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	4	3	75,1	4(3)-6(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	5	1	54,7	1(3)-3(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	5	3	75,1	4(3)-6(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	6	1	54,7	1(3)-3(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	6	3	75,1	4(3)-6(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	7	1	54,7	1(3)-3(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	7	3	75,1	4(3)-6(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	8	3	75,1	4(3)-6(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	9	3	75,1	4(3)-6(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	10	1	54,7	1(3)-3(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	10	2	36,8	2(3)-4(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 2	10	3	75,1	4(3)-6(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 3	2	1	54,7	6(1)-8(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 3	2	2	36,8	7(1)-9(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 3	2	3	75,1	9(1)-11(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 3	9	3	75,1	9(1)-11(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 3	10	1	54,7	6(1)-8(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 3	10	2	36,8	7(1)-9(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 3	10	3	75,1	9(1)-11(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	2	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	2	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	2	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.

Секция 4	3	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	3	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	3	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	4	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	4	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	4	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	5	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	5	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	5	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	6	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	6	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	6	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	7	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	7	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	7	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	8	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	8	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	8	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	9	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	9	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	9	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	10	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	10	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	10	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «19» августа 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Верховцев

**Изменения №14**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.**  
**Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-5;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
29	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-29	17.03.2016
32	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-32	17.03.2016
35	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-35	17.03.2016
37	18	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-37	18.03.2016
38	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-38	17.03.2016
40	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-40	18.03.2016
41	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/2-41	17.03.2016
43	3	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-43	18.03.2016
44	3	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-44	17.03.2016
45	3	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-45	16.03.2016
46	4	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-46	18.03.2016
47	4	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-47	16.03.2016
48	4	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-48	16.03.2016
49	5	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-49	18.03.2016
50	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-50	16.03.2016
51	5	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-51	16.03.2016
52	6	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-52	18.03.2016
53	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-53	16.03.2016
54	6	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-54	16.03.2016
55	7	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-55	18.03.2016
56	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-56	16.03.2016
57	7	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-57	16.03.2016
58	8	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-58	18.03.2016
59	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-59	16.03.2016
60	8	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-60	16.03.2016
61	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-61	18.03.2016
62	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-62	16.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Секция	Этаж	Расположение на площадке	Площадь	Расположение в осях	№ договора страхования	Дата договора страхования
Секция 1	2	1	54,7	6(3)-8(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	2	2	36,8	7(3)-9(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	2	3	74,6	9(3)-11(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	3	1	54,7	6(3)-8(4), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	3	2	36,8	7(3)-9(4), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.



Секция 4	10	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	10	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	10	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	10	3	74,6	9(3)-11(4), А-Г	№35-83079/001-2016Г	24.08.2016 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «13» сентября 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Верховцев



**Изменения №15**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.**  
**Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

**В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира. Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «15» сентября 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Верховцев

**Изменения №16**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.**  
**Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

**В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира. Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «03» октября 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Первый заместитель  
генерального директора



А.Б. Верховцев

**Изменения №17  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по  
ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:***

Финансовый результат: 95 508 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 481 947 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 2 906 736 тыс. рублей.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «26» октября 2016 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №18**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.**  
**Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

**В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира. Начало строительства 1 этапа (ГП-4, ГП-5, ГП-6) - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа (ГП-1, ГП-2, ГП-3) – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г .
- «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** «01» ноября 2016 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Первый заместитель  
генерального директора**



**А.Б. Верховцев**

**Изменения №19**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»**  
**по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.**  
**Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2).



Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира. Начало строительства 1 этапа (ГП-4, ГП-5, ГП-6) - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2016г.

**В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:**

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира. Начало строительства 2 этапа (ГП-1, ГП-2, ГП-3) – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

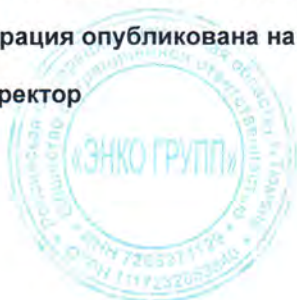
- «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** «07» декабря 2016 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Генеральный директор**



**Е.В. Низамова**

**Изменения №20  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул.  
Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»

Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Сайт: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Служба продаж:**

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «29» декабря 2016 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

Первый заместитель  
генерального директора



**А.Б. Верховцев**

**Изменения №21  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по  
ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации» в следующей редакции:***

Финансовый результат: 116 879 - тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности: 318 226 тыс. рублей.

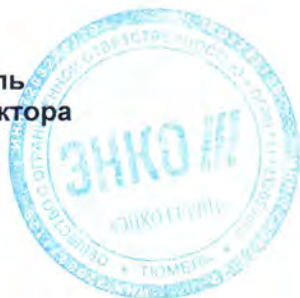
Размер дебиторской задолженности: 2 596 420 тыс. рублей.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «27» марта 2017 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

Первый заместитель  
генерального директора



**А.Б. Верховцев**

**Изменения №22  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по  
ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-5;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
29	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-29	17.03.2016
32	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-32	17.03.2016
35	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-35	17.03.2016
37	18	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-37	18.03.2016
38	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/2-38	17.03.2016
40	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/2-40	18.03.2016
41	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/2-41	17.03.2016
43	3	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-43	18.03.2016
44	3	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-44	17.03.2016
45	3	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-45	16.03.2016
46	4	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-46	18.03.2016
47	4	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-47	16.03.2016
48	4	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-48	16.03.2016
49	5	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-49	18.03.2016
50	5	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-50	16.03.2016
51	5	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-51	16.03.2016
52	6	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-52	18.03.2016
53	6	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-53	16.03.2016
54	6	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-54	16.03.2016
55	7	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-55	18.03.2016
56	7	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-56	16.03.2016
57	7	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-57	16.03.2016
58	8	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-58	18.03.2016
59	8	36,80	№ГОЗ-75-0190/16/3-59	16.03.2016
60	8	75,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-60	16.03.2016
61	9	54,70	№ГОЗ-75-0190/16/3-61	18.03.2016
62	9	36,20	№ГОЗ-75-0190/16/3-62	16.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.



Секция 4	5	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	6	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	6	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	6	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	7	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	7	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	7	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	8	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	8	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	8	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	9	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	9	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	9	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	10	1	53,9	1(1)-3(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	10	2	36,8	2(1)-4(2), Б-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 4	10	3	75,1	4(1)-6(2), А-Г	№35-14400/2016	19.08.2016 г.
Секция 1	10	3	74,6	9(3)-11(4), А-Г	№35-83079/001-2016Г	24.08.2016 г.

ООО «ЭНКО ГРУПП» заключило с ООО «ПРОМИНСТРАХ» генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-83079/2016 от 07.04.2017 г. Реквизиты страховщика: ИНН 7704216908 ОГРН 1027700355935. Адрес: 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 418.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «28» апреля 2017 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

Генеральный директор



Е.В. Низмова

**Изменения №23  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»  
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по  
ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5»**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации» в следующей редакции:**

Финансовый результат: убыток 25 125 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности: 276 468 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 2 827 496 тыс. рублей.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «28» апреля 2017 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

Генеральный директор



Е.В. Низамова