

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, планировочный район №5 "Заречный" в районе оз.Алебашево. 1 этап строительства: Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3" Адрес: Жилой дом ГП-1: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11; Жилой дом ГП-2: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 2; Жилой дом ГП-3: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 1.**

**№ 72-000515 по состоянию на 19.06.2019**

**Дата подачи декларации: 19.06.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Инко и К»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Инко и К»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Полевая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>115Б;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(3452) 58-08-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>inko_k@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.inko-k.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чижов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203094857</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200851391</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1999 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чижов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Чижов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>061-154-581 33</b>
	3.4.7	ИНН: <b>720400941942</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владеет 100% в уставном капитале ООО "Инко и К"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой квартал 1 жилого района «Тюменский 2» расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, район ул.Широтная - Пермякова -Объездная дорога. Жилой дом ГП-6 (6-й этап строительства)»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Прокопия Артамонова</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-130-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, обьездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-1"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Федорова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 30;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>квартал "Орион"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-331-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Блочно-комплектная трансформаторная подстанция ГП-12"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Федорова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>30</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>квартал "Орион"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-331-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-3"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Раушана Абдуллина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>квартал "Орион"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-331-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Застройка квартала 6-2 «Шестой квартал» по адресу: обл. Тюменская, Тюменский район, объездная дорога Тюмень-Омск, м/р-н «Тюменский», участок №5/3». (1 этап строительства). "Жилой дом ГП-2"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николая Семенова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>квартал "Орион"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-331-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>«Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>7203208906</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	<p>5.1.5</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>«Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>7203209113</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	<p>5.1.5</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>111 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>187 573 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>734 604 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Режим работы Застройщика: Понедельник-четверг: с 9-00 по 17-00, пятница: с 9-00 по 16-00</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка проектирование и строительство "Застройка ЗУ №11 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 "Заречный" в районе оз. Алебашево. предусмотрено на едином земельном участке в 4 этапа: -1 этап строительства: Жилой дом ГП-1, жилой дом ГП-2, жилой дом ГП-3, -2 этап строительства: Жилой дом ГП-4, жилой дом ГП-5, жилой дом ГП-6, -3 этап строительства: Жилой дом ГП-7, жилой дом ГП-8, жилой дом ГП-9, -4 этап строительства: Жилой дом ГП-10, жилой дом ГП-11, жилой дом ГП-12.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тимофея Кармацкого</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18733,02 м2</b>
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тимофея Кармацкого</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Лит ера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Ст роение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6766,29 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тимофея Кармацкого</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6800,09 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12322,31 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>858,89 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13181,20 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4761,68 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>550,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5312,38 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5289,15 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5289,15 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПРИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инко и К»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203094857</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-0084-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-011549-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0140-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-008808-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Ария»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-304-606-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1721</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>22.01.2019, 30.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0111001:1721</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>58050.00</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок: детских, спортивных, для отдыха взрослого населения и хозяйственных</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  <b>Для 1-го этапа строительства проектируемых жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 потребность размещения транспортных средств составляет 331 машино-место (для постоянного хранения -280 машино-мест и для гостевого и временного размещения - 51 машино-место). В границах 1-го этапа строительства для постоянного хранения предусмотрено 138 машино-мест, за границей участка в R доступности предусмотрено 193 машино-места (142 машино-места для постоянного хранения и 51 машино-место для временного и гостевого хранения)</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  <b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено обустройство современного двора с функциональным зонированием на детские, спортивные, игровые, для отдыха взрослого населения и хозяйственные. Размещение площадок не противоречит нормативным требованиям. Детские площадки условно делятся на три возрастных группы: дети с 3-х до 6-ти, с 6-ти до 12-ти и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Спортивные площадки: волейбольная, для занятий гимнастикой и площадки для установки уличных тренажеров и площадки для отдыха. Все площадки и оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  <b>Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчету по этапам строительства. Для 1 этапа предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб. м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, спортивных и детских площадок. Расстояние от мусоросборников до окон жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м., посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках.</b></p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-300 от 30.11.2018 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия - пять лет со дня заключения договора о технологическом присоединении - до 03 июля 2022 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-0256-312</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 001 340,16 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>638-г</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>638-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-48/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-42</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 971 700,38 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИФТКОМ-ИМПОРТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	81.13	2
2	Жилое помещение	2	1	45.46	1
3	Жилое помещение	2	1	45.46	1
4	Жилое помещение	2	1	71.69	2
5	Жилое помещение	3	1	81.13	2
6	Жилое помещение	3	1	45.46	1
7	Жилое помещение	3	1	45.46	1
8	Жилое помещение	3	1	71.69	2
9	Жилое помещение	4	1	81.13	2
10	Жилое помещение	4	1	45.46	1
11	Жилое помещение	4	1	45.46	1
12	Жилое помещение	4	1	71.69	2

13	Жилое помещение	5	1	81.13	2
14	Жилое помещение	5	1	45.46	1
15	Жилое помещение	5	1	45.46	1
16	Жилое помещение	5	1	71.69	2
17	Жилое помещение	6	1	81.13	2
18	Жилое помещение	6	1	45.46	1
19	Жилое помещение	6	1	45.46	1
20	Жилое помещение	6	1	71.69	2
21	Жилое помещение	7	1	81.13	2
22	Жилое помещение	7	1	45.46	1
23	Жилое помещение	7	1	45.46	1
24	Жилое помещение	7	1	71.69	2
25	Жилое помещение	8	1	81.13	2
26	Жилое помещение	8	1	45.46	1
27	Жилое помещение	8	1	45.46	1
28	Жилое помещение	8	1	71.69	2
29	Жилое помещение	9	1	81.13	2
30	Жилое помещение	9	1	45.46	1
31	Жилое помещение	9	1	45.46	1
32	Жилое помещение	9	1	71.69	2
33	Жилое помещение	10	1	81.13	2
34	Жилое помещение	10	1	45.46	1
35	Жилое помещение	10	1	45.46	1
36	Жилое помещение	10	1	71.69	2
37	Жилое помещение	11	1	81.13	2
38	Жилое помещение	11	1	45.46	1
39	Жилое помещение	11	1	45.46	1
40	Жилое помещение	11	1	71.69	2
41	Жилое помещение	12	1	81.13	2
42	Жилое помещение	12	1	45.46	1
43	Жилое помещение	12	1	45.46	1
44	Жилое помещение	12	1	71.69	2
45	Жилое помещение	13	1	81.13	2
46	Жилое помещение	13	1	45.46	1
47	Жилое помещение	13	1	45.46	1
48	Жилое помещение	13	1	71.69	2
49	Жилое помещение	14	1	81.13	2
50	Жилое помещение	14	1	45.46	1
51	Жилое помещение	14	1	45.46	1
52	Жилое помещение	14	1	71.69	2
53	Жилое помещение	2	2	71.69	2
54	Жилое помещение	2	2	45.46	1
55	Жилое помещение	2	2	45.46	1

56	Жилое помещение	2	2	71.69	2
57	Жилое помещение	3	2	71.69	2
58	Жилое помещение	3	2	45.46	1
59	Жилое помещение	3	2	45.46	1
60	Жилое помещение	3	2	71.69	2
61	Жилое помещение	4	2	71.69	2
62	Жилое помещение	4	2	45.46	1
63	Жилое помещение	4	2	45.46	1
64	Жилое помещение	4	2	71.69	2
65	Жилое помещение	5	2	71.69	2
66	Жилое помещение	5	2	45.46	1
67	Жилое помещение	5	2	45.46	1
68	Жилое помещение	5	2	71.69	2
69	Жилое помещение	6	2	71.69	2
70	Жилое помещение	6	2	45.46	1
71	Жилое помещение	6	2	45.46	1
72	Жилое помещение	6	2	71.69	2
73	Жилое помещение	7	2	71.69	2
74	Жилое помещение	7	2	45.46	1
75	Жилое помещение	7	2	45.46	1
76	Жилое помещение	7	2	71.69	2
77	Жилое помещение	8	2	71.69	2
78	Жилое помещение	8	2	45.46	1
79	Жилое помещение	8	2	45.46	1
80	Жилое помещение	8	2	71.69	2
81	Жилое помещение	9	2	71.69	2
82	Жилое помещение	9	2	45.46	1
83	Жилое помещение	9	2	45.46	1
84	Жилое помещение	9	2	71.69	2
85	Жилое помещение	10	2	71.69	2
86	Жилое помещение	10	2	45.46	1
87	Жилое помещение	10	2	45.46	1
88	Жилое помещение	10	2	71.69	2
89	Жилое помещение	11	2	71.69	2
90	Жилое помещение	11	2	45.46	1
91	Жилое помещение	11	2	45.46	1
92	Жилое помещение	11	2	71.69	2
93	Жилое помещение	12	2	71.69	2
94	Жилое помещение	12	2	45.46	1
95	Жилое помещение	12	2	45.46	1
96	Жилое помещение	12	2	71.69	2
97	Жилое помещение	13	2	71.69	2
98	Жилое помещение	13	2	45.46	1



99	Жилое помещение	13	2	45.46	1
100	Жилое помещение	13	2	71.69	2
101	Жилое помещение	14	2	71.69	2
102	Жилое помещение	14	2	45.46	1
103	Жилое помещение	14	2	45.46	1
104	Жилое помещение	14	2	71.69	2
105	Жилое помещение	2	3	96.35	3
106	Жилое помещение	2	3	54.69	1
107	Жилое помещение	2	3	36.74	1
108	Жилое помещение	2	3	42.59	1
109	Жилое помещение	2	3	42.59	1
110	Жилое помещение	2	3	36.74	1
111	Жилое помещение	2	3	54.15	2
112	Жилое помещение	2	3	105.98	3
113	Жилое помещение	3	3	96.35	3
114	Жилое помещение	3	3	54.69	1
115	Жилое помещение	3	3	36.74	1
116	Жилое помещение	3	3	42.59	1
117	Жилое помещение	3	3	42.59	1
118	Жилое помещение	3	3	36.74	1
119	Жилое помещение	3	3	54.15	2
120	Жилое помещение	3	3	105.98	3
121	Жилое помещение	4	3	96.35	3
122	Жилое помещение	4	3	54.69	1
123	Жилое помещение	4	3	36.74	1
124	Жилое помещение	4	3	42.59	1
125	Жилое помещение	4	3	42.59	1
126	Жилое помещение	4	3	36.74	1
127	Жилое помещение	4	3	54.15	2
128	Жилое помещение	4	3	105.98	3
129	Жилое помещение	5	3	96.35	3
130	Жилое помещение	5	3	54.69	1
131	Жилое помещение	5	3	36.74	1
132	Жилое помещение	5	3	42.59	1
133	Жилое помещение	5	3	42.59	1
134	Жилое помещение	5	3	36.74	1
135	Жилое помещение	5	3	54.15	2
136	Жилое помещение	5	3	105.98	3
137	Жилое помещение	6	3	96.35	3
138	Жилое помещение	6	3	54.69	1
139	Жилое помещение	6	3	36.74	1
140	Жилое помещение	6	3	42.59	1
141	Жилое помещение	6	3	42.59	1

142	Жилое помещение	6	3	36.74	1
143	Жилое помещение	6	3	54.15	2
144	Жилое помещение	6	3	105.98	3
145	Жилое помещение	7	3	96.35	3
146	Жилое помещение	7	3	54.69	1
147	Жилое помещение	7	3	36.74	1
148	Жилое помещение	7	3	42.59	1
149	Жилое помещение	7	3	42.59	1
150	Жилое помещение	7	3	36.74	1
151	Жилое помещение	7	3	54.15	2
152	Жилое помещение	7	3	105.98	3
153	Жилое помещение	8	3	96.35	3
154	Жилое помещение	8	3	54.69	1
155	Жилое помещение	8	3	36.74	1
156	Жилое помещение	8	3	42.59	1
157	Жилое помещение	8	3	42.59	1
158	Жилое помещение	8	3	36.74	1
159	Жилое помещение	8	3	54.15	2
160	Жилое помещение	8	3	105.98	3
161	Жилое помещение	9	3	96.35	3
162	Жилое помещение	9	3	54.69	1
163	Жилое помещение	9	3	36.74	1
164	Жилое помещение	9	3	42.59	1
165	Жилое помещение	9	3	42.59	1
166	Жилое помещение	9	3	36.74	1
167	Жилое помещение	9	3	54.15	2
168	Жилое помещение	9	3	105.98	3
169	Жилое помещение	10	3	96.35	3
170	Жилое помещение	10	3	54.69	1
171	Жилое помещение	10	3	36.74	1
172	Жилое помещение	10	3	42.59	1
173	Жилое помещение	10	3	42.59	1
174	Жилое помещение	10	3	36.74	1
175	Жилое помещение	10	3	54.15	2
176	Жилое помещение	10	3	105.98	3
177	Жилое помещение	11	3	96.35	3
178	Жилое помещение	11	3	54.69	1
179	Жилое помещение	11	3	36.74	1
180	Жилое помещение	11	3	42.59	1
181	Жилое помещение	11	3	42.59	1
182	Жилое помещение	11	3	36.74	1
183	Жилое помещение	11	3	54.15	2
184	Жилое помещение	11	3	105.98	3

185	Жилое помещение	12	3	96.35	3
186	Жилое помещение	12	3	54.69	1
187	Жилое помещение	12	3	36.74	1
188	Жилое помещение	12	3	42.59	1
189	Жилое помещение	12	3	42.59	1
190	Жилое помещение	12	3	36.74	1
191	Жилое помещение	12	3	54.15	2
192	Жилое помещение	12	3	105.98	3
193	Жилое помещение	13	3	96.35	3
194	Жилое помещение	13	3	54.69	1
195	Жилое помещение	13	3	36.74	1
196	Жилое помещение	13	3	42.59	1
197	Жилое помещение	13	3	42.59	1
198	Жилое помещение	13	3	36.74	1
199	Жилое помещение	13	3	54.15	2
200	Жилое помещение	13	3	105.98	3
201	Жилое помещение	14	3	96.35	3
202	Жилое помещение	14	3	54.69	1
203	Жилое помещение	14	3	36.74	1
204	Жилое помещение	14	3	42.59	1
205	Жилое помещение	14	3	42.59	1
206	Жилое помещение	14	3	36.74	1
207	Жилое помещение	14	3	54.15	2
208	Жилое помещение	14	3	105.98	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	194.40	Кабинет	73.74
					Кабинет	71.56
					Кабинет	37.54
					Санузел	2.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.61
					Тамбур	4.33
2	Нежилое помещение	1	3	217.20	Кабинет	64.84
					Кабинет	75.49
					Кабинет	37.54
					Кабинет	21.54
					Тамбур	6.49
					Тамбур	2.73
					Санузел	2.86
Кладовая уборочного инвентаря	5.71					
3	Нежилое помещение	1	2	218.61	Кабинет	47.59

					Кабинет	59.64
					Кабинет	69.84
					Кабинет	26.27
					Тамбур	7.74
					Тамбур	1.48
					Санузел	2.60
					Кладовая уборочного инвентаря	3.45
4	Нежилое помещение	1	1	228.68	Кабинет	47.59
					Кабинет	69.82
					Кабинет	64.33
					Кабинет	31.67
					Тамбур	7.74
					Тамбур	1.48
					Санузел	2.60
					Кладовая уборочного инвентаря	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техпомещение	Техническое подполье 1 секция	Техническое	288.2
2	Техпомещение	Техническое подполье 2 секция	Техническое	278.1
3	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	74.62
4	ИТП	Техническое подполье 3 секция	Техническое	40.06
5	Насосная	Техническое подполье 3 секция	Техническое	33.54
6	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	85.61
7	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	36.45
8	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	35.76
9	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	46.24
10	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	5.9
11	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	19.93
12	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	36.27
13	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	90.95
14	Техпомещение	Техническое подполье 3 секция	Техническое	45.01
15	Тамбур	1 секция 1 этаж	Общественное	5.71
16	Тамбур	1 секция 1 этаж	Общественное	6.88
17	Лифтовой холл	1 секция 1 этаж	Общественное	21.66
18	Шахта лифта	1 секция 1 этаж	Техническое	4.34
19	Шахта лифта	1 секция 1 этаж	Техническое	2.64
20	Электрощитовая	1 секция 1 этаж	Техническое	6.85
21	Кладовая уборочного инвентаря	1 секция 1 этаж	Техническое	3.21

22	Лестничная клетка	1 секция 1 этаж	Общественное	18.36
23	Лифтовой холл	1 секция 2 этаж	Общественное	16.79
24	Лестничная клетка	1 секция 2 этаж	Общественное	18.36
25	Коридор	1 секция 2 этаж	Общественное	11.75
26	Лифтовой холл	1 секция 3 этаж	Общественное	16.79
27	Лестничная клетка	1 секция 3 этаж	Общественное	18.36
28	Коридор	1 секция 3 этаж	Общественное	11.75
29	Лифтовой холл	1 секция 4 этаж	Общественное	16.79
30	Лестничная клетка	1 секция 4 этаж	Общественное	18.36
31	Коридор	1 секция 4 этаж	Общественное	11.75
32	Лифтовой холл	1 секция 5 этаж	Общественное	16.79
33	Лестничная клетка	1 секция 5 этаж	Общественное	18.36
34	Коридор	1 секция 5 этаж	Общественное	11.75
35	Лифтовой холл	1 секция 6 этаж	Общественное	16.79
36	Лестничная клетка	1 секция 6 этаж	Общественное	18.36
37	Коридор	1 секция 6 этаж	Общественное	11.75
38	Лифтовой холл	1 секция 7 этаж	Общественное	16.79
39	Лестничная клетка	1 секция 7 этаж	Общественное	18.36
40	Коридор	1 секция 7 этаж	Общественное	11.75
41	Лифтовой холл	1 секция 8 этаж	Общественное	16.79
42	Лестничная клетка	1 секция 8 этаж	Общественное	18.36
43	Коридор	1 секция 8 этаж	Общественное	11.75
44	Лифтовой холл	1 секция 9 этаж	Общественное	16.79
45	Лестничная клетка	1 секция 9 этаж	Общественное	18.36
46	Коридор	1 секция 9 этаж	Общественное	11.75
47	Лифтовой холл	1 секция 10 этаж	Общественное	16.79
48	Лестничная клетка	1 секция 10 этаж	Общественное	18.36
49	Коридор	1 секция 10 этаж	Общественное	11.75
50	Лифтовой холл	1 секция 11 этаж	Общественное	16.79
51	Лестничная клетка	1 секция 11 этаж	Общественное	18.36
52	Коридор	1 секция 11 этаж	Общественное	11.75
53	Лифтовой холл	1 секция 12 этаж	Общественное	16.79
54	Лестничная клетка	1 секция 12 этаж	Общественное	18.36
55	Коридор	1 секция 12 этаж	Общественное	11.75
56	Лифтовой холл	1 секция 13 этаж	Общественное	16.79
57	Лестничная клетка	1 секция 13 этаж	Общественное	18.36
58	Коридор	1 секция 13 этаж	Общественное	11.75
59	Лифтовой холл	1 секция 14 этаж	Общественное	16.79
60	Лестничная клетка	1 секция 14 этаж	Общественное	18.36
61	Коридор	1 секция 14 этаж	Общественное	11.75
62	Тамбур	2 секция 1 этаж	Общественное	5.71
63	Тамбур	2 секция 1 этаж	Общественное	6.88
64	Лифтовой холл	2 секция 1 этаж	Общественное	21.66

65	Шахта лифта	2 секция 1 этаж	Техническое	4.34
66	Шахта лифта	2 секция 1 этаж	Техническое	2.64
67	Электророзитовая	2 секция 1 этаж	Техническое	6.85
68	Кладовая уборочного инвентаря	2 секция 1 этаж	Техническое	3.21
69	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	Общественное	18.36
70	Лифтовой холл	2 секция 2 этаж	Общественное	16.79
71	Лестничная клетка	2 секция 2 этаж	Общественное	18.36
72	Коридор	2 секция 2 этаж	Общественное	11.75
73	Лифтовой холл	2 секция 3 этаж	Общественное	16.79
74	Лестничная клетка	2 секция 3 этаж	Общественное	18.36
75	Коридор	2 секция 3 этаж	Общественное	11.75
76	Лифтовой холл	2 секция 4 этаж	Общественное	16.79
77	Лестничная клетка	2 секция 4 этаж	Общественное	18.36
78	Коридор	2 секция 4 этаж	Общественное	11.75
79	Лифтовой холл	2 секция 5 этаж	Общественное	16.79
80	Лестничная клетка	2 секция 5 этаж	Общественное	18.36
81	Коридор	2 секция 5 этаж	Общественное	11.75
82	Лифтовой холл	2 секция 6 этаж	Общественное	16.79
83	Лестничная клетка	2 секция 6 этаж	Общественное	18.36
84	Коридор	2 секция 6 этаж	Общественное	11.75
85	Лифтовой холл	2 секция 7 этаж	Общественное	16.79
86	Лестничная клетка	2 секция 7 этаж	Общественное	18.36
87	Коридор	2 секция 7 этаж	Общественное	11.75
88	Лифтовой холл	2 секция 8 этаж	Общественное	16.79
89	Лестничная клетка	2 секция 8 этаж	Общественное	18.36
90	Коридор	2 секция 8 этаж	Общественное	11.75
91	Лифтовой холл	2 секция 9 этаж	Общественное	16.79
92	Лестничная клетка	2 секция 9 этаж	Общественное	18.36
93	Коридор	2 секция 9 этаж	Общественное	11.75
94	Лифтовой холл	2 секция 10 этаж	Общественное	16.79
95	Лестничная клетка	2 секция 10 этаж	Общественное	18.36
96	Коридор	2 секция 10 этаж	Общественное	11.75
97	Лифтовой холл	2 секция 11 этаж	Общественное	16.79
98	Лестничная клетка	2 секция 11 этаж	Общественное	18.36
99	Коридор	2 секция 11 этаж	Общественное	11.75
100	Лифтовой холл	2 секция 12 этаж	Общественное	16.79
101	Лестничная клетка	2 секция 12 этаж	Общественное	18.36
102	Коридор	2 секция 12 этаж	Общественное	11.75
103	Лифтовой холл	2 секция 13 этаж	Общественное	16.79
104	Лестничная клетка	2 секция 13 этаж	Общественное	18.36
105	Коридор	2 секция 13 этаж	Общественное	11.75
106	Лифтовой холл	2 секция 14 этаж	Общественное	16.79
107	Лестничная клетка	2 секция 14 этаж	Общественное	18.36

108	Коридор	2 секция 14 этаж	Общественное	11.75
109	Тамбур	3 секция 1 этаж	Общественное	5.42
110	Тамбур	3 секция 1 этаж	Общественное	10.99
111	Лестничная клетка	3 секция 1 этаж	Общественное	19.58
112	Лифтовой холл	3 секция 1 этаж	Общественное	36.31
113	Кладовая уборочного инвентаря	3 секция 1 этаж	Техническое	6.13
114	Шахта лифта	3 секция 1 этаж	Техническое	4.34
115	Шахта лифта	3 секция 1 этаж	Техническое	2.64
116	Электрощитовая	3 секция 1 этаж	Техническое	8.43
117	Кладовая	3 секция 1 этаж	Техническое	5.71
118	Кладовая уборочного инвентаря	3 секция 1 этаж	Техническое	2.51
119	Коридор	3 секция 1 этаж	Общественное	7.36
120	Санузел	3 секция 1 этаж	Общественное	1.39
121	Гардеробная	3 секция 1 этаж	Общественное	2.65
122	Лифтерная	3 секция 1 этаж	Общественное	16.21
123	Тамбур	3 секция 1 этаж	Общественное	2.71
124	Лифтовой холл	3 секция 2 этаж	Общественное	11.22
125	Лестничная клетка	3 секция 2 этаж	Общественное	18.52
126	Коридор	3 секция 2 этаж	Общественное	22.01
127	Коридор	3 секция 2 этаж	Общественное	22.01
128	Лестничная клетка	3 секция 3 этаж	Общественное	18.52
129	Лифтовой холл	3 секция 3 этаж	Общественное	11.22
130	Коридор	3 секция 3 этаж	Общественное	22.01
131	Коридор	3 секция 3 этаж	Общественное	22.01
132	Лестничная клетка	3 секция 4 этаж	Общественное	18.52
133	Лифтовой холл	3 секция 4 этаж	Общественное	11.22
134	Коридор	3 секция 4 этаж	Общественное	22.01
135	Коридор	3 секция 4 этаж	Общественное	22.01
136	Лестничная клетка	3 секция 5 этаж	Общественное	18.52
137	Лифтовой холл	3 секция 5 этаж	Общественное	11.22
138	Коридор	3 секция 5 этаж	Общественное	22.01
139	Коридор	3 секция 5 этаж	Общественное	22.01
140	Лестничная клетка	3 секция 6 этаж	Общественное	18.52
141	Лифтовой холл	3 секция 6 этаж	Общественное	11.22
142	Коридор	3 секция 6 этаж	Общественное	22.01
143	Коридор	3 секция 6 этаж	Общественное	22.01
144	Лестничная клетка	3 секция 7 этаж	Общественное	18.52
145	Лифтовой холл	3 секция 7 этаж	Общественное	11.22
146	Коридор	3 секция 7 этаж	Общественное	22.01
147	Коридор	3 секция 7 этаж	Общественное	22.01
148	Лестничная клетка	3 секция 8 этаж	Общественное	18.52
149	Лифтовой холл	3 секция 8 этаж	Общественное	11.22
150	Коридор	3 секция 8 этаж	Общественное	22.01

151	Коридор	3 секция 8 этаж	Общественное	22.01
152	Лестничная клетка	3 секция 9 этаж	Общественное	18.52
153	Лифтовой холл	3 секция 9 этаж	Общественное	11.22
154	Коридор	3 секция 9 этаж	Общественное	22.01
155	Коридор	3 секция 9 этаж	Общественное	22.01
156	Лестничная клетка	3 секция 10 этаж	Общественное	18.52
157	Лифтовой холл	3 секция 10 этаж	Общественное	11.22
158	Коридор	3 секция 10 этаж	Общественное	22.01
159	Коридор	3 секция 10 этаж	Общественное	22.01
160	Лестничная клетка	3 секция 11 этаж	Общественное	18.52
161	Лифтовой холл	3 секция 11 этаж	Общественное	11.22
162	Коридор	3 секция 11 этаж	Общественное	22.01
163	Коридор	3 секция 11 этаж	Общественное	22.01
164	Лестничная клетка	3 секция 12 этаж	Общественное	18.52
165	Лифтовой холл	3 секция 12 этаж	Общественное	11.22
166	Коридор	3 секция 12 этаж	Общественное	22.01
167	Коридор	3 секция 12 этаж	Общественное	22.01
168	Лестничная клетка	3 секция 13 этаж	Общественное	18.52
169	Лифтовой холл	3 секция 13 этаж	Общественное	11.22
170	Коридор	3 секция 13 этаж	Общественное	22.01
171	Коридор	3 секция 13 этаж	Общественное	22.01
172	Лестничная клетка	3 секция 14 этаж	Общественное	18.52
173	Лифтовой холл	3 секция 14 этаж	Общественное	11.22
174	Коридор	3 секция 14 этаж	Общественное	22.01
175	Коридор	3 секция 14 этаж	Общественное	22.01
176	Машинное помещение	Технический этаж 1 секция	Техническое	33
177	Лестничная клетка	Технический этаж 1 секция	Общественное	26
178	Вент камера	Технический этаж 1 секция	Техническое	35.87
179	Техпомещение	Технический этаж 1 секция	Техническое	93.26
180	Вент камера	Технический этаж 1 секция	Техническое	7.7
181	Техпомещение	Технический этаж 1 секция	Техническое	108.2
182	Вент камера	Технический этаж 2 секция	Техническое	31.8
183	Техпомещение	Технический этаж 2 секция	Техническое	86.2
184	Машинное помещение	Технический этаж 2 секция	Техническое	33
185	Лестничная клетка	Технический этаж 2 секция	Общественное	26
186	Техпомещение	Технический этаж 2 секция	Техническое	110.1
187	Вент камера	Технический этаж 2 секция	Техническое	7.7
188	Лестничная клетка	Технический этаж 2 секция	Общественное	18.33
189	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	91.21
190	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	78.07
191	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	35.12
192	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	36.71
193	Вент камера	Технический этаж 3 секция	Техническое	12.13



194	Тамбур	Технический этаж 3 секция	Общественное	7.95
195	Лестничная клетка	Технический этаж 3 секция	Общественное	18.52
196	Машинное помещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	17.7
197	Вент камера	Технический этаж 3 секция	Техническое	12.13
198	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	42.9
199	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	35.12
200	Вент камера	Технический этаж 3 секция	Техническое	10.9
201	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	89.33
202	Техпомещение	Технический этаж 3 секция	Техническое	66.22
203	Лестничная клетка	Технический этаж 1 секция	Общественное	18.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт 1	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	Лифт 2	Вертикальный транспорт
3	Секция 2	Лифт 1	Вертикальный транспорт
4	Секция 2	Лифт 2	Вертикальный транспорт
5	Секция 3	Лифт 1	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт 2	Вертикальный транспорт
7	Электрощитовая 1 этаж секция 1	ВРУ	Электроснабжение
8	Электрощитовая 1 этаж секция 1	ВРУ1	Электроснабжение
9	Электрощитовая 1 этаж секция 1	ВРУ(А)	Электроснабжение
10	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ	Электроснабжение
11	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ1	Электроснабжение
12	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ(А)	Электроснабжение
13	Электрощитовая 1 этаж секция 3	ВРУ	Электроснабжение
14	Электрощитовая 1 этаж секция 3	ВРУ1	Электроснабжение
15	Электрощитовая 1 этаж секция 3	ВРУ(А)	Электроснабжение
16	Техническое подполье секция 3	ИТП для жилой части	Отопление
17	Техническое подполье секция 3	ИТП для встроенных помещений	Отопление
18	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Противодымная вентиляция	Вентиляция
20	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Насосная	Водоснабжение
21	Техническое подполье	Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды жилой части	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды встроенных помещений	Водоснабжение

24	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды жилой части Во	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды встроенных помещений части Во	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Циркуляционный водопровод горячей воды жилой части Во	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Циркуляционный водопровод горячей воды встроенных помещений части Во	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Противопожарный водопровод	Тушение пожара
29	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-бытовая канализация жилой части	Водоотведение
30	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений	Водоотведение
31	Подземная и надземная части секции 1,2,3	Дождевая канализация	Водоотведение
32	Надземная часть секции 1,2,3	Телевидение	Телевещание
33	Надземная часть секции 1,2,3	Домофонная сигнализация	Сигнализация
34	Надземная часть секции 1,2,3	Телефонизация	Телефония
35	Надземная часть секции 1,2,3	Радиофикация	Радиовещание
36	Надземная часть секции 1,2,3	Пожарная сигнализация жилой части	Пожарная сигнализация
37	Надземная часть секции 1,2,3	Пожарная сигнализация встроенных помещений	Пожарная сигнализация
38	ИТП техническое подполье	Автоматизация систем отопления	Отопление
39	Надземная часть секции 1,2,3	Автоматизация систем противопожарной защиты	Противопожарная защита
40	Надземная часть секции 1,2,3	Автоматизация систем противодымной защиты	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>837 745 890 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0111001:1721</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810867100017985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>288 980 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-1, ГП-2, ГП-3) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка:7707083893 , КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет №30101810800000000651</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПРИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инко и К»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203094857</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-0084-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-011549-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0140-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-008808-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Ария»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-304-606-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1721</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>22.01.2019, 30.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0111001:1721</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>58050.00</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок: детских, спортивных, для отдыха взрослого населения и хозяйственных</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  <b>Для 1-го этапа строительства проектируемых жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 потребность размещения транспортных средств составляет 331 машино-место (для постоянного хранения -280 машино-мест и для гостевого и временного размещения - 51 машино-место). В границах 1-го этапа строительства для постоянного хранения предусмотрено 138 машино-мест, за границей участка в R доступности предусмотрено 193 машино-места (142 машино-места для постоянного хранения и 51 машино-место для временного и гостевого хранения)</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  <b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено обустройство современного двора с функциональным зонированием на детские, спортивные, игровые, для отдыха взрослого населения и хозяйственные. Размещение площадок не противоречит нормативным требованиям. Детские площадки условно делятся на три возрастных группы: дети с 3-х до 6-ти, с 6-ти до 12-ти и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Спортивные площадки: волейбольная, для занятий гимнастикой и площадки для установки уличных тренажеров и площадки для отдыха. Все площадки и оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  <b>Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчету по этапам строительства. Для 1 этапа предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб. м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, спортивных и детских площадок. Расстояние от мусоросборников до окон жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м., посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках.</b></p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-300 от 30.11.2018 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия - пять лет со дня заключения договора о технологическом присоединении - до 03 июля 2022 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-0256-312</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11 001 340,16 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>638-г</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>638-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-48/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-42</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 971 700,38 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИФТКОМ-ИМПОРТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	119.74	3
2	Жилое помещение	2	1	74.27	2
3	Жилое помещение	2	1	103.46	3
4	Жилое помещение	3	1	119.74	3
5	Жилое помещение	3	1	74.27	2
6	Жилое помещение	3	1	103.46	3
7	Жилое помещение	4	1	119.74	3
8	Жилое помещение	4	1	74.27	2
9	Жилое помещение	4	1	103.46	3
10	Жилое помещение	5	1	119.74	3
11	Жилое помещение	5	1	74.27	2
12	Жилое помещение	5	1	103.46	3

13	Жилое помещение	6	1	119.74	3
14	Жилое помещение	6	1	74.27	2
15	Жилое помещение	6	1	103.46	3
16	Жилое помещение	7	1	119.74	3
17	Жилое помещение	7	1	74.27	2
18	Жилое помещение	7	1	103.46	3
19	Жилое помещение	8	1	119.74	3
20	Жилое помещение	8	1	74.27	2
21	Жилое помещение	8	1	103.46	3
22	Жилое помещение	9	1	119.74	3
23	Жилое помещение	9	1	74.27	2
24	Жилое помещение	9	1	103.46	3
25	Жилое помещение	2	2	119.69	3
26	Жилое помещение	2	2	72.51	2
27	Жилое помещение	2	2	105.54	3
28	Жилое помещение	3	2	119.69	3
29	Жилое помещение	3	2	72.51	2
30	Жилое помещение	3	2	105.54	3
31	Жилое помещение	4	2	119.69	3
32	Жилое помещение	4	2	72.51	2
33	Жилое помещение	4	2	105.54	3
34	Жилое помещение	5	2	119.69	3
35	Жилое помещение	5	2	72.51	2
36	Жилое помещение	5	2	105.54	3
37	Жилое помещение	6	2	119.69	3
38	Жилое помещение	6	2	72.51	2
39	Жилое помещение	6	2	105.54	3
40	Жилое помещение	7	2	119.69	3
41	Жилое помещение	7	2	72.51	2
42	Жилое помещение	7	2	105.54	3
43	Жилое помещение	8	2	119.69	3
44	Жилое помещение	8	2	72.51	2
45	Жилое помещение	8	2	105.54	3
46	Жилое помещение	9	2	119.69	3
47	Жилое помещение	9	2	72.51	2
48	Жилое помещение	9	2	105.54	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	153.84	Кабинет	52.43
					Кабинет	43.53
					Кабинет	42.23

					Тамбур	6.23
					Санузел	2.96
					Кладовая уборочного инвент аря	4.42
					Тамбур	2.04
2	Нежилое помещение	1	2	121.88	Кабинет	41.43
					Кабинет	50.26
					Кабинет	12.69
					Тамбур	8.08
					Санузел	2.96
					Кладовая уборочного инвент аря	4.42
					Тамбур	2.04
3	Нежилое помещение	1	1	151.57	Кабинет	51.29
					Кабинет	42.4
					Кабинет	42.23
					Тамбур	6.23
					Санузел	2.96
					Кладовая уборочного инвент аря	4.42
					Тамбур	2.04
4	Нежилое помещение	1	1	123.41	Кабинет	42.57
					Кабинет	48.77
					Кабинет	13.87
					Тамбур	8.78
					Санузел	2.96
					Кладовая уборочного инвент аря	4.42
					Тамбур	2.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	71.4
2	Узел ввода и учета	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	49.33
3	Помещение ИТП	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	71.4
4	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	27.9
5	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	56.34
6	Помещение водомерного узла	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	5.58
7	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	40.46
8	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	70.27
9	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	48.56
10	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	27.9
11	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	63.67



12	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	71.4
13	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	41.59
14	Электрощитовая	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.78
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.49
16	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.59
17	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.36
18	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.64
19	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.27
20	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	28.07
21	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	28.07
22	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	28.07
23	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
24	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
25	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
26	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
27	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
28	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.78
29	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.49
30	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.59
31	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.36
32	Лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.64
33	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.27
34	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	28.07
35	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	28.07
36	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	28.07
37	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
38	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
39	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
40	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
41	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
42	Машинное помещение лифта	1 подъезд технический этаж	Техническое	21.2
43	Лестничная клетка	1 подъезд технический этаж	Техническое	5.85
44	Техпомещение	1 подъезд технический этаж	Техническое	299.54
45	Машинное помещение лифта	2 подъезд технический этаж	Техническое	21.2
46	Лестничная клетка	2 подъезд технический этаж	Техническое	5.85
47	Техпомещение	2 подъезд технический этаж	Техническое	298.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Электрораспределительная 1 этаж секция 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Электрораспределительная 1 этаж секция 2	ВРУ1	Электроснабжение
5	Электрораспределительная 1 этаж секция 2	ВРУ(А)	Электроснабжение
6	Техническое подполье	ИТП для жилой части	Отопление
7	Техническое подполье	ИТП для встроенных помещений	Отопление
7	Подземная и надземная части секции 1,2	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части секции 1,2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
9	Техническое подполье	Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды жилой части	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды встроенных помещений части	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды жилой части	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды встроенных помещений части	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части секции 1,2	Циркуляционный водопровод горячей воды жилой части	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части секции 1,2	Циркуляционный водопровод горячей воды встроенных помещений части	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-бытовая канализация жилой части	Водоотведение
17	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений	Водоотведение
18	Подземная и надземная части секции 1,2	Дождевая канализация	Водоотведение
19	Надземная часть секции 1,2	Телевидение	Телевещание
20	Надземная часть секции 1,2	Домофонная сигнализация	Сигнализация
21	Надземная часть секции 1,2	Телефонизация	Телефония
22	Надземная часть секции 1,2	Радиофикация	Радиовещание
23	Надземная часть секции 1,2	Пожарная сигнализация жилой части	Пожарная сигнализация
24	Надземная часть секции 1,2	Пожарная сигнализация встроенных помещений	Пожарная сигнализация
25	ИТП техническое подполье	Автоматизация систем отопления	Отопление
26	Надземная часть секции 1,2	Автоматизация систем противодымной защиты	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>294 828 880 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0111001:1721</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810867100017985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>288 980 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-1, ГП-2, ГП-3) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка:7707083893 , КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет №30101810800000000651</b></p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПРИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инко и К»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203094857</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-0084-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-011549-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0140-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-008808-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал «Ария»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-304-606-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1721</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2034</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>22.01.2019, 30.01.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0111001:1721</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>58050.00</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок: детских, спортивных, для отдыха взрослого населения и хозяйственных</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):  <b>Для 1-го этапа строительства проектируемых жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 потребность размещения транспортных средств составляет 331 машино-место (для постоянного хранения -280 машино-мест и для гостевого и временного размещения - 51 машино-место). В границах 1-го этапа строительства для постоянного хранения предусмотрено 138 машино-мест, за границей участка в R доступности предусмотрено 193 машино-места (142 машино-места для постоянного хранения и 51 машино-место для временного и гостевого хранения)</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  <b>На земельном участке в рамках 1 этапа строительства проектом предусмотрено обустройство современного двора с функциональным зонированием на детские, спортивные, игровые, для отдыха взрослого населения и хозяйственные. Размещение площадок не противоречит нормативным требованиям. Детские площадки условно делятся на три возрастных группы: дети с 3-х до 6-ти, с 6-ти до 12-ти и старше. Подбранное оборудование детских площадок формирует эстетически и физически здоровое поколение. Спортивные площадки: волейбольная, для занятий гимнастикой и площадки для установки уличных тренажеров и площадки для отдыха. Все площадки и оборудованы современными и безопасными малыми архитектурными формами.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  <b>Сброс бытовых отходов предусмотрен в подземные контейнеры разной емкости согласно расчету по этапам строительства. Для 1 этапа предусмотрена установка 2 подземных контейнеров емкостью 3 куб. м. и 1,3 куб.м. Контейнеры установлены на допустимых санитарных разрывах от жилых домов, спортивных и детских площадок. Расстояние от мусоросборников до окон жилых домов, согласно норм, составляет 20,0 м. Удаление отходов предусмотрено раз в сутки автотранспортом ЖКХ.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов с посевом многолетних трав и посадка древесно-кустарниковых насаждений. При устройстве газона предусмотрена подсыпка растительного грунта слоем 0,20 м., посадка деревьев и кустарников предусмотрена с добавлением в посадочные ямы растительной земли.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>При решении благоустройства учтены интересы маломобильной группы населения, в плане создания "безбарьерной среды". Доступ в здания жилых помещений обеспечивается подъемными устройствами и доступны для маломобильной группы населения. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м. с асфальтобетонным покрытием с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что позволяет беспрепятственному, безопасному и удобному передвижению маломобильной группы населения ко входам в здание. На открытых автостоянках предусмотрена установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой с выделением машино-мест для маломобильной группы населения. При решении благоустройства предусмотрено создание всех условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, пешеходные пути обустроены с учетом движения инвалидов на креслах - колясках.</b></p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории: спортплощадок, детских, игровых площадок, пешеходных дорожек, стоянок, а также входных групп в здания. Технические условия № ТЮ-17-0256-300 от 30.11.2018 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «СУЭНКО», срок действия - пять лет со дня заключения договора о технологическом присоединении - до 03 июля 2022 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирско-Уральская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-0256-312</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11 001 340,16 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>638-г</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>638-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-48/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-42</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 971 700,38 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РУССКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИФТКОМ-ИМПОРТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>52</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	123.97	1
2	Жилое помещение	1	1	139.1	1
3	Жилое помещение	2	1	119.74	3
4	Жилое помещение	2	1	74.27	2
5	Жилое помещение	2	1	103.46	3
6	Жилое помещение	3	1	119.74	3
7	Жилое помещение	3	1	74.27	2
8	Жилое помещение	3	1	103.46	3
9	Жилое помещение	4	1	119.74	3
10	Жилое помещение	4	1	74.27	2
11	Жилое помещение	4	1	103.46	3
12	Жилое помещение	5	1	119.74	3

13	Жилое помещение	5	1	74.27	2
14	Жилое помещение	5	1	103.46	3
15	Жилое помещение	6	1	119.74	3
16	Жилое помещение	6	1	74.27	2
17	Жилое помещение	6	1	103.46	3
18	Жилое помещение	7	1	119.74	3
19	Жилое помещение	7	1	74.27	2
20	Жилое помещение	7	1	103.46	3
21	Жилое помещение	8	1	119.74	3
22	Жилое помещение	8	1	74.27	2
23	Жилое помещение	8	1	103.46	3
24	Жилое помещение	9	1	119.74	3
25	Жилое помещение	9	1	74.27	2
26	Жилое помещение	9	1	103.46	3
27	Жилое помещение	1	2	122.89	1
28	Жилое помещение	1	2	141.51	1
29	Жилое помещение	2	2	119.69	3
30	Жилое помещение	2	2	72.51	2
31	Жилое помещение	2	2	105.54	3
32	Жилое помещение	3	2	119.69	3
33	Жилое помещение	3	2	72.51	2
34	Жилое помещение	3	2	105.54	3
35	Жилое помещение	4	2	119.69	3
36	Жилое помещение	4	2	72.51	2
37	Жилое помещение	4	2	105.54	3
38	Жилое помещение	5	2	119.69	3
39	Жилое помещение	5	2	72.51	2
40	Жилое помещение	5	2	105.54	3
41	Жилое помещение	6	2	119.69	3
42	Жилое помещение	6	2	72.51	2
43	Жилое помещение	6	2	105.54	3
44	Жилое помещение	7	2	119.69	3
45	Жилое помещение	7	2	72.51	2
46	Жилое помещение	7	2	105.54	3
47	Жилое помещение	8	2	119.69	3
48	Жилое помещение	8	2	72.51	2
49	Жилое помещение	8	2	105.54	3
50	Жилое помещение	9	2	119.69	3
51	Жилое помещение	9	2	72.51	2
52	Жилое помещение	9	2	105.54	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	71.4
2	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	49.33
3	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	71.4
4	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	56.34
5	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	40.46
6	Помещение водомерного узла	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	5.58
7	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 1	Техническое	27.9
8	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	70.27
9	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	48.56
10	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	27.9
11	Техпомещение	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	63.67
12	Помещение ИТП	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	71.4
13	Узел ввода и учета	Техническое подполье подъезд 2	Техническое	41.59
14	Электрощитовая	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.78
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.49
16	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.59
17	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.36
18	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.64
19	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.27
20	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.13
21	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.01
22	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	28.07
23	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	28.07
24	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	28.07
25	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
26	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
27	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
28	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
29	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
30	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.78
31	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.49
32	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.59
33	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.36
34	Лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.64
35	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	9.27
36	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.13
37	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.01



38	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	28.07
39	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	28.07
40	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	28.07
41	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	28.07
42	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	28.07
43	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	28.07
44	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	28.07
45	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	28.07
46	Машинное помещение лифта	1 подъезд технический этаж	Техническое	21.2
47	Лестничная клетка	1 подъезд технический этаж	Техническое	5.85
48	Техпомещение	1 подъезд технический этаж	Техническое	299.54
49	Машинное помещение лифта	2 подъезд технический этаж	Техническое	21.2
50	Лестничная клетка	2 подъезд технический этаж	Техническое	5.85
51	Техпомещение	2 подъезд технический этаж	Техническое	298.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ	Электрооснабжение
4	Электрощитовая 1 этаж секция 2	ВРУ(А)	Электрооснабжение
5	Техническое подполье	ИТП	Отопление
6	Подземная и надземная части секции 1,2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части секции 1,2	Противодымная вентиляция	Вентиляция
8	Техническое подполье	Хозяйственно-питьевой водопровод общей воды	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части секции 1,2	Циркуляционный водопровод горячей воды	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части секции 1,2	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
13	Подземная и надземная части секции 1,2	Дождевая канализация	Водоотведение
14	Надземная часть секции 1,2	Телевидение	Телевещание
15	Надземная часть секции 1,2	Домофонная сигнализация	Сигнализация
16	Надземная часть секции 1,2	Телефонизация	Телефония
17	Надземная часть секции 1,2	Радиофикация	Радиовещание
18	Надземная часть секции 1,2	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
19	ИТП техническое подполье	Автоматизация систем отопления	Отопление
20	Надземная часть секции 1,2	Автоматизация систем противодымной защиты	Противодымная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>295 595 820 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0111001:1721</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810867100017985</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>288 980 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В жилых домах для оповещения жителей о чрезвычайной ситуации и приема трех базовых радиопрограмм проектом предусматривается установка в каждой квартире радиоприемника. Проектом предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды проектом предусмотрено устройство сетей домофонов. По жилым домам (ГП-1, ГП-2, ГП-3) сейсмостойкость составляет 5 баллов. Текущий расчетный счет Застройщика, открытый до 01 июля 2018 года: расчетный счет №40702810267020000627 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, ИНН банка:7707083893 , КПП банка: 720302020, БИК: 047102651, корреспондентский счет №30101810800000000651</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.05.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства. Откорректированы (изменены) сведения об условиях подключения объекта к инженерным сетям и сетям связи.
2	06.05.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка. Выполнен перерасчет необходимого количества стояночных машино-мест.
3	06.05.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы технико-экономические (ТЭП) показатели проектируемого объекта капитального строительства. Изменены фасады здания, изменены объемно-планировочные решения здания.
4	06.05.2019	Раздел 3.1 Архитектурные решения	Изменена цветовая отделка фасадов.
5	06.05.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены объемно-планировочные и конструктивные решения здания.

6	06.05.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Скорректированы (изменены) сведения об условиях подключения объекта к инженерным сетям и сетям связи. Изменены принципиальные схемы систем отопления, вентиляции, дымоудаления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сети связи и автоматизации инженерных систем.
7	06.05.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	Откорректированы календарные графики производства работ.
8	06.05.2019	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
9	06.05.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
10	06.05.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В связи с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
11	06.05.2019	Раздел 12.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений, отделки фасадов внесены изменения в раздел
12	06.05.2019	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.
13	06.05.2019	Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	В связи с изменениями ТЭП проектируемого объекта капитального строительства и с изменениями объемно-планировочных решений внесены изменения в раздел.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811A738A3511C2C

Владелец: **ООО 'Инко и К', Чижов Олег Анатольевич,  
Тюмень**

Действителен: с 05.04.2018 по 05.07.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 05A1FEA70070A995A74E3E56E5883C6A57

Владелец: **Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко  
Ольга Владимировна, Тюмень**

Действителен: с 05.10.2018 по 05.12.2019