

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом по ул. Усиевича, 16 в г. Тюмени»

№ 72-000402 по состоянию на 07.06.2019

Дата подачи декларации: 13.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБМАШ-СЕВЕРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ "СИБМАШ-СЕВЕРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 212;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)246-67-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: sbm-str@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domnewton.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ВОРОНИН
	1.5.2	Имя: ЕВГЕНИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): АНАТОЛЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБМАШ-СЕВЕРСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202219694
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117232027648
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пискайкин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 487) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 209 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 807 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Усиевича
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12169,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 560,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 032,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9592,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Агентство по землеустройству "Велес"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203149658
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геокад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203369580
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7224036327
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 72-2-1-2-0129-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №72-2-1-3-010919-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ЖК Ньютон"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-694-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217002:62
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 104 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено два въезда с ул. Усиевича, один с ул. Водников, один со стороны двора соседнего дома находящегося по адресу ул. Водников, 5. Два основных для подъезда к жилому дому и два отдельных въезда на парковки и хозяйственных зон. Ширина проездов составляет 6 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено общее количество машино-мест 164 единицы
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается устройство следующих площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой; - для хозяйственных целей

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В хозяйственной зоне расположена площадка для сбора сухого мусора (на ней устанавливаются закрытые контейнеры)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение территории: рядовая и групповая посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение входных групп и внешнее электроснабжение прилегающей территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ТЮ-16-0890-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72 00338/1и-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 59
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	34.70	1
2	жилое помещение	1	1	33.70	1
3	жилое помещение	1	1	34.10	1
4	жилое помещение	1	1	40.40	1
5	жилое помещение	1	1	49.50	1
6	жилое помещение	1	1	33.70	1
7	жилое помещение	1	1	34.70	1
8	жилое помещение	1	1	38.60	1
9	жилое помещение	1	1	60.70	1
10	жилое помещение	1	1	37.80	1
11	жилое помещение	1	1	36.90	1
12	жилое помещение	1	1	37.60	1
13	жилое помещение	1	1	38.60	1
14	жилое помещение	2	1	38.70	1
15	жилое помещение	2	1	68.30	2
16	жилое помещение	2	1	68.30	2
17	жилое помещение	2	1	38.70	1
18	жилое помещение	2	1	38.40	1
19	жилое помещение	2	1	58.50	2

20	жилое помещение	2	1	68.30	2
21	жилое помещение	2	1	68.30	2
22	жилое помещение	2	1	38.70	1
23	жилое помещение	2	1	31.50	1
24	жилое помещение	3	1	38.70	1
25	жилое помещение	3	1	68.30	2
26	жилое помещение	3	1	68.30	2
27	жилое помещение	3	1	38.70	1
28	жилое помещение	3	1	38.40	1
29	жилое помещение	3	1	58.50	2
30	жилое помещение	3	1	68.30	2
31	жилое помещение	3	1	68.30	2
32	жилое помещение	3	1	38.70	1
33	жилое помещение	3	1	31.50	1
34	жилое помещение	4	1	38.70	1
35	жилое помещение	4	1	68.30	2
36	жилое помещение	4	1	68.30	2
37	жилое помещение	4	1	38.70	1
38	жилое помещение	4	1	38.40	1
39	жилое помещение	4	1	58.50	2
40	жилое помещение	4	1	68.30	2
41	жилое помещение	4	1	68.30	2
42	жилое помещение	4	1	38.70	1
43	жилое помещение	4	1	31.50	1
44	жилое помещение	5	1	38.70	1
45	жилое помещение	5	1	68.30	2
46	жилое помещение	5	1	68.30	2
47	жилое помещение	5	1	38.70	1
48	жилое помещение	5	1	38.40	1
49	жилое помещение	5	1	58.50	2
50	жилое помещение	5	1	68.30	2
51	жилое помещение	5	1	68.30	2
52	жилое помещение	5	1	38.70	1
53	жилое помещение	5	1	31.50	1
54	жилое помещение	6	1	38.70	1
55	жилое помещение	6	1	68.30	2
56	жилое помещение	6	1	68.30	2
57	жилое помещение	6	1	38.70	1
58	жилое помещение	6	1	38.40	1
59	жилое помещение	6	1	58.50	2
60	жилое помещение	6	1	68.30	2
61	жилое помещение	6	1	68.30	2
62	жилое помещение	6	1	38.70	1

63	жилое помещение	6	1	31.50	1
64	жилое помещение	7	1	38.70	1
65	жилое помещение	7	1	68.30	2
66	жилое помещение	7	1	68.30	2
67	жилое помещение	7	1	38.70	1
68	жилое помещение	7	1	38.40	1
69	жилое помещение	7	1	58.50	2
70	жилое помещение	7	1	68.30	2
71	жилое помещение	7	1	68.30	2
72	жилое помещение	7	1	38.70	1
73	жилое помещение	7	1	31.50	1
74	жилое помещение	8	1	38.70	1
75	жилое помещение	8	1	68.30	2
76	жилое помещение	8	1	68.30	2
77	жилое помещение	8	1	38.70	1
78	жилое помещение	8	1	38.40	1
79	жилое помещение	8	1	58.50	2
80	жилое помещение	8	1	68.30	2
81	жилое помещение	8	1	68.30	2
82	жилое помещение	8	1	38.70	1
83	жилое помещение	8	1	31.50	1
84	жилое помещение	9	1	104.70	3
85	жилое помещение	9	1	104.80	3
86	жилое помещение	9	1	75.10	1
87	жилое помещение	9	1	85.20	2
88	жилое помещение	9	1	85.30	2
89	жилое помещение	9	1	47.30	1
90	жилое помещение	1	2	39.5	1
91	жилое помещение	1	2	39.50	1
92	жилое помещение	1	2	44.90	1
93	жилое помещение	1	2	66.60	1
94	жилое помещение	1	2	39.50	1
95	жилое помещение	1	2	41.20	1
96	жилое помещение	1	2	39.20	1
97	жилое помещение	1	2	38.90	1
98	жилое помещение	1	2	38.50	1
99	жилое помещение	1	2	40.30	1
100	жилое помещение	2	2	78.60	3
101	жилое помещение	2	2	55.50	2
102	жилое помещение	2	2	38.70	1
103	жилое помещение	2	2	38.40	1
104	жилое помещение	2	2	38.70	1
105	жилое помещение	2	2	69.10	2

106	жилое помещение	2	2	69.10	2
107	жилое помещение	2	2	50.70	1
108	жилое помещение	3	2	78.60	3
109	жилое помещение	3	2	55.50	2
110	жилое помещение	3	2	38.70	1
111	жилое помещение	3	2	38.40	1
112	жилое помещение	3	2	38.70	1
113	жилое помещение	3	2	69.10	2
114	жилое помещение	3	2	69.10	2
115	жилое помещение	3	2	50.70	1
116	жилое помещение	4	2	78.60	3
117	жилое помещение	4	2	55.50	2
118	жилое помещение	4	2	38.70	1
119	жилое помещение	4	2	38.40	1
120	жилое помещение	4	2	38.70	1
121	жилое помещение	4	2	69.10	2
122	жилое помещение	4	2	69.10	2
123	жилое помещение	4	2	50.70	1
124	жилое помещение	5	2	78.60	3
125	жилое помещение	5	2	55.50	2
126	жилое помещение	5	2	38.70	1
127	жилое помещение	5	2	38.40	1
128	жилое помещение	5	2	38.70	1
129	жилое помещение	5	2	69.10	2
130	жилое помещение	5	2	69.10	2
131	жилое помещение	5	2	50.70	1
132	жилое помещение	6	2	78.60	3
133	жилое помещение	6	2	55.50	2
134	жилое помещение	6	2	38.70	1
135	жилое помещение	6	2	38.40	1
136	жилое помещение	6	2	38.70	1
137	жилое помещение	6	2	69.10	2
138	жилое помещение	6	2	69.10	2
139	жилое помещение	6	2	50.70	1
140	жилое помещение	7	2	78.60	3
141	жилое помещение	7	2	55.50	2
142	жилое помещение	7	2	38.70	1
143	жилое помещение	7	2	38.40	1
144	жилое помещение	7	2	38.70	1
145	жилое помещение	7	2	69.10	2
146	жилое помещение	7	2	69.10	2
147	жилое помещение	7	2	50.70	1
148	жилое помещение	8	2	78.60	3

149	жилое помещение	8	2	55.50	2
150	жилое помещение	8	2	38.70	1
151	жилое помещение	8	2	38.40	1
152	жилое помещение	8	2	38.70	1
153	жилое помещение	8	2	69.10	2
154	жилое помещение	8	2	69.10	2
155	жилое помещение	8	2	50.70	1
156	жилое помещение	9	2	76.20	2
157	жилое помещение	9	2	90.90	2
158	жилое помещение	9	2	74.60	2
159	жилое помещение	9	2	65.50	2
160	жилое помещение	9	2	65.50	2
161	жилое помещение	9	2	50.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.8	Машиноместо	19.8
2	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
3	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
4	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
5	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
6	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
7	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
8	нежилое помещение	подземный паркинг	1	23.2	Машиноместо	23.2
9	нежилое помещение	подземный паркинг	1	26.8	Машиноместо	26.8
10	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
11	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
12	нежилое помещение	подземный паркинг	1	20.4	Машиноместо	20.4
13	нежилое помещение	подземный паркинг	1	20	Машиноместо	20
14	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.8	Машиноместо	19.8
15	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
16	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
17	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
18	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.6	Машиноместо	19.6
19	нежилое помещение	подземный паркинг	1	18.6	Машиноместо	18.9
20	нежилое помещение	подземный паркинг	1	28.7	Машиноместо	28.7
21	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.3	Машиноместо	15.3
22	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.2	Машиноместо	15.2
23	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.2	Машиноместо	15.2
24	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.9	Машиноместо	15.9
25	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.9	Машиноместо	15.9
26	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.2	Машиноместо	15.2

27	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.2	Машиноместо	15.2
28	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.2	Машиноместо	15.2
29	нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.9	Машиноместо	19.9
30	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.2	Машиноместо	15.2
31	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.2	Машиноместо	15.2
32	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.2	Машиноместо	15.2
33	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.2	Машиноместо	15.2
34	нежилое помещение	подземный паркинг	1	14.6	Машиноместо	14.6
35	нежилое помещение	подземный паркинг	1	14	Машиноместо	14
36	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16	Машиноместо	16
37	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16	Машиноместо	16
38	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.3	Машиноместо	16.3
39	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.8	Машиноместо	16.8
40	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16	Машиноместо	16
41	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16	Машиноместо	16
42	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.2	Машиноместо	16.2
43	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.6	Машиноместо	16.6
44	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16	Машиноместо	16
45	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16	Машиноместо	16
46	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.3	Машиноместо	16.3
47	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.5	Машиноместо	16.5
48	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16	Машиноместо	16
49	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16	Машиноместо	16
50	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.3	Машиноместо	16.3
51	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.5	Машиноместо	16.5
52	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16	Машиноместо	16
53	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16	Машиноместо	16
54	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.3	Машиноместо	16.3
55	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.7	Машиноместо	15.7
56	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.5	Машиноместо	15.5
57	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.9	Машиноместо	15.9
58	нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.9	Машиноместо	15.9
59	нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.8	Машиноместо	16.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	Подземный паркинг	Подземный паркинг	1826
2	нежилое помещение	Подземный паркинг	Рампа	276.3
3	нежилое помещение	Подземный паркинг	Вент камера	33.8

4	нежилое помещение	Подземный паркинг	Насосная	39
5	нежилое помещение	Подвал, подъезд 1	Лестничная клетка	15.7
6	нежилое помещение	Подвал, подъезд 1	Лифтовой холл	9.3
7	нежилое помещение	Подвал, подъезд 1	Коридор	18.4
8	нежилое помещение	Подвал, подъезд 1	Тамбур-шлюз	9.5
9	нежилое помещение	Подвал, подъезд 1	Подвальное помещение	315.6
10	нежилое помещение	Подвал, подъезд 1	ИТП	28.8
11	нежилое помещение	Подвал, подъезд 1	ИТП	7.5
12	нежилое помещение	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая	224.8
13	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 1	Тамбур	7.8
14	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 1	Тамбур	4.9
15	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 1	Холл	18.2
16	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 1	Лестничная клетка	13
17	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 1	Колясочная	40.2
18	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 1	КУИ	3.3
19	нежилое помещение	2 этаж, подъезд 1	Лестничная клетка	17.3
20	нежилое помещение	2 этаж, подъезд 1	Лифтовой холл	5.2
21	нежилое помещение	2 этаж, подъезд 1	Коридор	56.3
22	нежилое помещение	3 этаж, подъезд 1	Лестничная клетка	17.3
23	нежилое помещение	3 этаж, подъезд 1	Лифтовой холл	5.2
24	нежилое помещение	3 этаж, подъезд 1	Коридор	56.3
25	нежилое помещение	4 этаж, подъезд 1	Лестничная клетка	17.3
26	нежилое помещение	4 этаж, подъезд 1	Лифтовой холл	5.2
27	нежилое помещение	4 этаж, подъезд 1	Коридор	56.3
28	нежилое помещение	5 этаж, подъезд 1	Лестничная клетка	17.3
29	нежилое помещение	5 этаж, подъезд 1	Лифтовой холл	5.2
30	нежилое помещение	5 этаж, подъезд 1	Коридор	56.3
31	нежилое помещение	6 этаж, подъезд 1	Лестничная клетка	17.3
32	нежилое помещение	6 этаж, подъезд 1	Лифтовой холл	5.2
33	нежилое помещение	6 этаж, подъезд 1	Коридор	56.3
34	нежилое помещение	7 этаж, подъезд 1	Лестничная клетка	17.3
35	нежилое помещение	7 этаж, подъезд 1	Лифтовой холл	5.2
36	нежилое помещение	7 этаж, подъезд 1	Коридор	56.3
37	нежилое помещение	8 этаж, подъезд 1	Лестничная клетка	17.3
38	нежилое помещение	8 этаж, подъезд 1	Лифтовой холл	5.2
39	нежилое помещение	8 этаж, подъезд 1	Коридор	56.3
40	нежилое помещение	9 этаж, подъезд 1	Лестничная клетка	17.2
41	нежилое помещение	9 этаж, подъезд 1	Лифтовой холл	5.2
42	нежилое помещение	9 этаж, подъезд 1	Коридор	56.1
43	нежилое помещение	Подвал, подъезд 2	Лестничная клетка	15.7
44	нежилое помещение	Подвал, подъезд 2	Лифтовой холл	9.3
45	нежилое помещение	Подвал, подъезд 2	Коридор	18.1
46	нежилое помещение	Подвал, подъезд 2	Тамбур-шлюз	9.4

47	нежилое помещение	Подвал, подъезд 2	Подвальное помещение	230.6
48	нежилое помещение	Подвал, подъезд 2	ИТП	29.5
49	нежилое помещение	Подвал, подъезд 2	Элект рошит овая	8.4
50	нежилое помещение	Подвал, подъезд 2	Подвальное помещение	183.1
51	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 2	Тамбур	7.8
52	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 2	Тамбур	4.9
53	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 2	Холл	18.2
54	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 2	Лест ничная клет ка	13
55	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 2	Колясочная	40.2
56	нежилое помещение	1 этаж, подъезд 2	КУИ	3.3
57	нежилое помещение	2 этаж, подъезд 2	Лест ничная клет ка	17.3
58	нежилое помещение	2 этаж, подъезд 2	Лифт овой холл	5.2
59	нежилое помещение	2 этаж, подъезд 2	Коридор	42.8
60	нежилое помещение	3 этаж, подъезд 2	Лест ничная клет ка	17.3
61	нежилое помещение	3 этаж, подъезд 2	Лифт овой холл	5.2
62	нежилое помещение	3 этаж, подъезд 2	Коридор	42.8
63	нежилое помещение	4 этаж, подъезд 2	Лест ничная клет ка	17.3
64	нежилое помещение	4 этаж, подъезд 2	Лифт овой холл	5.2
65	нежилое помещение	4 этаж, подъезд 2	Коридор	42.8
66	нежилое помещение	5 этаж, подъезд 2	Лест ничная клет ка	17.3
67	нежилое помещение	5 этаж, подъезд 2	Лифт овой холл	5.2
68	нежилое помещение	5 этаж, подъезд 2	Коридор	42.8
69	нежилое помещение	6 этаж, подъезд 2	Лест ничная клет ка	17.3
70	нежилое помещение	6 этаж, подъезд 2	Лифт овой холл	5.2
71	нежилое помещение	6 этаж, подъезд 2	Коридор	42.8
72	нежилое помещение	7 этаж, подъезд 2	Лест ничная клет ка	17.3
73	нежилое помещение	7 этаж, подъезд 2	Лифт овой холл	5.2
74	нежилое помещение	7 этаж, подъезд 2	Коридор	42.8
75	нежилое помещение	8 этаж, подъезд 2	Лест ничная клет ка	17.3
76	нежилое помещение	8 этаж, подъезд 2	Лифт овой холл	5.2
77	нежилое помещение	8 этаж, подъезд 2	Коридор	42.8
78	нежилое помещение	9 этаж, подъезд 2	Лест ничная клет ка	17.3
79	нежилое помещение	9 этаж, подъезд 2	Лифт овой холл	5.2
80	нежилое помещение	9 этаж, подъезд 2	Коридор	43.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье, 1-9 этаж	Элект рооборудование	Оборудование для обеспечения распределения элект рической энергии элект роприёмников жилого дома

2	Техническое подполье	Тепловое оборудование	Оборудование для обеспечения бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома
3	Техническое подполье	Сети и водоснабжения и водоотведения	Оборудование предназначено для работы системы водоснабжения и водоотведения
4	1-9 этаж	Лифтовое оборудование	Перевозка людей и грузов
5	Техническое подполье, 1-9 этаж	Оборудование связи	Оборудование предназначено для квартирного распределения сигнала эфирного телевидения, сигнала домофонной связи, соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
6	Техническое подполье, 1-9 этаж	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности объекта
7	1-9 этаж, лифтовой холл, лифтовая шахта	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление, удаление теплоизбытков от лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 678 896 510 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0217002:62
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ:8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267100017909
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02816786
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4F7FAF001DAAE98C43257995B6F2C58D

Владелец: **ООО СЗ СИБМАШ-СЕВЕРСТРОЙ, Воронин
Евгений Анатольевич, Тюмень**

Действителен: с 27.03.2019 по 27.03.2020