

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство  
**Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»**

625002, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 1, <http://www.sro72.ru>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-015-25062009

г. Тюмень

«03» октября 2013 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**№ 0272.05-2009-7224001941-С-015**

Выдано члену саморегулируемой организации: **Открытому акционерному обществу «Сибстройсервис»**, ОГРН 1027200798360, ИНН 7224001941, 625012, Тюменская область, Тюменский район, пос. Новотуринский.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления НП "СРОСТО", протокол № 196 от «03» октября 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» октября 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 14 ноября 2012 г. № 0272.04-2009-7224001941-С-015

Директор

(подпись)

Вазенмиллер А.Р.



М.П.

0571813



Приложение  
к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального  
строительства  
от «03» октября 2013 г.  
№ 0272.05-2009-7224001941-С-015

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» Открытое акционерное общество «Сибстройсервис» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	2. Подготовительные работы 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
2.	3. Земляные работы 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
3.	5. Свайные работы. закрепление грунтов 5.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах 5.3. Устройство ростверков 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
4.	6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1. Опалубочные работы 6.2. Арматурные работы 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
5.	7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
6.	10. Монтаж металлических конструкций 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
7.	12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 12.5. Устройство оклеечной изоляции 12.8. Антисептирование деревянных конструкций 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
8.	16. Устройство наружных сетей водопровода 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
9.	17. Устройство наружных сетей канализации 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации

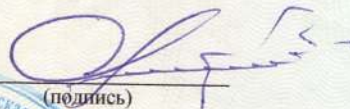
0571814



10.	18. Устройство наружных сетей теплоснабжения 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия 18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
11.	20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно
12.	23. Монтажные работы 23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования
13.	33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.3. Жилищно-гражданское строительство

**Открытое акционерное общество «Сибстройсервис»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору **не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей**

Директор



Ваземиллер А.Р.



0571815



Кому **Открытому акционерному**

(наименование застройщика)

**обществу «Сибстройсервис»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**626012, Тюменская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Тюменский район, п. Новотуринский**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **25.11.2015**

№ **72-304-469-2015**

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Московский квартал». Участок 1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.11.2015 № 76-1-2-0285-15</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0427001:9848		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0427001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.02.2015 №RU72304000-037, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Геншур», шифр 030615-1, 2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Жилой дом ГП-3»:			
	Общая площадь (кв. м):	13908,54	Площадь участка (кв. м):	36928
	Объем (куб. м):	37418,25	в том числе подземной части (куб. м):	2536,5
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	30,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1456,07		
	Иные показатели:	С инженерными сетями		
5	Адрес (местоположение) объекта «Жилой дом ГП-3»:	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, 199, корпус 2		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” мая 20 17 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 030615-1-Р6

Заместитель Главы  
 Администрации города  
 Тюмени

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” ноября 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

**Л.З. Теплоухова**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства  
 «Жилой комплекс «Московский квартал». Участок 1». «Жилой дом ГП-3».  
 Адрес объекта: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень,  
 улица Интернациональная, 199, корпус 2

#### Информация о застройщике

**Полное фирменное наименование юридического лица:** Открытое акционерное общество «Сибстройсервис»

**Сокращенное наименование юридического лица:** ОАО «ССС»

**Место нахождения:** Юридический адрес: 626012, Тюменская область, Тюменский район, поселок сельского типа Новотуринский. Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д.28а.

**Режим работы:** понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00, суббота: с 10.00 до 16.00, воскресенье - выходной день.

**Документы о государственной регистрации:** зарегистрировано Постановлением № 817 от 11.12.1992 г. Администрации Тюменского района.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ от 10.09.1999г. серия 72 № 0042094. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 72 № 000630760, выдано 25.09.2002г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Тюмени № 3 за ОГРН 1027200798360.

**Данные об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:**

26 акционеров, из них:

Юрочкин Василий Алексеевич - 98% в органе управления ОАО «Сибстройсервис».

**Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию в 2012г.-2015г.:**

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в соответствии с проектной документацией	Срок ввода по факту (Разрешение на ввод в эксплуатацию (номер, дата))
1.	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрассы)	На земельном участке по ул.Ямская-Льва Толстого, г.Тюмень	Декабрь 2012г.	№ RU 72304000-211-рв от 27.12.2012г.
2.	Жилой дом ГП-51 блок 51.1 с инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, теплотрасса)	На земельном участке жилого района «Восточный-2», г.Тюмень	1 квартал 2013г.	№ RU72304000-58-РВ от 24.05.2013г.
3.	Жилой дом ГП-1 блок 1.1. с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, кабельная линия электропередач высокого напряжения, водопровод, канализация, тепловые сети)	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	2 квартал 2013г.	№ RU72304000-102-РВ от 22.07.2013г.
4.	Подземная автостоянка ГП-11 в составе жилого комплекса с объектами соцкультбыта	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	4 квартал 2012г.	№ RU72304000-121-РВ от 26.08.2013г.

5.	Жилой дом ГП-51 (блоки 51.1 и 51.2) блок 51.2 с нежилым строением трансформаторной подстанции и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, кабельная линия электропередач высокого напряжения, водопровод, теплотрасса)	На земельном участке жилого района «Восточный-2», г.Тюмень	4 квартал 2013г.	№ RU72304000-238-PB от 31.12.2013г.
6.	Жилой дом ГП-28 с инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса). «Жилые дома по ГП-26,27,28 в мкр. МЖК г.Тюмени».	На земельном участке мкр. МЖК, юго-восточная часть города, ГП-26,27,28 г.Тюмень	1 квартал 2014г.	№ RU72304000-84-PB от 26.06.2014г.
7.	Жилой дом ГП-51 (блок 51.3) «Жилые дома по ГП-51, ГП-42 в жилом районе «Восточный-2» с инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализационная сеть, тепловая сеть)	На земельном участке жилого района «Восточный-2», г.Тюмень	1 квартал 2014г.	№ RU72304000-941-PB от 16.07.2014г.
8.	Жилой до ГП-1 (блок 1.2) с инженерными сетями (водопровод, канализационная сеть, тепловая сеть, кабельная линия электропередач низкого напряжения)	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	2 квартал 2014г.	№ RU72304000-151-PB от 10.10.2014г.
9.	Жилой до ГП-1 (блок 1.3) с инженерными сетями (водопровод, канализационная сеть, тепловая сеть, кабельная линия электропередач низкого напряжения)	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	3 квартал 2014г.	№ RU72304000-178-PB от 20.11.2014г.
10.	Жилой до ГП-1 (блок 1.4) с инженерными сетями (водопровод, канализационная сеть, тепловая сеть, кабельная линия электропередач низкого напряжения)	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	4 квартал 2014г.	№ RU72304000-231-PB от 31.12.2014г.
11.	Жилой дом ГП-27 (блоки 27.1, 27.2, 27.3) с инженерными сетями (кабельная линия электропередач высокого напряжения, кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплопровод) и трансформаторная подстанция. «Жилые дома по ГП-26, 27, 28 в мкр. МЖК г.Тюмени»	На земельном участке мкр. МЖК, юго-восточная часть города, ГП-26,27,28 г.Тюмень	Блок 27.1, 27.2 - 1 квартал 2015г. Блок 27.3 - 2 квартал 2015г.	№ RU72304000-53-PB от 09.04.2015г.
12.	Жилой дом ГП-26.	На земельном участке Тюменская область, г.Тюмень, мкр. МЖК, юго-восточная часть города, ГП-26,27,28	2 квартал 2015г.	№ 72-304-82-2013 от 08.07.2015г.



**Виды лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22.07.2008г. «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2010г. лицензирование деятельности отменено. ОАО «Сибстройсервис» является членом СРО.

**Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат текущего года: прибыль – 1 454 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 242 661 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 391 567 тыс. руб.

#### **Информация о проекте строительства.**

##### **Цель проекта строительства:**

Реализация данного проекта позволит удовлетворить потребность жителей г.Тюмени в современном высокоэффективном, комфортном жилье. Кроме того, застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории в районе улицы Интернациональная.

##### **Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства - 4 квартал 2015 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2016 года.

При реализации указанного проекта этапы строительства не предусмотрены.

##### **Результат государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-2-0285-15 от 02.11.2015г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Московский квартал». Участок 1. Жилой дом ГП-3», расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень.

Разрешение на строительство: № 72-304-469-2015 от 25.11.2015г. выдано: Администрацией города Тюмени.

##### **Права застройщика на земельный участок:**

Принадлежит ОАО «Сибстройсервис» на основании Договора № 1-А субаренды трех земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 01.06.2015г. Собственность не разграничена.

**Кадастровый номер:** 72:23:0427001:9848.

**Общая площадь:** 36 928 кв.м.

**Разрешенное использование:** для размещения многоэтажной жилой застройки.

##### **Элементы благоустройства:**

Благоустройство включает в себя устройство проездов к проектируемым объектам, устройство тротуаров, размещение площадок для игр детей, для отдыха жителей, для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, площадка для выгула собак, автостоянок для временного и постоянного хранения автомобилей, все благоустраиваемые площадки размещены на нормативном расстоянии от жилых зданий и стоянок для хранения автомобилей.

На территории запроектированы хозяйственные площадки: площадка с контейнерами для сбора мусора и площадка для чистки вещей.

На территорию предполагается въезд с улицы Интернациональная.

Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.

##### **Местоположение объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией:**

Проектируемый объект капитального строительства представляет собой 12-ти этажный (с техническим чердаком и цокольным этажом) 3-х секционный крупнопанельный многоквартирный жилой дом с применением конструкции по серии 121-Т.

Объект капитального строительства в плане прямоугольной формы состоящий из 3-х рядовых секций.

Проектируемый объект располагается на территории Калининского административного округа города Тюмени.

##### **Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей:**

Жилой дом имеет 10 жилых этажей, с цокольным этажом и холодным чердаком.

Строительный объем – 37 418,25 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 2 536,50 м<sup>3</sup>.

Общая площадь здания – 13 908,54 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир составляет – 9 040,74 м<sup>2</sup> (с лоджиями с коэф-ом = 0,5).

Площадь квартир – 8 195,34 м<sup>2</sup>.

Жилая площадь квартир – 4 460,95 м<sup>2</sup>.

### **Архитектурные и конструктивные решения:**

Объект капитального строительства в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 72,00х14,72 м. Высота жилых этажей - 2,76 м (высота помещений - 2,57 м), высота цокольного этажа - 2,19 м (высота помещений - 2,0 м), высота технического чердака - 1,78-1,93 м.

На отметке +27,82 метров располагается технический чердак, который запроектирован холодным. Вход на чердак осуществляется по основной лестнице.

Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. Эвакуационные выходы из технического чердака, выход на кровлю организованы через противопожарные дверные блоки, по лестничной клетке.

Композиционный прием фасадов основан на применении спокойных прямоугольных ритмичных форм правильной формы типовых панелей.

Основу композиционных решений фасадов составляет вертикальное остекление витражей лоджий в сочетании с горизонтальными линиями экранов лоджий.

Наружные стены - сборные железобетонные панели толщиной 400 мм, серии 121-Т. Внутренние - сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.

Декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров помещений проектным решением не предусматривается.

В каждой секции жилого дома предусмотрена установка 1-го грузопассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг. Все лифтовые шахты на этажах выполнены с противопожарными дверными блоками.

Конструктивная схема здания с железобетонными поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытия по контуру.

Конструктивные решения здания:

Наружные стены ниже отметки 0,000 однослойные панели толщиной 400 мм из бетона класса В20, марки по водонепроницаемости W6 марки по морозостойкости F150.

Наружные стены выше отметки 0,000 трехслойные панели толщиной 400 мм из бетона В20 F100. Утеплитель - пенопласт пенополистирольный.

Внутренние стены - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм из бетона класса В15.

Вентблоки - сборные железобетонные элементы толщиной 500 мм.

Перегородки - из керамического полнотелого однорядного кирпича марки по прочности М 100 на цементно-песчаном растворе М 100.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные плиты сплошного сечения толщиной 160 мм, из бетона класса В20.

Лестницы - сборные железобетонные, площадки совмещены с маршами.

Лоджии - сборные железобетонные.

Кровля - плоская, рулонная с внутренним водостоком, неутепленная.

Конструктивная система жилого дома по типу вертикальных несущих конструкций - стеновая.

Пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, жесткими дисками перекрытий и покрытия.

Фундаменты под жилой дом запроектированы свайные с ленточным ростверком. Сваи железобетонные забивные С 100.30 из бетона класса В25 W6 F150. Заделка свай в ростверки жесткая.

Ростверки - ленточные монолитные железобетонные сечением 500х500 мм и 720х500 мм из бетона класса В20 W6 F150.

Защита фундаментов и стен цокольного этажа выполняется оклеечной и обмазочной гидроизоляцией, а также применение бетона конструкций W6.

В полах помещений с мокрым режимом и полах цокольного этажа предусмотрена оклеенная гидроизоляция.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

### **Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта:**

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию:

Однокомнатные квартиры-студии в количестве - 229 шт.;

Однокомнатные квартиры в количестве - 40 шт.;

Общая площадь квартир составляет - 9 040,74 м<sup>2</sup> (с лоджиями с коэф-ом = 0,5).

В каждой квартире запроектированы жилые комнаты и подсобные помещения (кухня, прихожая, санузел, коридор).

### **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме проектом не предусмотрены.

### **Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

На основании ст.36 Жилищного Кодекса Российской Федерации в общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться:

1. Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

2. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-



техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

3. Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные в границах земельного участка.

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:**  
4 квартал 2016 года.

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:** Администрация города Тюмени.

**Информация о возможных финансовых рисках и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

ОАО «Сибстройсервис» имеет значительный опыт работы с аналогичными проектами - за 23 года своей деятельности были построены и сданы в эксплуатацию более 394 тыс. кв.м. жилья и объектов соцкультбыта. Финансовое положение ОАО «Сибстройсервис» является устойчивым, оснований опасаться его ухудшения нет.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию.

ОАО «Сибстройсервис» не планирует производить добровольное страхование финансовых и прочих рисков.

**Планируемая стоимость строительства жилого дома:**  
329 534 973 рублей.

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):**

ООО «Гидромолот Тюмень», ООО Компания «АРСИС», ООО «Лифтком Импорт», ООО «Вымпел-Строй», ООО «Коммерсант», ООО Тюменьремстрой», ООО «Электрон», ООО «Корпус», ООО «Евро-Строй».

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности Застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве - отсутствуют**

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.28а

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.sib72.ru](http://www.sib72.ru)

Дата размещения проектной декларации 26 ноября 2015г.

Генеральный директор  
ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин



### ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Московский квартал». Участок 1». «Жилой дом ГП-3». Адрес объекта: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, 199, корпус 2 (размещенной на сайте [www.sib72.ru](http://www.sib72.ru))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ОАО «Сибстройсервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» в следующей редакции:

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика в соответствии с 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2014г. осуществляется по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-15232/2015 от 09.12.2015г. Указанный договор заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г.Москва, ул.Окская, 13, оф.4501.

По указанному договору принимается на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенном в отношении объекта Жилой комплекс «Московский квартал». Участок 1». «Жилой дом ГП-3», строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Интернациональная, 199, корпус 2.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.28а

Изменения к проектная декларация размещены в сети Интернет на сайте [www.sib72.ru](http://www.sib72.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации 11.12.2015г.

Генеральный директор  
ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин



### ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Московский квартал». Участок 1». «Жилой дом ГП-3». Адрес объекта: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, 199, корпус 2 (размещенной на сайте [www.sib72.ru](http://www.sib72.ru))

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ОАО «Сибстройсервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Права застройщика на земельный участок» в следующей редакции:

**Права застройщика на земельный участок:**

Принадлежит ОАО «Сибстройсервис» на основании Договора № 1-У уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды трех земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.02.2016г. зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области) 09.03.2016г., номер регистрации 72-72/001-72/001/132/2016-5650/1. Собственность не разграничена.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.28а

Изменения к проектная декларация размещены в сети Интернет на сайте [www.sib72.ru](http://www.sib72.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации 10.03.2016г.

Генеральный директор  
ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 3 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Московский квартал». Участок 1». «Жилой дом ГП-3». Адрес объекта: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, 199, корпус 2 (размещенной на сайте [www.sib72.ru](http://www.sib72.ru))

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ОАО «Сибстройсервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года: прибыль – 1 115 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 193 732 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 354 872 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.28а

Изменения к проектная декларация размещены в сети Интернет на сайте [www.sib72.ru](http://www.sib72.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации 21.03.2016г.

Генеральный директор  
ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин