

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Октябрьский Многоэтажный жилой дом ГП-2 по адресу: Тюмень, ул. Воронинская, 43

№ 72-000477 по состоянию на 08.05.2019

Дата подачи декларации: 28.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЦРЗТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)252-95-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika.tmn@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.brusnika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685117150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169658086597
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Брусника. Тюмень"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202127570
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 061-688-551 88
	3.4.7	ИНН: 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: ООО "Брусника. Тюмень" владеет долей в уставном капитале ООО «ЦРЗТ» в размере 99%. ООО "Брусника. Строительство и девелопмент" владеет долей в уставном капитале ООО "Брусника. Тюмень" в размере 99%. 98.01% доли в уставном капитале ООО "Брусника. Строительство и девелопмент" принадлежит Круковскому Алексею Николаевичу.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (33) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 180 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 640 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202076904
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 27.02.2019г. №72/57-н/72-2019-1-181

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p>Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Воронинская
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18416,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: регионом данный показатель не предусмотрен
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13304,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2040,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15345,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АСТРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ Масштабпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204178901
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0106-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0060-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0082-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Октябрьский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-567-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-36/64
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:208002:4500
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30 270 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено устройство проездов, тротуаров, велодорожек, игровых и спортивных площадок, площадок отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусмотрено размещение парковочных мест на открытых автостоянках в границах отвода

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): во дворе дома имеется детская площадка с игровым оборудованием (качели), напротив ГП 2 в о дворе дома ГПЗ размещается спортивная площадка оборудованная спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров по сбору мусора на расстоянии более 20м от окон жилого дома, спортивной и детской площадок, с западной стороны от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрена установка уличного освещения в рамках тех.условий ТП-1050418 от 10.10.2018 в выданы ООО СК Восток
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1215-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1215-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 32-88-31/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: K26-18-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 724 959,07 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СК Восток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206053601
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1050418
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 261 654,93 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	33.19	1
2	жилое	2	1	44.01	1
3	жилое	2	1	58.39	2
4	жилое	2	1	57.39	2
5	жилое	2	1	57.39	2
6	жилое	2	1	57.38	2
7	жилое	3	1	33.19	1
8	жилое	3	1	44.01	1
9	жилое	3	1	58.39	2
10	жилое	3	1	57.39	2
11	жилое	3	1	57.39	2
12	жилое	3	1	57.38	2
13	жилое	4	1	33.19	1
14	жилое	4	1	44.01	1
15	жилое	4	1	58.39	2
16	жилое	4	1	57.39	2
17	жилое	4	1	57.39	2
18	жилое	4	1	57.38	2
19	жилое	5	1	33.19	1
20	жилое	5	1	44.01	1
21	жилое	5	1	58.39	2

22	жилое	5	1	57.39	2
23	жилое	5	1	57.39	2
24	жилое	5	1	57.38	2
25	жилое	6	1	33.19	1
26	жилое	6	1	44.01	1
27	жилое	6	1	58.39	2
28	жилое	6	1	57.39	2
29	жилое	6	1	57.39	2
30	жилое	6	1	57.38	2
31	жилое	7	1	33.19	1
32	жилое	7	1	44.01	1
33	жилое	7	1	58.39	2
34	жилое	7	1	57.39	2
35	жилое	7	1	57.39	2
36	жилое	7	1	57.38	2
37	жилое	8	1	33.19	1
38	жилое	8	1	44.01	1
39	жилое	8	1	58.39	2
40	жилое	8	1	57.39	2
41	жилое	8	1	57.39	2
42	жилое	8	1	57.38	2
43	жилое	2	2	57.38	2
44	жилое	2	2	57.39	2
45	жилое	2	2	29.01	1
46	жилое	2	2	29.01	1
47	жилое	2	2	83.98	3
48	жилое	2	2	88.10	3
49	жилое	2	2	40.18	1
50	жилое	3	2	57.38	2
51	жилое	3	2	57.39	2
52	жилое	3	2	29.01	1
53	жилое	3	2	29.01	1
54	жилое	3	2	83.98	3
55	жилое	3	2	88.10	3
56	жилое	3	2	40.18	1
57	жилое	4	2	57.38	2
58	жилое	4	2	57.39	2
59	жилое	4	2	29.01	1
60	жилое	4	2	29.01	1
61	жилое	4	2	83.98	3
62	жилое	4	2	88.10	3
63	жилое	4	2	40.18	1
64	жилое	5	2	57.38	2

65	жилое	5	2	57.39	2
66	жилое	5	2	29.01	1
67	жилое	5	2	29.01	1
68	жилое	5	2	83.98	3
69	жилое	5	2	88.10	3
70	жилое	5	2	40.18	1
71	жилое	6	2	57.38	2
72	жилое	6	2	57.39	2
73	жилое	6	2	29.01	1
74	жилое	6	2	29.01	1
75	жилое	6	2	83.98	3
76	жилое	6	2	88.10	3
77	жилое	6	2	40.18	1
78	жилое	7	2	57.38	2
79	жилое	7	2	57.39	2
80	жилое	7	2	29.01	1
81	жилое	7	2	29.01	1
82	жилое	7	2	83.98	3
83	жилое	7	2	88.10	3
84	жилое	7	2	40.18	1
85	жилое	8	2	57.38	2
86	жилое	8	2	57.39	2
87	жилое	8	2	29.01	1
88	жилое	8	2	29.01	1
89	жилое	8	2	83.98	3
90	жилое	8	2	88.10	3
91	жилое	8	2	40.18	1
92	жилое	9	2	57.31	2
93	жилое	9	2	57.33	2
94	жилое	9	2	29.01	1
95	жилое	9	2	29.01	1
96	жилое	9	2	83.98	3
97	жилое	9	2	88.10	3
98	жилое	9	2	40.18	1
99	жилое	10	2	57.31	2
100	жилое	10	2	57.33	2
101	жилое	10	2	29.01	1
102	жилое	10	2	29.01	1
103	жилое	10	2	83.98	3
104	жилое	10	2	88.10	3
105	жилое	10	2	40.18	1
106	жилое	2	3	80.92	2
107	жилое	2	3	38.69	1

108	жилое	2	3	38.50	1
109	жилое	2	3	38.69	1
110	жилое	2	3	80.39	3
111	жилое	3	3	80.92	2
112	жилое	3	3	38.69	1
113	жилое	3	3	38.50	1
114	жилое	3	3	38.69	1
115	жилое	3	3	80.39	3
116	жилое	4	3	80.92	2
117	жилое	4	3	38.69	1
118	жилое	4	3	38.50	1
119	жилое	4	3	38.69	1
120	жилое	4	3	80.39	3
121	жилое	5	3	80.92	2
122	жилое	5	3	38.69	1
123	жилое	5	3	38.50	1
124	жилое	5	3	38.69	1
125	жилое	5	3	80.39	3
126	жилое	6	3	80.92	2
127	жилое	6	3	38.69	1
128	жилое	6	3	38.50	1
129	жилое	6	3	38.69	1
130	жилое	6	3	80.39	3
131	жилое	7	3	80.92	2
132	жилое	7	3	38.69	1
133	жилое	7	3	38.50	1
134	жилое	7	3	38.69	1
135	жилое	7	3	80.39	3
136	жилое	8	3	80.92	2
137	жилое	8	3	38.69	1
138	жилое	8	3	38.50	1
139	жилое	8	3	38.69	1
140	жилое	8	3	80.39	3
141	жилое	9	3	80.92	2
142	жилое	9	3	38.69	1
143	жилое	9	3	38.50	1
144	жилое	9	3	38.69	1
145	жилое	9	3	80.39	3
146	жилое	10	3	80.92	2
147	жилое	10	3	38.69	1
148	жилое	10	3	38.50	1
149	жилое	10	3	38.69	1
150	жилое	10	3	80.39	3

151	жилое	2	4	81.41	3
152	жилое	2	4	83.49	3
153	жилое	2	4	28.68	1
154	жилое	2	4	28.68	1
155	жилое	2	4	57.75	2
156	жилое	2	4	56.73	2
157	жилое	3	4	81.41	3
158	жилое	3	4	83.49	3
159	жилое	3	4	28.68	1
160	жилое	3	4	28.68	1
161	жилое	3	4	57.75	2
162	жилое	3	4	56.73	2
163	жилое	4	4	81.41	3
164	жилое	4	4	83.49	3
165	жилое	4	4	28.68	1
166	жилое	4	4	28.68	1
167	жилое	4	4	57.75	2
168	жилое	4	4	56.73	2
169	жилое	5	4	81.41	3
170	жилое	5	4	83.49	3
171	жилое	5	4	28.68	1
172	жилое	5	4	28.68	1
173	жилое	5	4	57.75	2
174	жилое	5	4	56.73	2
175	жилое	6	4	81.41	3
176	жилое	6	4	83.49	3
177	жилое	6	4	28.68	1
178	жилое	6	4	28.68	1
179	жилое	6	4	57.75	2
180	жилое	6	4	56.73	2
181	жилое	7	4	81.41	3
182	жилое	7	4	83.49	3
183	жилое	7	4	28.68	1
184	жилое	7	4	28.68	1
185	жилое	7	4	57.75	2
186	жилое	7	4	56.73	2
187	жилое	8	4	81.41	3
188	жилое	8	4	83.49	3
189	жилое	8	4	28.68	1
190	жилое	8	4	28.68	1
191	жилое	8	4	57.75	2
192	жилое	8	4	56.73	2
193	жилое	9	4	81.41	3

194	жилое	9	4	83.49	3
195	жилое	9	4	28.68	1
196	жилое	9	4	28.68	1
197	жилое	9	4	57.75	2
198	жилое	9	4	56.73	2
199	жилое	10	4	81.41	3
200	жилое	10	4	83.49	3
201	жилое	10	4	28.68	1
202	жилое	10	4	28.68	1
203	жилое	10	4	57.75	2
204	жилое	10	4	56.73	2
205	жилое	2	5	57.38	2
206	жилое	2	5	57.73	2
207	жилое	2	5	57.73	2
208	жилое	2	5	58.53	2
209	жилое	2	5	44.01	1
210	жилое	2	5	33.19	1
211	жилое	3	5	57.38	2
212	жилое	3	5	57.73	2
213	жилое	3	5	57.73	2
214	жилое	3	5	58.53	2
215	жилое	3	5	44.01	1
216	жилое	3	5	33.19	1
217	жилое	4	5	57.38	2
218	жилое	4	5	57.73	2
219	жилое	4	5	57.73	2
220	жилое	4	5	58.53	2
221	жилое	4	5	44.01	1
222	жилое	4	5	33.19	1
223	жилое	5	5	57.38	2
224	жилое	5	5	57.73	2
225	жилое	5	5	57.73	2
226	жилое	5	5	58.53	2
227	жилое	5	5	44.01	1
228	жилое	5	5	33.19	1
229	жилое	6	5	57.38	2
230	жилое	6	5	57.73	2
231	жилое	6	5	57.73	2
232	жилое	6	5	58.53	2
233	жилое	6	5	44.01	1
234	жилое	6	5	33.19	1
235	жилое	7	5	57.38	2
236	жилое	7	5	57.73	2

237	жилое	7	5	57.73	2
238	жилое	7	5	58.53	2
239	жилое	7	5	44.01	1
240	жилое	7	5	33.19	1
241	жилое	8	5	57.38	2
242	жилое	8	5	57.73	2
243	жилое	8	5	57.73	2
244	жилое	8	5	58.53	2
245	жилое	8	5	44.01	1
246	жилое	8	5	33.19	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж	1	64.28	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	56.58
					Сан. Узел	3.70
2	Нежилое помещение	1 этаж	1	63.79	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	56.12
					Сан. Узел	3.67
3	Нежилое помещение	1 этаж	1	48.83	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	40.61
					Сан. Узел	4.22
4	Нежилое помещение	1 этаж	1	136.61	Тамбур	4.00
					Интернет-кафе	128.28
					Сан. Узел	4.33
5	Нежилое помещение	1 этаж	2	104.43	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	96.76
					Сан. Узел	3.67
6	Нежилое помещение	1 этаж	2	71.49	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	63.82
					Сан. Узел	3.67
7	Нежилое помещение	1 этаж	2	93.66	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	85.99
					Сан. Узел	3.67
8	Нежилое помещение	1 этаж	2	47.96	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	39.74
					Сан. Узел	4.22
9	Нежилое помещение	1 этаж	2	71.69	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	64.02
					Сан. Узел	3.67
10	Нежилое помещение	1 этаж	3	117.42	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	109.50

					Сан. Узел	3.92
11	Нежилое помещение	1 этаж	3	89.96	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	82.29
					Сан. Узел	3.67
12	Нежилое помещение	1 этаж	3	137.50	Тамбур	4.00
					Интернет-кафе	129.80
					Сан. Узел	3.70
13	Нежилое помещение	1 этаж	4	118.44	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	109.39
					Сан. Узел	5.05
14	Нежилое помещение	1 этаж	4	94.15	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	85.36
					Сан. Узел	4.79
15	Нежилое помещение	1 этаж	5	117.23	Тамбур	4.00
					Интернет-кафе	109.34
					Сан. Узел	3.89
16	Нежилое помещение	1 этаж	5	35.34	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	27.22
					Сан. Узел	4.12
17	Нежилое помещение	1 этаж	5	39.75	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	32.08
					Сан. Узел	3.67
18	Нежилое помещение	1 этаж	5	63.26	Тамбур	4.00
					Админист р. помещение	55.33
					Сан. Узел	3.93
19	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.33	Кладовая №1	3.33
20	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.03	Кладовая №2	3.03
21	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.33	Кладовая №3	3.33
22	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.15	Кладовая №4	5.15
23	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.25	Кладовая №5	3.25
24	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.04	Кладовая №6	4.04
25	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.71	Кладовая №7	3.71
26	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.64	Кладовая №8	4.64
27	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.51	Кладовая №9	4.51
28	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.77	Кладовая №10	4.77
29	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.36	Кладовая №11	4.36
30	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.36	Кладовая №12	4.36
31	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.87	Кладовая №13	3.87
32	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.96	Кладовая №14	3.96
33	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.01	Кладовая №15	5.01
34	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.25	Кладовая №16	5.25
35	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.01	Кладовая №17	5.01
36	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.25	Кладовая №18	5.25

37	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.52	Кладовая №19	4.52
38	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.36	Кладовая №20	4.36
39	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.43	Кладовая №21	5.43
40	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.54	Кладовая №22	5.54
41	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.90	Кладовая №23	4.90
42	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.78	Кладовая №24	4.78
43	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6.21	Кладовая №25	6.21
44	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6.59	Кладовая №26	6.59
45	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.51	Кладовая №27	3.51
46	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3.51	Кладовая №28	3.51
47	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.95	Кладовая №29	4.95
48	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4.97	Кладовая №30	4.97
49	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.27	Кладовая №31	5.27
50	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5.76	Кладовая №32	5.76
51	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	2.75	Кладовая №33	2.75
52	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	2.53	Кладовая №34	2.53
53	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	2.66	Кладовая №35	2.66
54	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	2.47	Кладовая №36	2.47
55	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.05	Кладовая №37	4.05
56	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.90	Кладовая №38	4.90
57	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.51	Кладовая №39	4.51
58	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.05	Кладовая №40	4.05
59	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.51	Кладовая №41	4.51
60	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	2.84	Кладовая №42	2.84
61	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.37	Кладовая №43	4.37
62	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.69	Кладовая №44	5.69
63	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.63	Кладовая №45	5.63
64	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.75	Кладовая №46	5.75
65	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	6.23	Кладовая №47	6.23
66	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	6.21	Кладовая №48	6.21
67	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.42	Кладовая №49	4.42
68	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.25	Кладовая №50	5.25
69	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.25	Кладовая №51	5.25
70	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.89	Кладовая №52	4.89
71	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.10	Кладовая №53	5.10
72	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.17	Кладовая №54	4.17
73	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.47	Кладовая №55	4.47
74	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.62	Кладовая №56	5.62
75	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.91	Кладовая №57	5.91
76	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.83	Кладовая №58	3.83
77	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.05	Кладовая №59	4.05
78	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.15	Кладовая №60	5.15
79	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.02	Кладовая №61	5.02

80	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	5.16	Кладовая №62	5.16
81	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.83	Кладовая №63	3.83
82	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.78	Кладовая №64	3.78
83	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.63	Кладовая №65	3.63
84	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.42	Кладовая №66	3.42
85	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.63	Кладовая №67	3.63
86	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.42	Кладовая №68	3.42
87	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.34	Кладовая №69	4.34
88	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.13	Кладовая №70	4.13
89	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.34	Кладовая №71	4.34
90	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.25	Кладовая №72	4.25
91	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.72	Кладовая №73	3.72
92	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.60	Кладовая №74	3.60
93	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	3.82	Кладовая №75	3.82
94	Нежилое помещение	Подвальный этаж	2	4.53	Кладовая №76	4.53
95	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	3.30	Кладовая №77	3.30
96	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	3.94	Кладовая №78	3.94
97	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	3.77	Кладовая №79	3.77
98	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	4.77	Кладовая №80	4.77
99	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	5.54	Кладовая №81	5.54
100	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	5.19	Кладовая №82	5.19
101	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	3.42	Кладовая №83	3.42
102	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	3.54	Кладовая №84	3.54
103	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	4.67	Кладовая №85	4.67
104	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	4.08	Кладовая №86	4.08
105	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	4.87	Кладовая №87	4.87
106	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	4.86	Кладовая №88	4.86
107	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	5.09	Кладовая №89	5.09
108	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	2.94	Кладовая №90	2.94
109	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	2.67	Кладовая №91	2.67
110	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	2.67	Кладовая №92	2.67
111	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	2.71	Кладовая №93	2.71
112	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.40	Кладовая №94	4.40
113	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.03	Кладовая №95	4.03
114	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.37	Кладовая №96	4.37
115	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.88	Кладовая №97	4.88
116	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	5.95	Кладовая №98	5.95
117	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.04	Кладовая №99	4.04
118	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.04	Кладовая №100	4.04
119	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.04	Кладовая №101	4.04
120	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.04	Кладовая №102	4.04
121	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	7.05	Кладовая №103	7.05
122	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.45	Кладовая №104	3.45

123	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.45	Кладовая №105	3.45
124	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.86	Кладовая №106	4.86
125	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.00	Кладовая №107	3.00
126	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.00	Кладовая №108	3.00
127	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.69	Кладовая №109	3.69
128	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.05	Кладовая №110	3.05
129	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	2.99	Кладовая №111	2.99
130	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	2.99	Кладовая №112	2.99
131	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.30	Кладовая №113	3.30
132	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.13	Кладовая №114	3.13
133	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.30	Кладовая №115	3.30
134	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.24	Кладовая №116	3.24
135	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.13	Кладовая №117	3.13
136	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.30	Кладовая №118	3.30
137	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.61	Кладовая №119	3.61
138	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	3.77	Кладовая №120	3.77
139	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	5.43	Кладовая №121	5.43
140	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.30	Кладовая №122	4.30
141	Нежилое помещение	Подвальный этаж	4	4.28	Кладовая №123	4.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.69
2	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	18.79
3	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	7.45
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.86
5	КУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.02
6	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.45
7	Подвальное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	86.67
8	Подвальное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.96
9	Подвальное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	53.79
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.25
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.62
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.16
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.77
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.22
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.64
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.86
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.19

18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.64
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.86
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.19
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.64
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.86
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.19
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.64
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.86
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.19
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.64
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.86
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.19
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.64
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.86
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.19
33	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.64
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.86
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.19
36	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	6.42
37	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	9.11
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	11.35
39	КУИ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.48
40	Подвальное помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	68.41
41	Подвальное помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	121.78
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.81
43	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.28
44	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.51
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.86
46	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.83
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.74
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.86
49	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.83
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.74
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.86
52	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.83
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.74
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.86
55	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.83
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.74
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.86
58	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.83
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.74
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.86

61	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.83
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.74
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.86
64	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.83
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.74
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.86
67	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	38.83
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.74
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.86
70	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	38.83
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.74
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.86
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	14.38
74	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	64.15
75	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	5.46
76	Лифтовой холл	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	5.43
77	КУИ	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.08
78	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	30.68
79	Подвальное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	24.69
80	Подвальное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	173.04
81	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.68
82	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.13
83	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.15
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.04
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.22
86	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.63
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.89
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.20
89	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.63
90	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.89
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.20
92	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.63
93	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.89
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.20
95	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.63
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.89
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.20
98	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.63
99	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.89
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.20
101	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.63
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.89
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.20

104	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.63
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.89
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.20
107	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.63
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.89
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.20
110	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	22.63
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.89
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.20
113	Тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	13.81
114	Тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	7.56
115	Лифтовой холл	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	6.75
116	КУИ	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.37
117	Подвальное помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	80.75
118	Подвальное помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	42.16
119	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.45
120	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.10
121	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.74
122	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.05
123	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.78
124	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	35.74
125	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.62
126	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.82
127	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	35.74
128	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.62
129	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.82
130	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	35.74
131	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.62
132	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.82
133	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	35.74
134	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.62
135	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.82
136	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	35.74
137	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.62
138	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.82
139	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	35.74
140	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.62
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.82
142	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	35.74
143	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.62
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.82
145	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	35.74
146	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.62

147	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.82
148	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	35.74
149	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.62
150	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.82
151	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	15.23
152	Тамбур	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	22.74
153	Тамбур	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	7.45
154	Лифтовой холл	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	5.86
155	КУИ	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	9.03
156	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	47.30
157	Пожарная насосная	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	61.30
158	Вентиляционная камера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	23.62
159	Узел связи	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	13.75
160	Подвальное помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	51.92
161	Подвальное помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	77.80
162	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.25
163	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.62
164	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.16
165	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.78
166	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.22
167	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	29.72
168	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.86
169	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.20
170	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	29.72
171	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.86
172	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.20
173	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	29.72
174	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.86
175	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.20
176	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	29.72
177	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.86
178	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.20
179	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	29.72
180	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.86
181	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.20
182	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	29.72
183	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.86
184	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.20
185	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	29.72
186	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.86
187	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Здание	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ-1 типа ВРУ-21Л с АВР	Для обеспечения электроснабжения здания
3	Подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ-2 типа ВРУ-21Л с АВР	Для обеспечения электроснабжения здания
3	Подвальный этаж, ИТП	Насос циркуляционный	Для обеспечения нормальной эксплуатации системы ГВС
4	Подвальный этаж, ИТП	Насос циркуляционный	Для обеспечения нормальной эксплуатации системы отопления
5	Подвальный этаж, ИТП	Насос подпитки	Для обеспечения нормальной эксплуатации системы отопления
6	Подвальный этаж, насосная	Насосная установка повышения давления	Для обеспечения расчетного давления и расхода воды в системе внутреннего-питьевого водопровода
7	Приямки подвального помещения	Погружные насосы	Для сбора сточных вод с инженерного оборудования и их отвода в систему дождевой канализации
8	Кровля здания	Водоприёмные воронки с электроподогревом	Для сбора дождевых и талых сточных вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 825 494 000 р.
--------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267100016528
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4E619400EBA9C695489F9C0CA96D2A45

Владелец: **ООО ЦРЗТ, Круковский Алексей Николаевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 05.02.2019 по 05.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 05A1FEA70070A995A74E3E56E5883C6A57

Владелец: **Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко
Ольга Владимировна, Тюмень**

Действителен: с 05.10.2018 по 05.12.2019