

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой».

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### 1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.

Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

#### Служба продаж:

- г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 63,

- г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 23/1,

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д.48 корпус 1

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

#### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 03 мая 2012г. за основным государственным регистрационным номером 1127232022422 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области.

ИНН – 7204180548

КПП – 720301001

#### 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (ОГРН: 1147232049590, ИНН: 7203324973) обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП».

#### 4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Отсутствуют.

#### 5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

## **6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации:**

Финансовый результат – убыток 2 021 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 60 027 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 109 944 тыс. рублей.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой. Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ванцетти.

### **2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства – 1-й квартал 2015г.

Предполагаемое окончание строительства – 2-й квартал 2017г.

Строительство производится в 1 этап.

### **3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение государственной экспертизы №72-1-4-02-03-13 от 13.08.2013г. Государственное автономное учреждение Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации».

### **4. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 72304000-65-рс от 19 февраля 2014г. выдано Администрацией г. Тюмени.

### **5. Информация о земельном участке.**

Кадастровый номер участка 72:23:0217003:291, площадь 2257 кв.м.

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под размещение многоэтажного жилого дома.

Адрес участка: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ванцетти.

### **Права застройщика на земельный участок:**

– договор №23-10/947 аренды земельного участка (землеустроительное дело №23-32036) от 01.03.2010г., заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ЗАО Холдинговая компания «Фонд», зарегистрирован регистрирующим органом 26.04.2010г. за №72-72-01/108/2010-397;

– договор №23-10/947/У об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №23-10/947 от 01.03.2010г. от 06.08.2012г., заключенный между ЗАО «Фонд» и ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», зарегистрирован регистрирующим органом 27.08.2012г. за №72-72-01/390/2012-019;

– соглашение о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01.03.2010г. №23-10/947 от 28.02.2013г., заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», зарегистрирован регистрирующим органом 03.04.2013г. за №72-72-01/148/2013-307.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности на земельный участок не разграничено.

## **Элементы благоустройства**

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок легкового автотранспорта, тротуаров, дорожек, детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок хозяйственных и для отдыха взрослого населения. На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, посадкой кустарников.

Для освещения территории устанавливаются светильники на опорах.

## **6. Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ванцетти и граничит:

с северной стороны – жилой дом (ул. Сакко, 28);

с восточной стороны – жилой дом с административными помещениями (ул. Сакко, 30) и административное здание (ул. Сакко, 30, к.1);

с западной стороны – жилые дома с административными помещениями (ул. Ванцетти, 1/1);

с южной стороны – ул. Ванцетти.

Здание многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой 1-но секционное, количество этажей – 17 в т.ч. подвал и технический чердак, на жилых этажах располагаются двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры.

В подвальном этаже размещаются технические помещения инженерного обеспечения жилого дома (электрощитовая, насосная хозяйственного водопровода и пожаротушения, ИТП, КУИ), гараж-стоянка на 40 машиномест.

На первом этаже жилого дома размещаются: входные тамбуры, лифтовой холл, венткамеры, колясочная, помещение консьержа с санузлом, КУИ, помещения тех.персонала.

На втором – пятнадцатом этажах размещаются жилые квартиры.

На техническом чердаке размещаются вентиляционные шахты, машинное отделение лифтов, технические помещения.

Здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг.

Строительный объем – 25 575 м.куб.;

Площадь жилого здания – 6 791,7 кв.м.;

Количество квартир – 32 шт.;

Общая площадь квартир – 3 633,8 м.кв.;

Площадь гаража-стоянки – 1226 м.кв.

Общее количество машиномест – 47 шт. из них 40 в составе гаража-стоянки

## **7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 32, в том числе:

2-комнатных – 15 шт. проектной площадью от 78,7 кв.м. до 88,2 кв.м.

3-комнатных – 14 шт. проектной площадью от 123,8 кв.м. до 129,2 кв.м.

4-комнатных – 3 шт. проектной площадью 163,6 кв.м.

В подвале расположена гараж-стоянка на 40 машиномест проектной площадью 13,75 кв.м., площадь гаража-стоянки с учетом проездов и машиномест составляет 1226 м.кв.

Иных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, нет.

**8. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, технические подвалы, технические помещения, технические чердаки, индивидуальные тепловые пункты, венткамеры, электрощитовые, насосные, машинные помещения, колясочные, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

**9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости:**

Предполагаемый срок ввода – 2-й квартал 2017г.

**10. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:**

- Администрация г. Тюмени.

**11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

**12. О планируемой стоимости строительства жилого дома:**

- 325 967 258 (Триста двадцать пять миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**13. Финансирование строительства осуществляется за счет:**

- привлеченных средств (дольщики и (или) кредитные коммерческие организации)
- собственных средств ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП».

**14. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы:**

Генподрядчик – ООО «СК «ЭНКО»;

Генпроектировщик – ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ».

**15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**16. Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов не имеется.**

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика – ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»: г.Тюмень, ул.Водопроводная, 25.

Дата размещения проектной декларации – «02» февраля 2015г.

Официальным средством опубликования проектной декларации является сайт: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru).

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №1  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:**

Финансовый результат – убыток 4 626 тыс. рублей.  
Размер кредиторской задолженности – 9 528 тыс. рублей.  
Размер дебиторской задолженности – 107 623 тыс. рублей.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «20» марта 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.В. Низамова".

Е.В. Низамова

**Изменения №2**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»**  
**На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со**  
**встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:**

Финансовый результат – убыток 3 026 тыс. рублей.  
Размер кредиторской задолженности – 9 544 тыс. рублей.  
Размер дебиторской задолженности – 61 203 тыс. рублей.»

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** «30» апреля 2015 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №3  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:**

Финансовый результат – убыток 4 692 тыс. рублей.  
Размер кредиторской задолженности – 17 873 тыс. рублей.  
Размер дебиторской задолженности – 7 469 тыс. рублей.»

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:  
- залогом права на земельный участок под строящимся домом;  
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;  
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства,  
соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	2	128,6	001412-027-03/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-03/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-03/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-03/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-03/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-03/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-03/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-03/9	03 июля 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-	26 февраля 2015 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «23» июля 2015 года.

Настоящая проектная декларация подлежит опубликованию на сайтах [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru) в течение 10 дней в соответствии с п. 6 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ.

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №4  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства,  
соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	2	128,6	001412-027-ОЗ/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-ОЗ/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-ОЗ/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-ОЗ/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-ОЗ/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-ОЗ/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-ОЗ/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-ОЗ/9	03 июля 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-ОЗ/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-ОЗ/12	17 августа 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-ОЗ/1	26 февраля 2015 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «17» августа 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №5  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства,  
соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	2	128,6	001412-027-ОЗ/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-ОЗ/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-ОЗ/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-ОЗ/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-ОЗ/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-ОЗ/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-ОЗ/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-ОЗ/9	03 июля 2015 г.
16	9	79,8	001412-027-ОЗ/13	02 сентября 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-ОЗ/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-ОЗ/12	17 августа 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-ОЗ/1	26 февраля 2015 г.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «02» сентября 2015 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



**Е.В. Низмова**

**Изменения №6  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»,  
сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.

Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Служба продаж:**

- г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 9/1,

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова, д.45

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «24» сентября 2015 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Генеральный директор**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.В. Низмова".

**Е.В. Низмова**

**Изменения №7  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.

Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Служба продаж:**

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова, д.45

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:**

Финансовый результат – убыток 4 829 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 14 196 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 7 849 тыс. рублей.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «22» октября 2015 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

Е.В. Низамова

**Изменения №8  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным  
гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	2	128,6	001412-027-ОЗ/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-ОЗ/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-ОЗ/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-ОЗ/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-ОЗ/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-ОЗ/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-ОЗ/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-ОЗ/9	03 июля 2015 г.
16	9	79,8	001412-027-ОЗ/13	02 сентября 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-ОЗ/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-ОЗ/12	17 августа 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-ОЗ/1	26 февраля 2015 г.

Страховщик: Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367. Адрес: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная , д.10, корп.2

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
28	13	163,6	ДС-72/21681/11-2015	09.11.2015 г.
30	14	163,6	ДС-72/21678/11-2015	11.11.2015 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «11» ноября 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



Е.В. Низмова

**Изменения №9  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143.

Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Служба продаж:**

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова, д.45

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143

Дата внесения изменений к проектной декларации: «12» января 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E.V. Nizamova'.

Е.В. Низамова

**Изменения №10  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства,  
соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	2	128,6	001412-027-ОЗ/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-ОЗ/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-ОЗ/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-ОЗ/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-ОЗ/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-ОЗ/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-ОЗ/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-ОЗ/9	03 июля 2015 г.
16	9	79,8	001412-027-ОЗ/13	02 сентября 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-ОЗ/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-ОЗ/12	17 августа 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-ОЗ/1	26 февраля 2015 г.

Страховщик: Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367, адрес: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2.

9	6	123,8	ДС-72/32015/01-2016	22.01.2016 г.
11	7	123,8	ДС-72/32023/01-2016	22.01.2016 г.
12	7	124,9	ДС-72/31140/01-2016	18.01.2016 г.
14	8	127,8	ДС-72/32099/01-2016	22.01.2016 г.
15	9	88,2	ДС-72/32106/01-2016	22.01.2016 г.
17	9	86,7	ДС-72/32112/01-2016	22.01.2016 г.
18	10	83,3	ДС-72/32116/01-2016	22.01.2016 г.
19	10	79,80	ДС-72/32122/01-2016	22.01.2016 г.

20	10	82,6	ДС-72/32135/01-2016	22.01.2016 г.
21	11	88,2	ДС-72/32141/01-2016	22.01.2016 г.
22	11	79,8	ДС-72/32152/01-2016	22.01.2016 г.
23	11	82,6	ДС-72/32161/01-2016	22.01.2016 г.
27	13	83,3	ДС-72/32075/01-2016	22.01.2016 г.
28	13	163,6	ДС-72/21681/11-2015	09.11.2015 г.
29	14	88,20	ДС-72/32167/01-2016	22.01.2016 г.
30	14	163,6	ДС-72/21678/11-2015	11.11.2015 г.
31	15	88,20	ДС-72/31986/01-2016	22.01.2016 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: 01 февраля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



Е.В. Низмова

**Изменения №11**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»**  
**На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
2	2	128,6	001412-027-О3/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-О3/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-О3/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-О3/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-О3/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-О3/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-О3/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-О3/9	03 июля 2015 г.
16	9	79,8	001412-027-О3/13	02 сентября 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-О3/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-О3/12	17 августа 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-О3/1	26 февраля 2015 г.

Страховщик: Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367, адрес: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2.

1	2	123,8	ДС-72/32003/01-2016	22.01.2016 г.
9	6	123,8	ДС-72/32015/01-2016	22.01.2016 г.
11	7	123,8	ДС-72/32023/01-2016	22.01.2016 г.
12	7	124,9	ДС-72/31140/01-2016	18.01.2016 г.
14	8	127,8	ДС-72/32099/01-2016	22.01.2016 г.
15	9	88,2	ДС-72/32106/01-2016	22.01.2016 г.
17	9	86,7	ДС-72/32112/01-2016	22.01.2016 г.
18	10	83,3	ДС-72/32116/01-2016	22.01.2016 г.
19	10	79,80	ДС-72/32122/01-2016	22.01.2016 г.
20	10	82,6	ДС-72/32135/01-2016	22.01.2016 г.
21	11	88,2	ДС-72/32141/01-2016	22.01.2016 г.
22	11	79,8	ДС-72/32152/01-2016	22.01.2016 г.
23	11	82,6	ДС-72/32161/01-2016	22.01.2016 г.
27	13	83,3	ДС-72/32075/01-2016	22.01.2016 г.
28	13	163,6	ДС-72/21681/11-2015	09.11.2015 г.

29	14	88,20	ДС-72/32167/01-2016	22.01.2016 г.
30	14	163,6	ДС-72/21678/11-2015	11.11.2015 г.
31	15	88,20	ДС-72/31986/01-2016	22.01.2016 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: 15 февраля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



Е.В. Низмова

**Изменения №12  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:**

Финансовый результат – убыток 5 900 тыс. рублей.  
Размер кредиторской задолженности – 24 247 тыс. рублей.  
Размер дебиторской задолженности – 13 233 тыс. рублей.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** «15» марта 2016 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a wavy line.

**Е.В. Низмова**

**Изменения №13  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой»**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Информация о земельном участке» в следующей редакции:**

Кадастровый номер участка 72:23:0217003:291, площадь 2257 кв.м.  
Категория земель участка: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование: под размещение многоэтажного жилого дома.  
Адрес участка: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ванцетти.

**Права застройщика на земельный участок:**

Договор №23-10/1506 аренды земельного участка (землеустроительное дело №23-32036) от 26.02.2016 г., заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 29.03.2016г. за №72-72/001-72/001/187/2016-0553/46.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности на земельный участок не разграничено.

**Элементы благоустройства**

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок легкового автотранспорта, тротуаров, дорожек, детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок хозяйственных и для отдыха взрослого населения. На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, посадкой кустарников.

Для освещения территории устанавливаются светильники на опорах.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «29» марта 2016 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Генеральный директор**



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

**Е.В. Низамова**

**Изменения №14  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:**

Финансовый результат – убыток 204 тыс. рублей  
Размер кредиторской задолженности – 29 628 тыс. рублей  
Размер дебиторской задолженности – 132 127 тыс. рублей

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «28» апреля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a wavy line below it.

Е.В. Низамова

**Изменения №15  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным  
гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
2	2	128,6	001412-027-О3/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-О3/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-О3/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-О3/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-О3/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-О3/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-О3/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-О3/9	03 июля 2015 г.
16	9	79,8	001412-027-О3/13	02 сентября 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-О3/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-О3/12	17 августа 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-О3/1	26 февраля 2015 г.

Страховщик: Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367, адрес: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2.

1	2	123,8	ДС-72/32003/01-2016	22.01.2016 г.
9	6	123,8	ДС-72/32015/01-2016	22.01.2016 г.
11	7	123,8	ДС-72/32023/01-2016	22.01.2016 г.
12	7	124,9	ДС-72/31140/01-2016	18.01.2016 г.
14	8	127,8	ДС-72/32099/01-2016	22.01.2016 г.
15	9	88,2	ДС-72/32106/01-2016	22.01.2016 г.
17	9	86,7	ДС-72/32112/01-2016	22.01.2016 г.
18	10	83,3	ДС-72/32116/01-2016	22.01.2016 г.
19	10	79,80	ДС-72/32122/01-2016	22.01.2016 г.
20	10	82,6	ДС-72/32135/01-2016	22.01.2016 г.
21	11	88,2	ДС-72/32141/01-2016	22.01.2016 г.
22	11	79,8	ДС-72/32152/01-2016	22.01.2016 г.
23	11	82,6	ДС-72/32161/01-2016	22.01.2016 г.
25	12	78,70	ДС-72/46071/04-2016	22.04.2016 г.
27	13	83,3	ДС-72/32075/01-2016	22.01.2016 г.

28	13	163,6	ДС-72/21681/11-2015	09.11.2015 г.
29	14	88,20	ДС-72/32167/01-2016	22.01.2016 г.
30	14	163,6	ДС-72/21678/11-2015	11.11.2015 г.
31	15	88,20	ДС-72/31986/01-2016	22.01.2016 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: 05 мая 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.enco72.ru](http://www.enco72.ru), [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



Е.В. Низмова

**Изменения №16  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой»**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт « О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143.

Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, 4 этаж.

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Служба продаж:**

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова, 45

- г. Тюмень, пгт. Боровский, ул. Мира

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: 03 июня 2016 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №17  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:**

Финансовый результат – убыток 251 тыс. рублей  
Размер кредиторской задолженности – 29 709 тыс. рублей  
Размер дебиторской задолженности – 180 435 тыс. рублей

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «26» июля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E.V. Nizamova', written over a faint circular stamp.

Е.В. Низамова

**Изменения №18  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:**

Финансовый результат – убыток 785 тыс. рублей  
Размер кредиторской задолженности – 52 674 тыс. рублей  
Размер дебиторской задолженности – 134 172 тыс. рублей

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

**Дата внесения изменений к проектной декларации:** «19» октября 2016 года.

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



**Е.В. Низмова**

**Изменения №19  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным  
гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Этапы и сроки реализации проекта строительства» в следующей редакции:**

Начало строительства – 1-й квартал 2015г.  
Предполагаемое окончание строительства – 3-й квартал 2017г.  
Строительство производится в 1 этап.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости» в следующей редакции:**

Предполагаемый срок ввода – 3-й квартал 2017г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «09» ноября 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

Е.В. Низамова

**Изменения №20  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным  
гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 413.

Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 413.

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Сайт: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)

**Служба продаж:**

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Информация о разрешении на строительство» в следующей редакции:**

Разрешение на строительство № RU 72304000-65-рс от 19 февраля 2014г. выдано Администрацией г. Тюмени, сроком действия до 30.09.2017 г.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 413.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «29» декабря 2016 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [www.smn72.ru](http://www.smn72.ru)**

**Генеральный директор**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E.V. Nizamova'.

**Е.В. Низамова**

**Изменения №21  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным  
гаражом-стоянкой»**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация застройщика» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 413.

Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 413.

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Сайт: [этовертикаль.рф](http://этовертикаль.рф)

**Служба продаж:**

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 413.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «09» января 2017 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте:** [этовертикаль.рф](http://этовертикаль.рф)

Генеральный директор



**Е.В. Низамова**

**Изменения №22**  
**к Проектной декларации**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»**  
**На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой»**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:**

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
2	2	128,6	001412-027-ОЗ/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-ОЗ/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-ОЗ/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-ОЗ/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-ОЗ/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-ОЗ/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-ОЗ/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-ОЗ/9	03 июля 2015 г.
16	9	79,8	001412-027-ОЗ/13	02 сентября 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-ОЗ/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-ОЗ/12	17 августа 2015 г.

Страховщик: Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367, адрес: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2.

1	2	123,8	ДС-72/32003/01-2016	22.01.2016 г.
9	6	123,8	ДС-72/32015/01-2016	22.01.2016 г.
11	7	123,8	ДС-72/32023/01-2016	22.01.2016 г.
12	7	124,9	ДС-72/31140/01-2016	18.01.2016 г.
14	8	127,8	ДС-72/32099/01-2016	22.01.2016 г.
15	9	88,2	ДС-72/32106/01-2016	22.01.2016 г.
17	9	86,7	ДС-72/32112/01-2016	22.01.2016 г.
18	10	83,3	ДС-72/32116/01-2016	22.01.2016 г.
19	10	79,80	ДС-72/32122/01-2016	22.01.2016 г.
20	10	82,6	ДС-72/32135/01-2016	22.01.2016 г.
21	11	88,2	ДС-72/32141/01-2016	22.01.2016 г.
22	11	79,8	ДС-72/32152/01-2016	22.01.2016 г.
23	11	82,6	ДС-72/32161/01-2016	22.01.2016 г.
25	12	78,70	ДС-72/46071/04-2016	22.04.2016 г.
27	13	83,3	ДС-72/32075/01-2016	22.01.2016 г.
28	13	163,6	ДС-72/21681/11-2015	09.11.2015 г.

29	14	88,20	ДС-72/32167/01-2016	22.01.2016 г.
30	14	163,6	ДС-72/21678/11-2015	11.11.2015 г.
31	15	88,20	ДС-72/31986/01-2016	22.01.2016 г.
32	15	163,60	№ ДС-72/102323/02-17	01.02.2017 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 413.

Дата внесения изменений к проектной декларации: 09 февраля 2017 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: этовертикаль.рф.

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №23  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой»**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:**

Финансовый результат – убыток 1 949 тыс. рублей  
Размер кредиторской задолженности – 45 747 тыс. рублей  
Размер дебиторской задолженности – 114 903 тыс. рублей

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 413.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «24» марта 2017 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: [этовертикаль.рф](http://этовертикаль.рф)**

Генеральный директор



**Е.В. Низамова**

**Изменения №24  
к Проектной декларации  
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»  
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со  
встроенным гаражом-стоянкой»**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Раздел «Информация о проекте строительства» дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:**

**«1.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства.**

Полное название: Клубный дом «Вертикаль»

Сокращенное название: КД «Вертикаль».

Указанное коммерческое обозначение может использоваться в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу:** Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 413.

**Дата внесения изменений к проектной декларации: «05» апреля 2017 года.**

**Проектная декларация опубликована на сайте: этовертикаль.рф**

**Генеральный директор**



**Е.В. Низамова**