

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Квартал многоэтажной застройки многоквартирных жилых домов», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 132, строение 1-7. Жилой дом ГП-1

№ 72-000398

Дата подачи декларации: 08.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный Застройщик" СТАНДАРТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик" СТАНДАРТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625048</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>44;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>611;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)269-69-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>standart696900@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.yugzapad.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Акуленко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7202198420</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097232019070</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лугин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>47,8 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Касьянов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Никандрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>52,2 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Квартал многоэтажной застройки многоквартирных жилых домов", расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, дом 132, строение 1-7. Жилой дом ГП-9. Гараж-стоянка ГП-8. Трансформаторная подстанция ГП-10". Гараж-стоянка ГП-8</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ставропольская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>97</b> ; Строение: <b>1</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Юго-Западный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-76-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Квартал многоэтажной застройки многоквартирных жилых домов", расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, дом 132, строение 1-7. Жилой дом ГП-9. Гараж-стоянка ГП-8. Трансформаторная подстанция ГП-10". Жилой дом ГП-9.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ставропольская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>97;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Юго-Западный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-75-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Квартал многоэтажной застройки многоквартирных жилых домов", расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, дом 132, строение 1-7. Жилой дом ГП-7</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ставропольская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>97</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Юго-Западный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-385-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Квартал многоэтажной застройки многоквартирных жилых домов", расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, дом 132, строение 1-7. Жилой дом ГП-7. Гараж-стоянка ГП-6"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ставропольская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>97</b> ; Строение: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Юго-Западный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-143-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Квартал многоэтажной застройки многоквартирных жилых домов", расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, дом 132, строение 1-7. Жилой дом ГП-5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ставропольская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>97</b> ; Корпус: <b>2</b> ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Юго-Западный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-188-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0534.00-2016-7202198420-С-015</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>26.10.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Саморегулируемая организация Союза "Проектные организации Урала "</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>5904207520</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>выписка от 08.08.2018 №23/18</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>08.08.2018</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Саморегулируемая организация</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Саморегулируемая организация "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"</b></p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  <b>7725256098</b></p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.09.2018</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>418 000 руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>72 379 000 руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>180 460 000 руб.</b></p>



	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Калининский административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул.</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ставропольская</b>
	9.2.10	Дом: <b>97</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>4</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18868,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13516,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>592,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14109,46 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Институт «Тюменькоммунстрой»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203122310</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Фирма «Прогноз»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203018574</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приз»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Смирнов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгений</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Геннадьевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>701709073835</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-0021-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0053-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Юго-Западный»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-571-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени.</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.11.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Лугин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Дмитрий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Валерьевич</b>



	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>720316686853</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0427001:0009219</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>27 527 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено устройство проездов, стоянок легкового автотранспорта, гостевых парковок для жителей дома, дорожек, игровых спортивных площадок, площадок отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами. Подъезд к жилому дому осуществляется с местного проезда, подъезд пожарных машин предусмотрен с двух сторон здания по проездам шириной 6,0 м., покрытие проездов - асфальтобетон. Предусмотрены тротуары шириной 2,0 м. с покрытием из асфальтобетона.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Расчет стоянок выполнен в соответствии с Местными нормами градостроительного проектирования г. Тюмень и составляет 262 м/места. Предусмотрено 308 парковочных мест на открытых автостоянках в границах отвода земельного участка, парковочные места для транспортных средств МГН 10 процентов от расчетного количества машино-мест на открытых автостоянках в границах участка проектирования</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство с площадками: для отдыха взрослого населения 43, 9 кв. м., для игр детей 307,3 кв. м. , физкультурно-спортивных площадок 878 кв. м., хозяйственные 65, 9 кв.м., с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны),.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров по сбору мусора на расстоянии более 20,0 м. от окон жилого дома, спортивной и детской площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленения участка решается устройством газона из многолетних трав.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство заездов с понижением бордюра на пересечении проездов и тротуаров, ширина тротуаров не менее 2,0 м., размещение парковочных мест для транспорта МГН 10 процентов от расчетного количества на открытых автостоянках в границах участка проектирования, предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 и габаритами 3000 X 1200 мм. с двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м., пандус оборудован колесоотбойником покрытие крылец, ступеней и площадок запроектировано из материалов с твердой и нескользящей поверхностью. Проектные решения обеспечивают безопасность и своевременную эвакуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространных в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По степени обеспечения надежности электроснабжения нагрузка наружного электроосвещения относится к потребителям третьей категории. Расчетная потребляемая электрическая мощность - 2,88кВт. Освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах опор граненых, конических, высотой 8 м.. ( Технические условия не выдавались.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирско-Уральская Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ТЮ-14-0109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 001 366 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1951-тв</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>467 195 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1951-тк</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 486 897,63 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюменские тепловые сети»,</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203262893</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72 00416-1и-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирско-Уральская Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Дополнительное соглашение №3 к договору № 282-УП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>401-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюменские тепловые сети»,</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203262893</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72 00416-1и-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирско-Уральская Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Дополнительное соглашение №3 к договору № 282-УП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>401-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7202074495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45-88-13/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тюменские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203262893</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72-00416-1и/3-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирско-Уральская Энергетическая Компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Дополнительное Соглашение № 7 к договору № ТЮ-14-01-09 от 16.09.2014г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 001 366 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Урал» филиал в Тюменской и Курганской областях</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Регион-Лифт»</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7203195358</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>127</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	34.92	1
2	жилое	1	1	97.10	3
3	жилое	1	1	37.31	1
4	жилое	1	1	37.28	1
5	жилое	1	1	37.31	1
6	жилое	1	1	73.11	3
7	жилое	1	1	51.75	2
8	жилое	1	1	53.36	2
9	жилое	2	1	34.92	1
10	жилое	2	1	97.38	3
11	жилое	2	1	37.31	1
12	жилое	2	1	37.28	1
13	жилое	2	1	37.31	1
14	жилое	2	1	73.11	3
15	жилое	2	1	51.75	2
16	жилое	2	1	53.36	2
17	жилое	3	1	34.92	1
18	жилое	3	1	97.38	3
19	жилое	3	1	37.31	1

20	жилое	3	1	37.28	1
21	жилое	3	1	37.31	1
22	жилое	3	1	73.11	3
23	жилое	3	1	51.75	2
24	жилое	3	1	53.36	2
25	жилое	4	1	34.92	1
26	жилое	4	1	97.38	3
27	жилое	4	1	37.31	1
28	жилое	4	1	37.28	1
29	жилое	4	1	37.31	1
30	жилое	4	1	73.11	3
31	жилое	4	1	51.75	2
32	жилое	4	1	53.36	2
33	жилое	5	1	34.92	1
34	жилое	5	1	97.38	3
35	жилое	5	1	37.31	1
36	жилое	5	1	37.28	1
37	жилое	5	1	37.31	1
38	жилое	5	1	73.11	3
39	жилое	5	1	51.75	2
40	жилое	5	1	53.36	2
41	жилое	6	1	34.92	1
42	жилое	6	1	97.38	3
43	жилое	6	1	37.31	1
44	жилое	6	1	37.28	1
45	жилое	6	1	37.31	1
46	жилое	6	1	73.11	3
47	жилое	6	1	51.75	2
48	жилое	6	1	53.36	2
49	жилое	7	1	34.92	1
50	жилое	7	1	97.38	3
51	жилое	7	1	37.31	1
52	жилое	7	1	37.28	1
53	жилое	7	1	37.31	1
54	жилое	7	1	73.11	3
55	жилое	7	1	51.75	2
56	жилое	7	1	53.36	2
57	жилое	8	1	34.92	1
58	жилое	8	1	97.38	3

59	жилое	8	1	37.31	1
60	жилое	8	1	37.28	1
61	жилое	8	1	37.31	1
62	жилое	8	1	73.11	3
63	жилое	8	1	51.75	2
64	жилое	8	1	53.36	2
65	жилое	9	1	34.92	1
66	жилое	9	1	97.38	3
67	жилое	9	1	37.31	1
68	жилое	9	1	37.28	1
69	жилое	9	1	37.31	1
70	жилое	9	1	73.11	3
71	жилое	9	1	51.75	2
72	жилое	9	1	53.36	2
73	жилое	10	1	34.92	1
74	жилое	10	1	97.38	3
75	жилое	10	1	37.31	1
76	жилое	10	1	37.28	1
77	жилое	10	1	37.31	1
78	жилое	10	1	73.11	3
79	жилое	10	1	51.75	2
80	жилое	10	1	53.36	2
81	жилое	11	1	34.92	1
82	жилое	11	1	97.38	3
83	жилое	11	1	37.31	1
84	жилое	11	1	37.28	1
85	жилое	11	1	37.31	1
86	жилое	11	1	73.11	3
87	жилое	11	1	51.75	2
88	жилое	11	1	53.36	2
89	жилое	12	1	34.92	1
90	жилое	12	1	97.38	3
91	жилое	12	1	37.31	1
92	жилое	12	1	37.28	1
93	жилое	12	1	37.31	1
94	жилое	12	1	73.11	3
95	жилое	12	1	51.75	2
96	жилое	12	1	53.36	2
97	жилое	13	1	34.92	1

98	жилое	13	1	97.38	3
99	жилое	13	1	37.31	1
100	жилое	13	1	37.28	1
101	жилое	13	1	37.31	1
102	жилое	13	1	73.11	3
103	жилое	13	1	51.75	2
104	жилое	13	1	53.36	2
105	жилое	14	1	34.92	1
106	жилое	14	1	97.38	3
107	жилое	14	1	37.31	1
108	жилое	14	1	37.28	1
109	жилое	14	1	37.31	1
110	жилое	14	1	73.11	3
111	жилое	14	1	51.75	2
112	жилое	14	1	53.36	2
113	жилое	15	1	34.92	1
114	жилое	15	1	97.38	3
115	жилое	15	1	37.31	1
116	жилое	15	1	37.28	1
117	жилое	15	1	37.31	1
118	жилое	15	1	73.11	3
119	жилое	15	1	51.75	2
120	жилое	15	1	53.36	2
121	жилое	16	1	34.92	1
122	жилое	16	1	97.38	3
123	жилое	16	1	37.31	1
124	жилое	16	1	37.28	1
125	жилое	16	1	37.31	1
126	жилое	16	1	73.11	3
127	жилое	16	1	51.75	2
128	жилое	16	1	53.36	2
129	жилое	1	2	54.12	2
130	жилое	1	2	51.75	2
131	жилое	1	2	73.11	3
132	жилое	1	2	37.31	1
133	жилое	1	2	37.28	1
134	жилое	1	2	37.31	1
135	жилое	1	2	76.30	2
136	жилое	1	2	55.19	2

137	жилое	2	2	54.12	2
138	жилое	2	2	51.75	2
139	жилое	2	2	73.11	3
140	жилое	2	2	37.31	1
141	жилое	2	2	37.28	1
142	жилое	2	2	37.31	1
143	жилое	2	2	76.30	2
144	жилое	2	2	55.19	2
145	жилое	3	2	54.12	2
146	жилое	3	2	51.75	2
147	жилое	3	2	73.11	3
148	жилое	3	2	37.31	1
149	жилое	3	2	37.28	1
150	жилое	3	2	37.31	1
151	жилое	3	2	76.30	2
152	жилое	3	2	55.19	2
153	жилое	4	2	54.12	2
154	жилое	4	2	51.75	2
155	жилое	4	2	73.11	3
156	жилое	4	2	37.31	1
157	жилое	4	2	37.28	1
158	жилое	4	2	37.31	1
159	жилое	4	2	76.30	2
160	жилое	4	2	55.19	2
161	жилое	5	2	54.12	2
162	жилое	5	2	51.75	2
163	жилое	5	2	73.11	3
164	жилое	5	2	37.31	1
165	жилое	5	2	37.28	1
166	жилое	5	2	37.31	1
167	жилое	5	2	76.30	2
168	жилое	5	2	55.19	2
169	жилое	6	2	54.12	2
170	жилое	6	2	51.75	2
171	жилое	6	2	73.11	3
172	жилое	6	2	37.31	1
173	жилое	6	2	37.28	1
174	жилое	6	2	37.31	1
175	жилое	6	2	76.30	2

176	жилое	6	2	55.19	2
177	жилое	7	2	54.12	2
178	жилое	7	2	51.75	2
179	жилое	7	2	73.11	3
180	жилое	7	2	37.31	1
181	жилое	7	2	37.28	1
182	жилое	7	2	37.31	1
183	жилое	7	2	76.30	2
184	жилое	7	2	55.19	2
185	жилое	8	2	54.12	2
186	жилое	8	2	51.75	2
187	жилое	8	2	73.11	3
188	жилое	8	2	37.31	1
189	жилое	8	2	37.28	1
190	жилое	8	2	37.31	1
191	жилое	8	2	76.30	2
192	жилое	8	2	55.19	2
193	жилое	9	2	54.12	2
194	жилое	9	2	51.75	2
195	жилое	9	2	73.11	3
196	жилое	9	2	37.31	1
197	жилое	9	2	37.28	1
198	жилое	9	2	37.31	1
199	жилое	9	2	76.30	2
200	жилое	9	2	55.19	2
201	жилое	10	2	54.12	2
202	жилое	10	2	51.75	2
203	жилое	10	2	73.11	3
204	жилое	10	2	37.31	1
205	жилое	10	2	37.28	1
206	жилое	10	2	37.31	1
207	жилое	10	2	76.30	2
208	жилое	10	2	55.19	2
209	жилое	11	2	54.12	2
210	жилое	11	2	51.75	2
211	жилое	11	2	73.11	3
212	жилое	11	2	37.31	1
213	жилое	11	2	37.28	1
214	жилое	11	2	37.31	1

215	жилое	11	2	76.30	2
216	жилое	11	2	55.19	2
217	жилое	12	2	54.12	2
218	жилое	12	2	51.75	2
219	жилое	12	2	73.11	3
220	жилое	12	2	37.31	1
221	жилое	12	2	37.28	1
222	жилое	12	2	37.31	1
223	жилое	12	2	76.30	2
224	жилое	12	2	55.19	2
225	жилое	13	2	54.12	2
226	жилое	13	2	51.75	2
227	жилое	13	2	73.11	3
228	жилое	13	2	37.31	1
229	жилое	13	2	37.28	1
230	жилое	13	2	37.31	1
231	жилое	13	2	76.30	2
232	жилое	13	2	55.19	2
233	жилое	14	2	54.12	2
234	жилое	14	2	51.75	2
235	жилое	14	2	73.11	3
236	жилое	14	2	37.31	1
237	жилое	14	2	37.28	1
238	жилое	14	2	37.31	1
239	жилое	14	2	76.30	2
240	жилое	14	2	55.19	2
241	жилое	15	2	54.12	2
242	жилое	15	2	51.75	2
243	жилое	15	2	73.11	3
244	жилое	15	2	37.31	1
245	жилое	15	2	37.28	1
246	жилое	15	2	37.31	1
247	жилое	15	2	76.30	2
248	жилое	15	2	55.19	2
249	жилое	16	2	54.12	2
250	жилое	16	2	51.75	2
251	жилое	16	2	73.11	3
252	жилое	16	2	37.31	1
253	жилое	16	2	37.28	1

254	жилое	16	2	37.31	1
255	жилое	16	2	76.30	2
256	жилое	16	2	55.19	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	1	4.04	кладовая	4.04
2	нежилое помещение	-1	1	4.04	кладовая	4.04
3	нежилое помещение	-1	1	4.04	кладовая	4.04
4	нежилое помещение	-1	1	6.41	кладовая	6.41
5	нежилое помещение	-1	1	3.92	кладовая	3.92
6	нежилое помещение	-1	1	4.02	кладовая	4.02
7	нежилое помещение	-1	1	3.86	кладовая	3.86
8	нежилое помещение	-1	1	3.86	кладовая	3.86
9	нежилое помещение	-1	1	3.91	кладовая	3.91
10	нежилое помещение	-1	1	3.91	кладовая	3.91
11	нежилое помещение	-1	1	4.10	кладовая	4.10
12	нежилое помещение	-1	1	6.44	кладовая	6.44
13	нежилое помещение	-1	1	5.06	кладовая	5.06
14	нежилое помещение	-1	1	5.18	кладовая	5.18
15	нежилое помещение	-1	1	3.82	кладовая	3.82
16	нежилое помещение	-1	1	5.48	кладовая	5.48
17	нежилое помещение	-1	1	3.81	кладовая	3.81
18	нежилое помещение	-1	1	5.74	кладовая	5.74
19	нежилое помещение	-1	1	9.40	кладовая	9.40
20	нежилое помещение	-1	1	4.96	кладовая	4.96
21	нежилое помещение	-1	1	4.35	кладовая	4.35
22	нежилое помещение	-1	1	3.45	кладовая	3.45
23	нежилое помещение	-1	1	4.08	кладовая	4.08
24	нежилое помещение	-1	1	6.46	кладовая	6.46
25	нежилое помещение	-1	1	5.14	кладовая	5.14
26	нежилое помещение	-1	1	5.31	кладовая	5.31
27	нежилое помещение	-1	1	5.51	кладовая	5.51
28	нежилое помещение	-1	1	5.24	кладовая	5.24
29	нежилое помещение	-1	1	5.24	кладовая	5.24
30	нежилое помещение	-1	1	5.24	кладовая	5.24
31	нежилое помещение	-1	1	3.40	кладовая	3.40
32	нежилое помещение	-1	1	3.40	кладовая	3.40



33	нежилое помещение	-1	1	3.40	кладовая	3.40
34	нежилое помещение	-1	1	3.50	кладовая	3.50
35	нежилое помещение	-1	1	4.30	кладовая	4.30
36	нежилое помещение	-1	1	6.16	кладовая	6.16
37	нежилое помещение	-1	1	3.86	кладовая	3.86
38	нежилое помещение	-1	1	3.75	кладовая	3.75
39	нежилое помещение	-1	1	6.08	кладовая	6.08
40	нежилое помещение	-1	1	3.59	кладовая	3.59
41	нежилое помещение	-1	1	3.59	кладовая	3.59
42	нежилое помещение	-1	1	5.01	кладовая	5.01
43	нежилое помещение	-1	1	4.28	кладовая	4.28
44	нежилое помещение	-1	1	4.52	кладовая	4.52
45	нежилое помещение	-1	1	5.18	кладовая	5.18
46	нежилое помещение	-1	1	4.43	кладовая	4.43
47	нежилое помещение	-1	1	4.63	кладовая	4.63
48	нежилое помещение	-1	1	4.43	кладовая	4.43
49	нежилое помещение	-1	1	4.20	кладовая	4.20
50	нежилое помещение	-1	1	4.73	кладовая	4.73
51	нежилое помещение	-1	1	4.71	кладовая	4.71
52	нежилое помещение	-1	1	4.56	кладовая	4.56
53	нежилое помещение	-1	1	5.08	кладовая	5.08
54	нежилое помещение	-1	1	4.47	кладовая	4.47
55	нежилое помещение	-1	1	4.33	кладовая	4.33
56	нежилое помещение	-1	1	5.01	кладовая	5.01
57	нежилое помещение	-1	1	4.55	кладовая	4.55
58	нежилое помещение	-1	1	4.55	кладовая	4.55
59	нежилое помещение	-1	1	5.18	кладовая	5.18
60	нежилое помещение	-1	1	5.15	кладовая	5.15
61	нежилое помещение	-1	1	6.68	кладовая	6.68
62	нежилое помещение	-1	1	4.52	кладовая	4.52
63	нежилое помещение	-1	1	4.52	кладовая	4.52
64	нежилое помещение	-1	1	4.52	кладовая	4.52
65	нежилое помещение	-1	1	4.71	кладовая	4.71
66	нежилое помещение	-1	1	4.71	кладовая	4.71
67	нежилое помещение	-1	1	4.71	кладовая	4.71
68	нежилое помещение	-1	1	4.04	кладовая	4.04
69	нежилое помещение	-1	1	4.04	кладовая	4.04
70	нежилое помещение	-1	1	4.04	кладовая	4.04
71	нежилое помещение	-1	1	3.98	кладовая	3.98

72	нежилое помещение	-1	2	4.40	кладовая	4.40
73	нежилое помещение	-1	2	4.37	кладовая	4.37
74	нежилое помещение	-1	2	4.40	кладовая	4.40
75	нежилое помещение	-1	2	4.73	кладовая	4.73
76	нежилое помещение	-1	2	4.73	кладовая	4.73
77	нежилое помещение	-1	2	4.87	кладовая	4.87
78	нежилое помещение	-1	2	3.47	кладовая	3.47
79	нежилое помещение	-1	2	3.47	кладовая	3.47
80	нежилое помещение	-1	2	6.46	кладовая	6.46
81	нежилое помещение	-1	2	5.16	кладовая	5.16
82	нежилое помещение	-1	2	5.15	кладовая	5.15
83	нежилое помещение	-1	2	4.35	кладовая	4.35
84	нежилое помещение	-1	2	4.08	кладовая	4.08
85	нежилое помещение	-1	2	4.66	кладовая	4.66
86	нежилое помещение	-1	2	4.66	кладовая	4.66
87	нежилое помещение	-1	2	8.67	кладовая	8.67
88	нежилое помещение	-1	2	6.47	кладовая	6.47
89	нежилое помещение	-1	2	5.16	кладовая	5.16
90	нежилое помещение	-1	2	5.10	кладовая	5.10
91	нежилое помещение	-1	2	4.37	кладовая	4.37
92	нежилое помещение	-1	2	4.44	кладовая	4.44
93	нежилое помещение	-1	2	4.44	кладовая	4.44
94	нежилое помещение	-1	2	4.98	кладовая	4.98
95	нежилое помещение	-1	2	2.10	кладовая	2.10
96	нежилое помещение	-1	2	2.80	кладовая	2.80
97	нежилое помещение	-1	2	5.58	кладовая	5.58
98	нежилое помещение	-1	2	5.24	кладовая	5.24
99	нежилое помещение	-1	2	5.23	кладовая	5.23
100	нежилое помещение	-1	2	4.21	кладовая	4.21
101	нежилое помещение	-1	2	3.99	кладовая	3.99
102	нежилое помещение	-1	2	3.99	кладовая	3.99
103	нежилое помещение	-1	2	3.99	кладовая	3.99
104	нежилое помещение	-1	2	4.15	кладовая	4.15
105	нежилое помещение	-1	2	5.09	кладовая	5.09
106	нежилое помещение	-1	2	5.09	кладовая	5.09
107	нежилое помещение	-1	2	4.47	кладовая	4.47
108	нежилое помещение	-1	2	4.47	кладовая	4.47
109	нежилое помещение	-1	2	4.47	кладовая	4.47
110	нежилое помещение	-1	2	4.47	кладовая	4.47

111	нежилое помещение	-1	2	4.90	кладовая	4.90
112	нежилое помещение	-1	2	4.90	кладовая	4.90
113	нежилое помещение	-1	2	4.36	кладовая	4.36
114	нежилое помещение	-1	2	4.59	кладовая	4.59
115	нежилое помещение	-1	2	4.59	кладовая	4.59
116	нежилое помещение	-1	2	4.36	кладовая	4.36
117	нежилое помещение	-1	2	5.09	кладовая	5.09
118	нежилое помещение	-1	2	4.81	кладовая	4.81
119	нежилое помещение	-1	2	4.64	кладовая	4.64
120	нежилое помещение	-1	2	4.59	кладовая	4.59
121	нежилое помещение	-1	2	7.89	кладовая	7.89
122	нежилое помещение	-1	2	4.63	кладовая	4.63
123	нежилое помещение	-1	2	3.81	кладовая	3.81
124	нежилое помещение	-1	2	3.81	кладовая	3.81
125	нежилое помещение	-1	2	4.48	кладовая	4.48
126	нежилое помещение	-1	2	4.48	кладовая	4.48
127	нежилое помещение	-1	2	4.48	кладовая	4.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1					
1	Тамбур	-1 этаж (1 секция)		Общего пользования	2.26
2	Тамбур	-1 этаж (1 секция)		Общего пользования	3.62
3	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж (1 секция)		Общего пользования	4.66
4	Коридор	-1 этаж (1 секция)		Общего пользования	167.16
5	Тамбур	-1 этаж (2 секция)		Общего пользования	3.62
6	Тамбур	-1 этаж (2 секция)		Общего пользования	2.93
7	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж (2 секция)		Общего пользования	3.47
8	Насосная	-1 этаж (2 секция)		Техническое	34.87
9	Электрощитовая	-1 этаж (2 секция)		Техническое	9.23
10	ИТП	-1 этаж (2 секция)		Техническое	42.96
11	Коридор	-1 этаж (2 секция)		Общего пользования	150.3
12	Тамбур	1 этаж (1 секция)		Общего пользования	6.26
13	Лифтовой холл	1 этаж (1 секция)		Общего пользования	13.81
14	Коридор межквартирный	1 этаж (1 секция)		Общего пользования	24.41
15	Коридор межквартирный	1 этаж (1 секция)		Общего пользования	20.14

16	Тамбур	1 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.69
17	Лестничная клетка	1 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.38
18	Тамбур	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.72
19	Лестничная клетка	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.38
20	Тамбур	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	6.26
21	Лифтовой холл	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	13.81
22	Коридор межквартирный	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	20.14
23	Коридор межквартирный	1 этаж (2 секция)	Общего пользования	23.44
24	Тамбур	2 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
25	Тамбур	2 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
26	Лестничная клетка	2 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
27	Лифтовой холл	2 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
28	Коридор межквартирный	2 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
29	Тамбур	2 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
30	Тамбур	2 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
31	Лестничная клетка	2 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
32	Лифтовой холл	2 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
33	Коридор межквартирный	2 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
34	Тамбур	3 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
35	Тамбур	3 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
36	Лестничная клетка	3 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
37	Лифтовой холл	3 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
38	Коридор межквартирный	3 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
39	Тамбур	3 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
40	Тамбур	3 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
41	Лестничная клетка	3 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
42	Лифтовой холл	3 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
43	Коридор межквартирный	3 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
44	Тамбур	4 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
45	Тамбур	4 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
46	Лестничная клетка	4 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
47	Лифтовой холл	4 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
48	Коридор межквартирный	4 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
49	Тамбур	4 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
50	Тамбур	4 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
51	Лестничная клетка	4 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
52	Лифтовой холл	4 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
53	Коридор межквартирный	4 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
54	Тамбур	5 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35

55	Тамбур	5 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
56	Лестничная клетка	5 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
57	Лифтовой холл	5 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
58	Коридор межквартирный	5 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
59	Тамбур	5 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
60	Тамбур	5 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
61	Лестничная клетка	5 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
62	Лифтовой холл	5 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
63	Коридор межквартирный	5 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
64	Тамбур	6 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
65	Тамбур	6 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
66	Лестничная клетка	6 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
67	Лифтовой холл	6 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
68	Коридор межквартирный	6 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
69	Тамбур	6 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
70	Тамбур	6 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
71	Лестничная клетка	6 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
72	Лифтовой холл	6 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
73	Коридор межквартирный	6 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
74	Тамбур	7 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
75	Тамбур	7 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
76	Лестничная клетка	7 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
77	Лифтовой холл	7 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
78	Коридор межквартирный	7 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
79	Тамбур	7 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
80	Тамбур	7 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
81	Лестничная клетка	7 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
82	Лифтовой холл	7 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
83	Коридор межквартирный	7 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
84	Тамбур	8 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
85	Тамбур	8 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
86	Лестничная клетка	8 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
87	Лифтовой холл	8 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
88	Коридор межквартирный	8 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
89	Тамбур	8 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
90	Тамбур	8 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
91	Лестничная клетка	8 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
92	Лифтовой холл	8 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
93	Коридор межквартирный	8 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78

94	Тамбур	9 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
95	Тамбур	9 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
96	Лестничная клетка	9 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
97	Лифтовой холл	9 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
98	Коридор межквартирный	9 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
99	Тамбур	9 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
100	Тамбур	9 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
101	Лестничная клетка	9 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
102	Лифтовой холл	9 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
103	Коридор межквартирный	9 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
104	Тамбур	10 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
105	Тамбур	10 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
106	Лестничная клетка	10 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
107	Лифтовой холл	10 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
108	Коридор межквартирный	10 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
109	Тамбур	10 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
110	Тамбур	10 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
111	Лестничная клетка	10 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
112	Лифтовой холл	10 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
113	Коридор межквартирный	10 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
114	Тамбур	11 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
115	Тамбур	11 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
116	Лестничная клетка	11 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
117	Лифтовой холл	11 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
118	Коридор межквартирный	11 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
119	Тамбур	11 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
120	Тамбур	11 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
121	Лестничная клетка	11 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
122	Лифтовой холл	11 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
123	Коридор межквартирный	11 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
124	Тамбур	12 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
125	Тамбур	12 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
126	Лестничная клетка	12 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
127	Лифтовой холл	12 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
128	Коридор межквартирный	12 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
129	Тамбур	12 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
130	Тамбур	12 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
131	Лестничная клетка	12 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
132	Лифтовой холл	12 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42

133	Коридор межквартирный	12 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
134	Тамбур	13 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
135	Тамбур	13 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
136	Лестничная клетка	13 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
137	Лифтовой холл	13 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
138	Коридор межквартирный	13 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
139	Тамбур	13 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
140	Тамбур	13 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
141	Лестничная клетка	13 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
142	Лифтовой холл	13 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
143	Коридор межквартирный	13 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
144	Тамбур	14 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
145	Тамбур	14 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
146	Лестничная клетка	14 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
147	Лифтовой холл	14 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
148	Коридор межквартирный	14 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
149	Тамбур	14 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
150	Тамбур	14 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
151	Лестничная клетка	14 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
152	Лифтовой холл	14 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
153	Коридор межквартирный	14 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
154	Тамбур	15 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
155	Тамбур	15 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
156	Лестничная клетка	15 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
157	Лифтовой холл	15 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
158	Коридор межквартирный	15 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
159	Тамбур	15 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
160	Тамбур	15 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
161	Лестничная клетка	15 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87
162	Лифтовой холл	15 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
163	Коридор межквартирный	15 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
164	Тамбур	16 этаж (1 секция)	Общего пользования	1.35
165	Тамбур	16 этаж (1 секция)	Общего пользования	4.46
166	Лестничная клетка	16 этаж (1 секция)	Общего пользования	14.87
167	Лифтовой холл	16 этаж (1 секция)	Общего пользования	10.42
168	Коридор межквартирный	16 этаж (1 секция)	Общего пользования	49.78
169	Тамбур	16 этаж (2 секция)	Общего пользования	1.35
170	Тамбур	16 этаж (2 секция)	Общего пользования	4.46
171	Лестничная клетка	16 этаж (2 секция)	Общего пользования	14.87

172	Лифтовой холл	16 этаж (2 секция)	Общего пользования	10.42
173	Коридор межквартирный	16 этаж (2 секция)	Общего пользования	49.78
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной, -1 этаж (-2,730), 2 секция		Насосная установка водоснабжения, Насосная установка на пожарные нужды	Водоснабжение
2	Помещение электро-щитовой, -1 этаж (-2,730) 2 секция		ВРУ №1, ВРУ №2 (электро-щиты)	Электроснабжение
3	Помещение индивидуального теплового пункта, -1 этаж, 2 секция		Автоматизированный блочный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Этажи с 1 по 16, секция 1 и секция 2		Пожарный клапан дымоудаления	Дымоудаление
5	Этажи с 1 по 16, секция 1 и секция 2		Поэтажные электрические щиты	Электроснабжение, слаботочные сети
6	Машинное помещение, секция 1, секция 2, отметка +46,5		Лифтовое оборудование	Работа лифтов
7	Кровля, секция 1, секция 2		Вентиляционное оборудование	Система дымоудаления и подпора воздуха
8	Помещение электро-щитовой, -1 этаж (-2,730) 2 секция		Пульт контроля и управления пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>524 065 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0427001:0009219</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810167100012952</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>

		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720343001</b>
		ОГРН: <b>1097232019070</b>
		ОКПО: <b>79530037</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>83 553 634 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00EA19B9E9F240C1BAE811BFD596BF64EA

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

**ЗАСТРОЙЩИК СТАНДАРТ, Акуленко Олег  
Анатольевич, г.Тюмень**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.10.2019