

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Квартал многоэтажной застройки многоквартирных жилых домов», расположенных по адресу:  
г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 132, строение 1-7. Жилой дом ГП-7. Гараж – стоянка ГП-6.

Гараж – стоянка ГП-4».

Строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ставропольская, 97, строение 2.

Объект: Гараж-стоянка ГП-6.

### Информация о застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт».
2	Местонахождение	625048, Россия, г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 44, оф. 611.
3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница 9:00-18:00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	Организация создана в порядке реорганизации путем преобразования из ООО «Управляющая компания «Стандарт». ООО «Стандарт» зарегистрировано в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области. В ЕГРЮЛ запись внесена 23.09.2014 г. за основным государственным регистрационным номером №1097232019070. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 72 №002321441 выдано 01.08.2014 г.
5	Учредители (участники) застройщика	1 – Касьянов Олег Никандрович – 51%. 2 – Лугин Дмитрий Валерьевич – 49%
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участия.
7	Финансовый результат текущего года	24 465 000 (Двадцать четыре миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей.
8	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	54 568 000 (Пятьдесят четыре миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей. 12 680 000 (Двенадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

### Информация о проекте строительства

9	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажных, многоквартирных жилых домов в г. Тюмени в районе улицы Московского тракта, д. 132, строение 1-7. (ГП-7, ГП-6, ГП-4).
10	Этапы реализации	II этап, 2 очередь строительства, ГП-7, ГП-6, ГП-4

проекта	
11 Сроки реализации проекта	Начало строительства – III кв. 2015 года; Окончание строительства – IV кв. 2016 года.
12 Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 72-1-4-0065-15 от 14.07.2015г. государственной экспертизы по объекту капитального строительства: «Квартал многоэтажной застройки многоквартирных жилых домов», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 132, строение 1-7. Жилой дом ГП 7, гараж стоянка ГП-6», выданное государственным автономным учреждением Тюменской области «Управлением государственной экспертизы проектной документации».
13 Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 72-304-385-2015 от 23.09.2015 года, выдано Администрацией города Тюмени.
14 Права застройщика на земельный участок	Земельный участок площадью 27 527 кв. м. с кадастровым номером 72:23:0427001:9219 на основании договора аренды земельного участка б/н от 13.10.2014г., заключенного между ООО «Стандарт» и ИП Лугин Дмитрий Валерьевич, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 24.11.2014г., номер регистрации 72-72-01/518/2014-466.
15 Собственник земельного участка	Земельный участок площадью 27 527 кв. м. с кадастровым номером 72:23:0427001:9219. Субъект права: ИП Лугин Дмитрий Валерьевич. Вид права: Собственность согласно: Свидетельства о регистрации права собственности от 11.04.2014 г. № 72 НМ 653566.
16 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 27 527 кв.м с кадастровым номером 72:23:0427001:9219, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки. Участок расположен в Калининском административно-территориальном округе г. Тюмени в границах улиц Московский тракт – Ставропольская. Участок граничит: с севера – торговый центр «Радуга», с запада – автоцентр «БасАвто», с юга – ул. Московский тракт, «Строительный двор» и «Половик» с востока – ул. Ставропольская. Планом благоустройства территории предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав, устройство детских и спортивных площадок, площадок для сбора мусора. Площадки для игр детей – 326 кв.м, физкультурно-спортивные площадки – 876 кв.м. Хозяйственные площадки – 88 кв.м. Дворовые площадки, элементы озеленения территории организованы на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки. Доступ на них обеспечивается со второго этажа жилых зданий по мостам и открытой наружной лестнице. Доступ на второй этаж зданий осуществляется через подъезд. Конструкция дорожной одежды принята из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании. Проезжая часть с тротуаром сопрягается бортовым камнем высотой 0.15м марки БР 100.30.15. Покрытие детских и спортивных площадок принято с покрытием «Регупол». На игровых площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм фирмы «Алгоритм». Территория благоустройства оборудуется малыми архитектурными формами (урны, скамьи). Наружное освещение предусматривается от светильников, устанавливаемых над входными группами зданий. Озеленение территории решается посадкой деревьев и кустарников. Подъезд к гаражу-стоянке осуществляется со стороны ул. Ставропольская.
17 Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в соответствии с проектной докумен-	г. Тюмень, Калининский административно-территориальный округ, в районе улиц Московский тракт – Ставропольская. На территории участка проектом предусматривается строительство комплекса жилых зданий с отдельно стоящими гаражами-стоянками. Строительство разделено на 4 очереди. <u>Объекты I очереди строительства:</u> <b>Здание ГП-6</b> – закрытый 1-этажный неотапливаемый гараж-стоянка на 43 помещения для временного хранения автотранспорта. Дворовые площадки располагаются на кровле гаража. Общая площадь здания – 1 124,01 кв.м, полезная площадь здания – 1

<p>тацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>112,03 кв.м; этажность -1, размерами в осях -64,0*23,99м. Высота этажа – 2,4 м.  Класс ответственности зданий - II, степень огнестойкости – II.  Фундамент: – железобетонные сваи длиной 7,0 м сечением 30*30см; - железобетонный ростверк.  <u>Наружная отделка здания:</u>  Стены здания: монолитный железо-бетонный каркас, кирпичная кладка  Перекрытия: монолитные железо-бетонные.  Кровля: эксплуатируемая, на кровле располагаются дворовые площадки;  <u>Внутренняя отделка здания:</u>  Потолки: без отделки;  Стены: кирпич под расшивку;  Полы по грунту: песок, щебень, бетон армированный сеткой, бетон шлифованный;  Ворота: металлические, индивидуальные DOORHAN;  Двери входные: металлические, индивидуальные;  Двери внутренние: противопожарные, производства НПО «Импульс».  <u>Здание оснащено внутренним инженерным обеспечением:</u>  1) Электроснабжение. Для электроснабжения гараж-стоянки предусматривается вводно-распределительное устройство ВРУ-1 с 380В на вводе и на отходящих линиях. Для нагрузки 1-й категории предусмотрено устройство типа ЩАВР с АВР.  2) Вентиляция. Предусмотрена вытяжная с механическим побуждением. Для вентиляции технического помещения предусмотрена естественная вытяжка. Вытяжные вентиляторы канального исполнения размещаются под потолком гаража-стоянки, воздухораспределители-решетки с регулятором расхода – приняты производства «Арктос», на ответвлениях предусмотрена установка дроссель-клапанов, на напорном участке предусмотрена установка воздушных клапанов с электрообогревом лопаток.  3) Канализация: Самотечная канализация из полипропиленовых гофрированных канализационных труб.  4) Пожарная сигнализация: Предусмотрена система водяного пожаротушения (сухотруб), оснащенная пожарными кранами.</p>
<p>18 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Гараж-стоянка (ГП-6):  Общее количество помещений для временного хранения автотранспорта - 43 шт., в том числе:  помещения для временного хранения автотранспорта площадью 14,37 кв.м. – 15 шт.,  помещения для временного хранения автотранспорта площадью 14,55 кв.м. – 14 шт.,  помещения для временного хранения автотранспорта площадью 14,57 кв.м. – 14 шт.</p>
<p>19 Описание технических характеристик, указанных выше самостоя-</p>	<p><u>Гараж-стоянка (ГП-8):</u>  Строительный объем – 3 875.49 куб.м.  Этажность здания – 1 этаж.  Количество помещений для временного хранения автотранспорта – 43 шт.</p>

	<p>тельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Площадь застройки – Общая площадь здания – Полезная площадь здания –</p>	<p>1 565.97 кв.м. 1 124.01 кв.м. 1 112.03 кв.м.</p>
20	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Помещения для временного хранения автотранспорта. Для стоянки и хранения легковых автомобилей.</p>	
21	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Собственникам помещений в гараже-стоянке принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество: инженерные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), тамбура, коридоры, внутридомовая система водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, система приточно-вытяжной вентиляции, венткамеры, вентиляционное оборудование, наружные стены и перегородки, кровля, земельный участок площадью 27 527 кв. м. с элементами благоустройства и озеленения, внутриплощадочные сети (электроснабжения, водоснабжения и водоотведения) (ч.1, ст.36 Жилищного кодекса РФ).</p>	
22	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>IV квартал 2016 г.</p>	
23	<p>Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Администрация города Тюмени.</p>	
24	<p>Возможные фи-</p>	<p>Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового</p>	

нансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	положения застройщика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Тюмени.
25 Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства 14 млн. рублей.
26 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт». ООО «Стандарт» является членом «Саморегулируемой организации «Первая гильдия строителей». Свидетельство о допуске к определенному виду работ № 2875.01-2014-7202198420-С-049 от 18.11.2014 за № 0710013
27 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». №214-ФЗ от 30.12.2004г. (в редакции Федеральных законов от 18.07.2006г. №111-ФЗ, от 16.10.2006г. №160-ФЗ).
28 Сведения о договорах и сделках	Ведение строительства «Квартал многоэтажной застройки многоквартирных жилых домов», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 132, строение 1-7. Жилой дом ГП-7. Гараж – стоянка ГП-6. Гараж – стоянка ГП-4». Гараж-стоянка ГП-6 планируется за счет собственных средств предприятия, привлеченных средств граждан и юридических лиц, согласно договоров участия в долевом строительстве.
29 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Не заключались.

Дата 16.11.2015 года

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 44, оф. 611.  
Дата размещения проектной декларации: 16 ноября 2015 года.  
Проектная декларация опубликована на сайте [www.yugzapad.ru](http://www.yugzapad.ru)

Генеральный директор ООО «Стандарт»

О.Н. Касьянов