

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республика Тюмень в г.Тюмени. Многоэтажный паркинг ГП-6**

**№ 72-000113 по состоянию на 23.09.2019**

**Дата подачи декларации: 13.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "К2"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "К2"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625048</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шиллера</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22/2а</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(3452)613030</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>snegiri2011@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.strana.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Божедомов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артём</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий - индивидуальный предприниматель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "Снегири", группа компаний "Страна - Девелопмент", ГК "Страна - Девелопмент"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7204190698</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137232032728</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«Элит Строй»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7204090319</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>95 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Божедомов</b>

	3.3.2	Имя: <b>Артём</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гайдуков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>47,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>133-937-859 93</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720318525964</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель (участник) ООО "Элит Строй"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бутаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>47,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>039-400-882 52</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772800656938</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель (участник) ООО "Элит Строй"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Элит строй"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204090319</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057200676818</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>85,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>126 185,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>540 184,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Номер текущего банковского счета: р/с 40702810600030011079 Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Ханты-Мансийск ИНН: 7706092528 КПП: 860143001 БИК 047162812 к/с 30101810465777100812 Для разрешения на строительство от 29.05.2018 № 72-304-422-2018 на многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Многоэтажный паркинг ГП-6 (г.Тюмень, ул. Газовиков, д. 75) открыт счет со следующими реквизитами: Наименование банка для платежных поручений: Западно-Сибирский Банк ПАО Сбербанк, г. Тюмень ИНН 7707083893 КПП 720343001 ОГРН 102 770 013 2195 К/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Специальный счет для контроля расходования средств застройщика _214 ФЗ № 40702810067100012874</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Газовиков</b>
	9.2.10	Дом: <b>75</b>
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16021,31 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами из стеклопакетов сэндвич-панелей материал наружных стен подвального этажа: монолитные железобетонные)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>C</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 906,64 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7906,64 м<sup>2</sup></b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>88-К</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>13.12.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПРИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГРАДЪ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204170042</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0070-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-0046-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Европейский берег"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-422-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Тюмени</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: <b>14</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: <b>06.04.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.04.2018</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: -

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Тюмени</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: <b>1-14-1</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: <b>16.04.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.04.2018</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0110002:12682</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 560,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0110002:12682</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 560,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0110002:12682</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 560,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0110002:12682</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 560,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Зaproектировано устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, пешеходного бульвара, площадок. Подъезд к многоквартирному дому осуществляется по местным проездам. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Вдоль зданий предусмотрены противопожарные проезды.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Зaproектировано устройство парковочных мест на жилой квартал внутри границ предусмотренных земельных участков, вне объекта строительства запроектированы: - 1028 машино-мест в закрытых автостоянках; - 408 парковочных мест на открытых автостоянках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах проектируемого жилого квартала, предусмотрено благоустройство территории жилых домов посредством размещения детских спортивных площадок, малых архитектурных форм, детских, спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, подъездов и входов в нежилые помещения, освещением территории в темное время суток.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора твердых бытовых отходов, на проектируемой территории предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров по сбору мусора на расстоянии более 20,0 м от окон жилых домов, спортивной и детской площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>После завершения строительства на территории проводится озеленение территории (посадка деревьев лиственных пород, кустарников, газонов, цветников)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. Пешеходные дороги на пути к объекту оборудованы конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов - асфальтобетон. В паркинге ГП-6 доступ МГН на 1 этаж предусмотрен через двери нормируемой ширины. Внутри паркинга расположены машино-места для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников. Лифтовой холл на всех надземных этажах автостоянки является пожаробезопасной зоной. Также есть доступ для МГН на уровень +9.995 из жилой секции 5.1 через надземный переход, отделённый от паркинга тамбур-шлюзом с подпором воздуха при пожаре. В переходе расположен пандус с уклоном 1:20 для подъёма на отметку пола этажа секции 5.1.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории в темное время суток (Технические условия выданы 15.03.2018 сроком действия до 14.03.2020 Публичным акционерным обществом "Сибирско-Уральская энергетическая компания")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3264т с изменениями от 14.05.2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3264т с изменениями от 14.05.2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-17-1349-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6573879,83 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Русская компания связи"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204046951</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лифтком-Импорт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>459</b>				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>456</b>				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	1	-	16.90	Машино-место	16.90
2	Машино-место	1	-	14.88	Машино-место	14.88
3	Машино-место	1	-	14.7	Машино-место	14.7
4	Машино-место	1	-	14.7	Машино-место	14.7
5	Машино-место	1	-	15.77	Машино-место	15.77
6	Машино-место	1	-	15.77	Машино-место	15.77
7	Машино-место	1	-	15.47	Машино-место	15.47
8	Машино-место	1	-	15.78	Машино-место	15.78
9	Машино-место	1	-	15.77	Машино-место	15.77
10	Машино-место	1	-	15.47	Машино-место	15.47
11	Машино-место	1	-	15.78	Машино-место	15.78
12	Машино-место	1	-	15.77	Машино-место	15.77
13	Машино-место	1	-	15.47	Машино-место	15.47
14	Машино-место	1	-	15.78	Машино-место	15.78
15	Машино-место	1	-	16.37	Машино-место	16.37
16	Машино-место	1	-	16.94	Машино-место	16.94
17	Машино-место	1	-	14.56	Машино-место	14.56
18	Машино-место	1	-	14.56	Машино-место	14.56
19	Машино-место	1	-	14.96	Машино-место	14.96
20	Машино-место	1	-	14.96	Машино-место	14.96
21	Машино-место	1	-	14.56	Машино-место	14.56
22	Машино-место	1	-	14.96	Машино-место	14.96
23	Машино-место	1	-	14.96	Машино-место	14.96
24	Машино-место	1	-	14.56	Машино-место	14.56
25	Машино-место	1	-	14.56	Машино-место	14.56
26	Машино-место	1	-	14.64	Машино-место	14.64
27	Машино-место	1	-	15.96	Машино-место	15.96
28	Машино-место	1	-	21.6	Машино-место	21.6
29	Машино-место	1	-	21.6	Машино-место	21.6
30	Машино-место	1	-	21.6	Машино-место	21.6
31	Машино-место	1	-	21.6	Машино-место	21.6
32	Машино-место	1	-	21.6	Машино-место	21.6

33	Машино-место	1	-	21.6	Машино-место	21.6
34	Машино-место	1	-	21.6	Машино-место	21.6
35	Машино-место	1	-	21.6	Машино-место	21.6
36	Машино-место	1	-	14.85	Машино-место	14.85
37	Машино-место	1	-	15.96	Машино-место	15.96
38	Машино-место	1	-	21.78	Машино-место	21.78
39	Машино-место	1	-	21.78	Машино-место	21.78
40	Машино-место	1	-	18.57	Машино-место	18.57
41	Машино-место	2	-	16.69	Машино-место	16.69
42	Машино-место	2	-	14.62	Машино-место	14.62
43	Машино-место	2	-	14.45	Машино-место	14.45
44	Машино-место	2	-	14.45	Машино-место	14.45
45	Машино-место	2	-	15.55	Машино-место	15.55
46	Машино-место	2	-	15.55	Машино-место	15.55
47	Машино-место	2	-	15.21	Машино-место	15.21
48	Машино-место	2	-	15.55	Машино-место	15.55
49	Машино-место	2	-	15.55	Машино-место	15.55
50	Машино-место	2	-	15.21	Машино-место	15.21
51	Машино-место	2	-	15.55	Машино-место	15.55
52	Машино-место	2	-	15.55	Машино-место	15.55
53	Машино-место	2	-	15.21	Машино-место	15.21
54	Машино-место	2	-	15.55	Машино-место	15.55
55	Машино-место	2	-	16.13	Машино-место	16.13
56	Машино-место	2	-	16.7	Машино-место	16.7
57	Машино-место	2	-	14.3	Машино-место	14.3
58	Машино-место	2	-	14.3	Машино-место	14.3
59	Машино-место	2	-	14.73	Машино-место	14.73
60	Машино-место	2	-	14.73	Машино-место	14.73
61	Машино-место	2	-	14.3	Машино-место	14.3
62	Машино-место	2	-	14.73	Машино-место	14.73
63	Машино-место	2	-	14.73	Машино-место	14.73
64	Машино-место	2	-	14.3	Машино-место	14.3
65	Машино-место	2	-	14.3	Машино-место	14.3
66	Машино-место	2	-	14.64	Машино-место	14.64
67	Машино-место	2	-	15.96	Машино-место	15.96
68	Машино-место	2	-	14.3	Машино-место	14.3
69	Машино-место	2	-	14.3	Машино-место	14.3
70	Машино-место	2	-	14.73	Машино-место	14.73
71	Машино-место	2	-	14.73	Машино-место	14.73
72	Машино-место	2	-	14.3	Машино-место	14.3
73	Машино-место	2	-	14.73	Машино-место	14.73
74	Машино-место	2	-	14.73	Машино-место	14.73
75	Машино-место	2	-	14.3	Машино-место	14.3

76	Машино-место	2	-	14.3	Машино-место	14.3
77	Машино-место	2	-	14.85	Машино-место	14.85
78	Машино-место	2	-	15.96	Машино-место	15.96
79	Машино-место	2	-	16.69	Машино-место	16.69
80	Машино-место	2	-	14.62	Машино-место	14.62
81	Машино-место	2	-	15.54	Машино-место	15.54
82	Машино-место	2	-	15.54	Машино-место	15.54
83	Машино-место	2	-	15.21	Машино-место	15.21
84	Машино-место	2	-	15.54	Машино-место	15.54
85	Машино-место	2	-	14.94	Машино-место	14.94
86	Машино-место	2	-	14.92	Машино-место	14.92
87	Машино-место	2	-	14.73	Машино-место	14.73
88	Машино-место	2	-	17.8	Машино-место	17.8
89	Машино-место	2	-	15.54	Машино-место	15.54
90	Машино-место	2	-	15.21	Машино-место	15.21
91	Машино-место	2	-	15.54	Машино-место	15.54
92	Машино-место	2	-	16.13	Машино-место	16.13
93	Машино-место	2	-	16.69	Машино-место	16.69
94	Машино-место	3	-	16.69	Машино-место	16.69
95	Машино-место	3	-	14.62	Машино-место	14.62
96	Машино-место	3	-	14.45	Машино-место	14.45
97	Машино-место	3	-	14.45	Машино-место	14.45
98	Машино-место	3	-	15.55	Машино-место	15.55
99	Машино-место	3	-	15.55	Машино-место	15.55
100	Машино-место	3	-	15.21	Машино-место	15.21
101	Машино-место	3	-	15.55	Машино-место	15.55
102	Машино-место	3	-	15.55	Машино-место	15.55
103	Машино-место	3	-	15.21	Машино-место	15.21
104	Машино-место	3	-	15.55	Машино-место	15.55
105	Машино-место	3	-	15.55	Машино-место	15.55
106	Машино-место	3	-	15.21	Машино-место	15.21
107	Машино-место	3	-	15.55	Машино-место	15.55
108	Машино-место	3	-	16.13	Машино-место	16.13
109	Машино-место	3	-	16.7	Машино-место	16.7
110	Машино-место	3	-	14.3	Машино-место	14.3
111	Машино-место	3	-	14.3	Машино-место	14.3
112	Машино-место	3	-	14.73	Машино-место	14.73
113	Машино-место	3	-	14.73	Машино-место	14.73
114	Машино-место	3	-	14.3	Машино-место	14.3
115	Машино-место	3	-	14.73	Машино-место	14.73
116	Машино-место	3	-	14.73	Машино-место	14.73
117	Машино-место	3	-	14.3	Машино-место	14.3
118	Машино-место	3	-	14.3	Машино-место	14.3

119	Машино-место	3	-	14.64	Машино-место	14.64
120	Машино-место	3	-	15.96	Машино-место	15.96
121	Машино-место	3	-	14.3	Машино-место	14.3
122	Машино-место	3	-	14.3	Машино-место	14.3
123	Машино-место	3	-	14.73	Машино-место	14.73
124	Машино-место	3	-	14.64	Машино-место	14.64
125	Машино-место	3	-	14.3	Машино-место	14.3
126	Машино-место	3	-	14.73	Машино-место	14.73
127	Машино-место	3	-	14.73	Машино-место	14.73
128	Машино-место	3	-	14.3	Машино-место	14.3
129	Машино-место	3	-	14.3	Машино-место	14.3
130	Машино-место	3	-	14.85	Машино-место	14.85
131	Машино-место	3	-	15.96	Машино-место	15.96
132	Машино-место	3	-	16.69	Машино-место	16.69
133	Машино-место	3	-	14.62	Машино-место	14.62
134	Машино-место	3	-	15.54	Машино-место	15.54
135	Машино-место	3	-	15.54	Машино-место	15.54
136	Машино-место	3	-	15.21	Машино-место	15.21
137	Машино-место	3	-	15.54	Машино-место	15.54
138	Машино-место	3	-	15.54	Машино-место	15.54
139	Машино-место	3	-	21.05	Машино-место	21.05
140	Машино-место	3	-	17.8	Машино-место	17.8
141	Машино-место	3	-	15.54	Машино-место	15.54
142	Машино-место	3	-	15.21	Машино-место	15.21
143	Машино-место	3	-	15.54	Машино-место	15.54
144	Машино-место	3	-	16.13	Машино-место	16.13
145	Машино-место	3	-	16.69	Машино-место	16.69
146	Машино-место	4	-	16.69	Машино-место	16.69
147	Машино-место	4	-	14.62	Машино-место	14.62
148	Машино-место	4	-	16.6	Машино-место	16.6
149	Машино-место	4	-	15.55	Машино-место	15.55
150	Машино-место	4	-	15.21	Машино-место	15.21
151	Машино-место	4	-	15.55	Машино-место	15.55
152	Машино-место	4	-	15.55	Машино-место	15.55
153	Машино-место	4	-	15.21	Машино-место	15.21
154	Машино-место	4	-	15.55	Машино-место	15.55
155	Машино-место	4	-	15.55	Машино-место	15.55
156	Машино-место	4	-	15.21	Машино-место	15.21
157	Машино-место	4	-	15.55	Машино-место	15.55
158	Машино-место	4	-	16.13	Машино-место	16.13
159	Машино-место	4	-	16.7	Машино-место	16.7
160	Машино-место	4	-	14.3	Машино-место	14.3
161	Машино-место	4	-	14.3	Машино-место	14.3

162	Машино-место	4	-	14.73	Машино-место	14.73
163	Машино-место	4	-	14.73	Машино-место	14.73
164	Машино-место	4	-	14.3	Машино-место	14.3
165	Машино-место	4	-	14.73	Машино-место	14.73
166	Машино-место	4	-	14.73	Машино-место	14.73
167	Машино-место	4	-	14.3	Машино-место	14.3
168	Машино-место	4	-	14.3	Машино-место	14.3
169	Машино-место	4	-	14.64	Машино-место	14.64
170	Машино-место	4	-	15.96	Машино-место	15.96
171	Машино-место	4	-	14.3	Машино-место	14.3
172	Машино-место	4	-	14.3	Машино-место	14.3
173	Машино-место	4	-	14.73	Машино-место	14.73
174	Машино-место	4	-	14.64	Машино-место	14.64
175	Машино-место	4	-	14.3	Машино-место	14.3
176	Машино-место	4	-	14.73	Машино-место	14.73
177	Машино-место	4	-	14.73	Машино-место	14.73
178	Машино-место	4	-	14.3	Машино-место	14.3
179	Машино-место	4	-	14.3	Машино-место	14.3
180	Машино-место	4	-	14.85	Машино-место	14.85
181	Машино-место	4	-	15.96	Машино-место	15.96
182	Машино-место	4	-	16.69	Машино-место	16.69
183	Машино-место	4	-	14.62	Машино-место	14.62
184	Машино-место	4	-	15.54	Машино-место	15.54
185	Машино-место	4	-	15.54	Машино-место	15.54
186	Машино-место	4	-	15.21	Машино-место	15.21
187	Машино-место	4	-	15.54	Машино-место	15.54
188	Машино-место	4	-	15.54	Машино-место	15.54
189	Машино-место	4	-	21.06	Машино-место	21.06
190	Машино-место	4	-	17.8	Машино-место	17.8
191	Машино-место	4	-	15.54	Машино-место	15.54
192	Машино-место	4	-	15.21	Машино-место	15.21
193	Машино-место	4	-	15.54	Машино-место	15.54
194	Машино-место	4	-	21.04	Машино-место	21.04
195	Машино-место	5	-	16.69	Машино-место	16.69
196	Машино-место	5	-	14.62	Машино-место	14.62
197	Машино-место	5	-	14.62	Машино-место	14.62
198	Машино-место	5	-	14.62	Машино-место	14.62
199	Машино-место	5	-	15.55	Машино-место	15.55
200	Машино-место	5	-	15.55	Машино-место	15.55
201	Машино-место	5	-	15.21	Машино-место	15.21
202	Машино-место	5	-	15.55	Машино-место	15.55
203	Машино-место	5	-	15.55	Машино-место	15.55
204	Машино-место	5	-	15.21	Машино-место	15.21

205	Машино-место	5	-	15.55	Машино-место	15.55
206	Машино-место	5	-	15.55	Машино-место	15.55
207	Машино-место	5	-	15.21	Машино-место	15.21
208	Машино-место	5	-	15.55	Машино-место	15.55
209	Машино-место	5	-	16.13	Машино-место	16.13
210	Машино-место	5	-	16.7	Машино-место	16.7
211	Машино-место	5	-	14.3	Машино-место	14.3
212	Машино-место	5	-	14.3	Машино-место	14.3
213	Машино-место	5	-	14.73	Машино-место	14.73
214	Машино-место	5	-	14.73	Машино-место	14.73
215	Машино-место	5	-	14.3	Машино-место	14.3
216	Машино-место	5	-	14.73	Машино-место	14.73
217	Машино-место	5	-	14.73	Машино-место	14.73
218	Машино-место	5	-	14.3	Машино-место	14.3
219	Машино-место	5	-	14.3	Машино-место	14.3
220	Машино-место	5	-	14.64	Машино-место	14.64
221	Машино-место	5	-	15.96	Машино-место	15.96
222	Машино-место	5	-	14.3	Машино-место	14.3
223	Машино-место	5	-	14.3	Машино-место	14.3
224	Машино-место	5	-	14.73	Машино-место	14.73
225	Машино-место	5	-	14.64	Машино-место	14.64
226	Машино-место	5	-	14.3	Машино-место	14.3
227	Машино-место	5	-	14.73	Машино-место	14.73
228	Машино-место	5	-	14.73	Машино-место	14.73
229	Машино-место	5	-	14.3	Машино-место	14.3
230	Машино-место	5	-	14.3	Машино-место	14.3
231	Машино-место	5	-	14.85	Машино-место	14.85
232	Машино-место	5	-	15.96	Машино-место	15.96
233	Машино-место	5	-	16.69	Машино-место	16.69
234	Машино-место	5	-	14.62	Машино-место	14.62
235	Машино-место	5	-	15.54	Машино-место	15.54
236	Машино-место	5	-	15.54	Машино-место	15.54
237	Машино-место	5	-	15.21	Машино-место	15.21
238	Машино-место	5	-	15.54	Машино-место	15.54
239	Машино-место	5	-	15.54	Машино-место	15.54
240	Машино-место	5	-	21.06	Машино-место	21.06
241	Машино-место	5	-	17.8	Машино-место	17.8
242	Машино-место	5	-	15.54	Машино-место	15.54
243	Машино-место	5	-	15.21	Машино-место	15.21
244	Машино-место	5	-	15.54	Машино-место	15.54
245	Машино-место	5	-	16.13	Машино-место	16.13
246	Машино-место	5	-	16.69	Машино-место	16.69
247	Машино-место	6	-	16.69	Машино-место	16.69

248	Машино-место	6	-	14.62	Машино-место	14.62
249	Машино-место	6	-	14.62	Машино-место	14.62
250	Машино-место	6	-	14.62	Машино-место	14.62
251	Машино-место	6	-	15.55	Машино-место	15.55
252	Машино-место	6	-	15.55	Машино-место	15.55
253	Машино-место	6	-	15.21	Машино-место	15.21
254	Машино-место	6	-	15.55	Машино-место	15.55
255	Машино-место	6	-	15.55	Машино-место	15.55
256	Машино-место	6	-	15.21	Машино-место	15.21
257	Машино-место	6	-	15.55	Машино-место	15.55
258	Машино-место	6	-	15.55	Машино-место	15.55
259	Машино-место	6	-	15.21	Машино-место	15.21
260	Машино-место	6	-	15.55	Машино-место	15.55
261	Машино-место	6	-	16.13	Машино-место	16.13
262	Машино-место	6	-	16.7	Машино-место	16.7
263	Машино-место	6	-	14.3	Машино-место	14.3
264	Машино-место	6	-	14.3	Машино-место	14.3
265	Машино-место	6	-	14.73	Машино-место	14.73
266	Машино-место	6	-	14.73	Машино-место	14.73
267	Машино-место	6	-	14.3	Машино-место	14.3
268	Машино-место	6	-	14.73	Машино-место	14.73
269	Машино-место	6	-	14.73	Машино-место	14.73
270	Машино-место	6	-	14.3	Машино-место	14.3
271	Машино-место	6	-	14.3	Машино-место	14.3
272	Машино-место	6	-	14.64	Машино-место	14.64
273	Машино-место	6	-	15.96	Машино-место	15.96
274	Машино-место	6	-	14.3	Машино-место	14.3
275	Машино-место	6	-	14.3	Машино-место	14.3
276	Машино-место	6	-	14.73	Машино-место	14.73
277	Машино-место	6	-	14.64	Машино-место	14.64
278	Машино-место	6	-	14.3	Машино-место	14.3
279	Машино-место	6	-	14.73	Машино-место	14.73
280	Машино-место	6	-	14.73	Машино-место	14.73
281	Машино-место	6	-	14.3	Машино-место	14.3
282	Машино-место	6	-	14.3	Машино-место	14.3
283	Машино-место	6	-	14.85	Машино-место	14.85
284	Машино-место	6	-	15.96	Машино-место	15.96
285	Машино-место	6	-	16.69	Машино-место	16.69
286	Машино-место	6	-	14.62	Машино-место	14.62
287	Машино-место	6	-	15.54	Машино-место	15.54
288	Машино-место	6	-	15.54	Машино-место	15.54
289	Машино-место	6	-	15.21	Машино-место	15.21
290	Машино-место	6	-	15.54	Машино-место	15.54

291	Машино-место	6	-	15.54	Машино-место	15.54
292	Машино-место	6	-	21.06	Машино-место	21.06
293	Машино-место	6	-	17.8	Машино-место	17.8
294	Машино-место	6	-	15.54	Машино-место	15.54
295	Машино-место	6	-	15.21	Машино-место	15.21
296	Машино-место	6	-	15.54	Машино-место	15.54
297	Машино-место	6	-	16.13	Машино-место	16.13
298	Машино-место	6	-	16.69	Машино-место	16.69
299	Машино-место	7	-	16.69	Машино-место	16.69
300	Машино-место	7	-	14.62	Машино-место	14.62
301	Машино-место	7	-	14.62	Машино-место	14.62
302	Машино-место	7	-	14.62	Машино-место	14.62
303	Машино-место	7	-	15.55	Машино-место	15.55
304	Машино-место	7	-	15.55	Машино-место	15.55
305	Машино-место	7	-	15.21	Машино-место	15.21
306	Машино-место	7	-	15.55	Машино-место	15.55
307	Машино-место	7	-	15.55	Машино-место	15.55
308	Машино-место	7	-	15.21	Машино-место	15.21
309	Машино-место	7	-	15.55	Машино-место	15.55
310	Машино-место	7	-	15.55	Машино-место	15.55
311	Машино-место	7	-	15.21	Машино-место	15.21
312	Машино-место	7	-	15.55	Машино-место	15.55
313	Машино-место	7	-	16.13	Машино-место	16.13
314	Машино-место	7	-	16.7	Машино-место	16.7
315	Машино-место	7	-	14.3	Машино-место	14.3
316	Машино-место	7	-	14.3	Машино-место	14.3
317	Машино-место	7	-	14.73	Машино-место	14.73
318	Машино-место	7	-	14.73	Машино-место	14.73
319	Машино-место	7	-	14.3	Машино-место	14.3
320	Машино-место	7	-	14.73	Машино-место	14.73
321	Машино-место	7	-	14.73	Машино-место	14.73
322	Машино-место	7	-	14.3	Машино-место	14.3
323	Машино-место	7	-	14.3	Машино-место	14.3
324	Машино-место	7	-	14.64	Машино-место	14.64
325	Машино-место	7	-	15.96	Машино-место	15.96
326	Машино-место	7	-	14.3	Машино-место	14.3
327	Машино-место	7	-	14.3	Машино-место	14.3
328	Машино-место	7	-	14.73	Машино-место	14.73
329	Машино-место	7	-	14.64	Машино-место	14.64
330	Машино-место	7	-	14.3	Машино-место	14.3
331	Машино-место	7	-	14.73	Машино-место	14.73
332	Машино-место	7	-	14.73	Машино-место	14.73
333	Машино-место	7	-	14.3	Машино-место	14.3

334	Машино-место	7	-	14.3	Машино-место	14.3
335	Машино-место	7	-	14.85	Машино-место	14.85
336	Машино-место	7	-	15.96	Машино-место	15.96
337	Машино-место	7	-	16.69	Машино-место	16.69
338	Машино-место	7	-	14.62	Машино-место	14.62
339	Машино-место	7	-	15.54	Машино-место	15.54
340	Машино-место	7	-	15.54	Машино-место	15.54
341	Машино-место	7	-	15.21	Машино-место	15.21
342	Машино-место	7	-	15.54	Машино-место	15.54
343	Машино-место	7	-	15.54	Машино-место	15.54
344	Машино-место	7	-	21.06	Машино-место	21.06
345	Машино-место	7	-	17.8	Машино-место	17.8
346	Машино-место	7	-	15.54	Машино-место	15.54
347	Машино-место	7	-	15.21	Машино-место	15.21
348	Машино-место	7	-	15.54	Машино-место	15.54
349	Машино-место	7	-	16.13	Машино-место	16.13
350	Машино-место	7	-	16.69	Машино-место	16.69
351	Машино-место	8	-	16.69	Машино-место	16.69
352	Машино-место	8	-	14.62	Машино-место	14.62
353	Машино-место	8	-	14.62	Машино-место	14.62
354	Машино-место	8	-	14.62	Машино-место	14.62
355	Машино-место	8	-	15.55	Машино-место	15.55
356	Машино-место	8	-	15.55	Машино-место	15.55
357	Машино-место	8	-	15.21	Машино-место	15.21
358	Машино-место	8	-	15.55	Машино-место	15.55
359	Машино-место	8	-	15.55	Машино-место	15.55
360	Машино-место	8	-	15.21	Машино-место	15.21
361	Машино-место	8	-	15.55	Машино-место	15.55
362	Машино-место	8	-	15.55	Машино-место	15.55
363	Машино-место	8	-	15.21	Машино-место	15.21
364	Машино-место	8	-	15.55	Машино-место	15.55
365	Машино-место	8	-	16.13	Машино-место	16.13
366	Машино-место	8	-	16.7	Машино-место	16.7
367	Машино-место	8	-	14.3	Машино-место	14.3
368	Машино-место	8	-	14.3	Машино-место	14.3
369	Машино-место	8	-	14.73	Машино-место	14.73
370	Машино-место	8	-	14.73	Машино-место	14.73
371	Машино-место	8	-	14.3	Машино-место	14.3
372	Машино-место	8	-	14.73	Машино-место	14.73
373	Машино-место	8	-	14.73	Машино-место	14.73
374	Машино-место	8	-	14.3	Машино-место	14.3
375	Машино-место	8	-	14.3	Машино-место	14.3
376	Машино-место	8	-	14.64	Машино-место	14.64

377	Машино-место	8	-	15.96	Машино-место	15.96
378	Машино-место	8	-	14.3	Машино-место	14.3
379	Машино-место	8	-	14.3	Машино-место	14.3
380	Машино-место	8	-	14.73	Машино-место	14.73
381	Машино-место	8	-	14.64	Машино-место	14.64
382	Машино-место	8	-	14.3	Машино-место	14.3
383	Машино-место	8	-	14.73	Машино-место	14.73
384	Машино-место	8	-	14.73	Машино-место	14.73
385	Машино-место	8	-	14.3	Машино-место	14.3
386	Машино-место	8	-	14.3	Машино-место	14.3
387	Машино-место	8	-	14.85	Машино-место	14.85
388	Машино-место	8	-	15.96	Машино-место	15.96
389	Машино-место	8	-	16.69	Машино-место	16.69
390	Машино-место	8	-	14.62	Машино-место	14.62
391	Машино-место	8	-	15.54	Машино-место	15.54
392	Машино-место	8	-	15.54	Машино-место	15.54
393	Машино-место	8	-	15.21	Машино-место	15.21
394	Машино-место	8	-	15.54	Машино-место	15.54
395	Машино-место	8	-	15.54	Машино-место	15.54
396	Машино-место	8	-	21.06	Машино-место	21.06
397	Машино-место	8	-	17.8	Машино-место	17.8
398	Машино-место	8	-	15.54	Машино-место	15.54
399	Машино-место	8	-	15.21	Машино-место	15.21
400	Машино-место	8	-	15.54	Машино-место	15.54
401	Машино-место	8	-	16.13	Машино-место	16.13
402	Машино-место	8	-	16.69	Машино-место	16.69
403	Машино-место	9	-	16.69	Машино-место	16.69
404	Машино-место	9	-	14.62	Машино-место	14.62
405	Машино-место	9	-	14.62	Машино-место	14.62
406	Машино-место	9	-	14.62	Машино-место	14.62
407	Машино-место	9	-	15.55	Машино-место	15.55
408	Машино-место	9	-	15.55	Машино-место	15.55
409	Машино-место	9	-	15.21	Машино-место	15.21
410	Машино-место	9	-	15.55	Машино-место	15.55
411	Машино-место	9	-	15.55	Машино-место	15.55
412	Машино-место	9	-	15.21	Машино-место	15.21
413	Машино-место	9	-	15.55	Машино-место	15.55
414	Машино-место	9	-	15.55	Машино-место	15.55
415	Машино-место	9	-	15.21	Машино-место	15.21
416	Машино-место	9	-	15.55	Машино-место	15.55
417	Машино-место	9	-	16.13	Машино-место	16.13
418	Машино-место	9	-	16.7	Машино-место	16.7
419	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3

420	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
421	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
422	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
423	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
424	Машино-место	9	-	14.73	Машино-место	14.73
425	Машино-место	9	-	14.73	Машино-место	14.73
426	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
427	Машино-место	9	-	14.73	Машино-место	14.73
428	Машино-место	9	-	14.73	Машино-место	14.73
429	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
430	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
431	Машино-место	9	-	14.64	Машино-место	14.64
432	Машино-место	9	-	15.96	Машино-место	15.96
433	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
434	Машино-место	9	-	14.73	Машино-место	14.73
435	Машино-место	9	-	14.64	Машино-место	14.64
436	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
437	Машино-место	9	-	14.73	Машино-место	14.73
438	Машино-место	9	-	14.73	Машино-место	14.73
439	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
440	Машино-место	9	-	14.3	Машино-место	14.3
441	Машино-место	9	-	14.85	Машино-место	14.85
442	Машино-место	9	-	15.96	Машино-место	15.96
443	Машино-место	9	-	16.69	Машино-место	16.69
444	Машино-место	9	-	14.62	Машино-место	14.62
445	Машино-место	9	-	15.54	Машино-место	15.54
446	Машино-место	9	-	15.54	Машино-место	15.54
447	Машино-место	9	-	15.21	Машино-место	15.21
448	Машино-место	9	-	15.54	Машино-место	15.54
449	Машино-место	9	-	15.54	Машино-место	15.54
450	Машино-место	9	-	21.06	Машино-место	21.06
451	Машино-место	9	-	17.8	Машино-место	17.8
452	Машино-место	9	-	15.54	Машино-место	15.54
453	Машино-место	9	-	15.21	Машино-место	15.21
454	Машино-место	9	-	15.54	Машино-место	15.54
455	Машино-место	9	-	16.13	Машино-место	16.13
456	Машино-место	9	-	16.69	Машино-место	16.69
500	Нежилое помещение	Техподполье	-	758.68	Нежилое помещение	758.68
501	Нежилое помещение	1		25.36	Коридор	4.76
					Помещение первичных средств пожаротушения	2.94
					инвентарная	2.94
					Помещение уборочного инвентаря	1.88
					Тамбур	1.66

				Туалет	1.35
				Помещение охраны	9.83
502	Нежилое помещение	1	72.92	помещение персонала	5.74
				Раздевалка	6.23
				Помещение для посетителей	6.18
				Тамбур	3.55
				Коридор	2.84
				Санузел	2.04
				Душевая	1.81
				Автомойка	44.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная автоматического пожаротушения	Техническое подполье	Нежилое	39.86
2	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	13.98
3	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	13.98
4	Лифтовой холл	1 этаж	Нежилое	4.53
5	Рампа	1 этаж	Нежилое	78.84
6	Рампа	1 этаж	Нежилое	78.84
7	Электрощитовая	1 этаж	Нежилое	9.79
8	Помещения парковки	1 этаж	Нежилое	734.21
9	Помещения парковки	1 этаж	Нежилое	622.35
10	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	13.98
11	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	13.98
12	Лифтовой холл	2 этаж	Нежилое	4.53
13	Рампа	2 этаж	Нежилое	78.84
14	Рампа	2 этаж	Нежилое	78.84
15	Помещения парковки	2 этаж	Нежилое	734.78
16	Помещения парковки	2 этаж	Нежилое	719.88
17	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	13.98
18	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	13.98
19	Лифтовой холл	3 этаж	Нежилое	4.53
20	Рампа	3 этаж	Нежилое	78.84
21	Рампа	3 этаж	Нежилое	78.84
22	Помещения парковки	3 этаж	Нежилое	734.78
23	Помещения парковки	3 этаж	Нежилое	719.18
24	Тамбур-шлюз	4 этаж	Нежилое	5.02
25	Тамбур-шлюз	4 этаж	Нежилое	5.31
26	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	13.98

27	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	13.98
28	Лифтовой холл	4 этаж	Нежилое	4.53
29	Рампа	4 этаж	Нежилое	78.84
30	Рампа	4 этаж	Нежилое	78.84
31	Помещения парковки	4 этаж	Нежилое	725.08
32	Помещения парковки	4 этаж	Нежилое	713.04
33	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	13.98
34	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	13.98
35	Лифтовой холл	5 этаж	Нежилое	4.53
36	Рампа	5 этаж	Нежилое	78.84
37	Рампа	5 этаж	Нежилое	78.84
38	Помещения парковки	5 этаж	Нежилое	735.16
39	Помещения парковки	5 этаж	Нежилое	718.24
40	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	13.98
41	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	13.98
42	Лифтовой холл	6 этаж	Нежилое	4.53
43	Рампа	6 этаж	Нежилое	78.84
44	Рампа	6 этаж	Нежилое	78.84
45	Помещения парковки	6 этаж	Нежилое	735.16
46	Помещения парковки	6 этаж	Нежилое	718.24
47	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	13.98
48	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	13.98
49	Лифтовой холл	7 этаж	Нежилое	4.53
50	Рампа	7 этаж	Нежилое	78.84
51	Рампа	7 этаж	Нежилое	78.84
52	Помещения парковки	7 этаж	Нежилое	735.16
53	Помещения парковки	7 этаж	Нежилое	718.24
54	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	13.98
55	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	13.98
56	Лифтовой холл	8 этаж	Нежилое	4.53
57	Рампа	8 этаж	Нежилое	78.84
58	Рампа	8 этаж	Нежилое	78.84
59	Помещения парковки	8 этаж	Нежилое	735.16
60	Помещения парковки	8 этаж	Нежилое	719.72
61	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	13.98
62	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	13.98
63	Лифтовой холл	9 этаж	Нежилое	4.53
64	Электротехническое помещение	9 этаж	Нежилое	12.39
65	Рампа	9 этаж	Нежилое	78.84
66	Помещения парковки	9 этаж	Нежилое	773.98
67	Помещения парковки	9 этаж	Нежилое	719.72
68	Лестничная клетка	Кровля	Нежилое	16.05
69	Лестничная клетка	Кровля	Нежилое	15.57

70	Вентиляционная камера	Кровля	Нежилое	280.68
71	Вентиляционная камера	Кровля	Нежилое	10.36
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-9 этаж, техническое подполье, вент.камера, кровля	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
2	1-9 этаж, техническое подполье, вент.камера	Лифтовое оборудование	Оборудование предназначено для перевозки людей и грузов
3	1-9 этаж, техническое подполье, вент.камера, кровля	Оборудование связи: телефонизация, радиофикация, видеонаблюдение, диспетчеризация лифтов	Оборудование предназначено для распределения сигнала видеонаблюдения, радиовещания, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
4	1-9 этаж, техническое подполье, вент.камера, кровля	Электрооборудование	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников паркинга
5	1 этаж, техническое подполье	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Оборудование предназначено для работы системы водоснабжения и водоотведения встроенных помещений паркинга
6	1-9 этаж, техническое подполье, вент.камера, кровля	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Оборудование предназначено для обеспечения снабжения тепловой энергией и горячим водоснабжением встроенных помещений паркинга
7	1-9 этаж, техническое подполье, вент.камера, кровля	Оборудование системы вытяжной, приточной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для подпора воздуха в тамбур лифта во время пожара, удаления дыма из паркинга во время пожара, подачи и удаления воздуха в паркинге, подачи воздуха в шахту лифта во время пожара.
8	1-9 этаж, техническое подполье, вент.камера	Оборудование системы пожаротушения	Оборудование предназначено для работы системы автоматического пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>190000000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>83 599 444,45 руб.</b>
	18.2.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0110002:12682</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК Г.ТЮМЕНЬ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810067100012874</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181080000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720343001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>47</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>267</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>724,63 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 055,13 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 550 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>54 077 000 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

#### 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150015000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

#### 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с КН 72:23:0110002:12682, в пределах которого будет осуществляться строительство ОКС "Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г.Тюмени. Многоэтажный паркинг ГП-6" образован в рамках исполнения договора о развитии застроенной территории от 13.12.2016 № 88-К, заключенного между Администрацией г. Тюмени и ООО "К2", посредством перераспределения участков, находящихся в муниципальной собственности на основании ст. 3.1. ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" № 137-ФЗ от 25.10.2001 и земельных участков, находящихся в собственности ООО "К2".Распоряжением Администрации г. Тюмени от 04.07.2018 № 436 "О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.05.2018 № 72-304-422-2018" внесены изменения в части площади участка (кв. м.) 17560; срок действия разрешения изложен в следующей редакции : срок действия разрешения до 31 января 2020г.</b>
--------------------------------	--------	---

#### 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 51AE60008BAAC59849292F54B658FA2F

Владелец: **ООО СЗ К2, Божедомов Артём Сергеевич,  
Тюмень**

Действителен: с 15.07.2019 по 07.03.2020