

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000608 от 09.12.2020

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Московский тракт, объездная дорога (Тюмень) в г. Тюмени. Жилой дом ГП-1

Дата первичного размещения: 16.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "К2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "К2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шиллера
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22/2а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)261-30-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: snegiri2011@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.strana.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Божедомов
	1.5.2	Имя: Артём
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Страна-девелопмент" , "Страна Девелопмент" , "СТРАНА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204190698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232032728
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Элит Строй»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.1.4	% голосов в органе управления: 95 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Божедомов
	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гайдуков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-937-859 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318525964
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Элит Строй"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бутаков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-400-882 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772800656938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО "Элит Строй"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Элит строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200676818
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НА МИНСКОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203275451

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232013380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городок
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203312417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232033310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зеленый мыс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203183521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203358694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА.72"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203495922
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200000116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА.78"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841086048
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847175096
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТРАНС № 1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203341834
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-423-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-421-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-420-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный паркинг
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-422-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 424,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 442 512,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 657,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 395
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 851,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен - слоистая конструкция: керамзитобетонные блоки, утеплитель, лицевой силикатный пустотелый кирпич. Материал каркаса - монолитный железобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23728,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 477,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24206,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 23-36/83-К
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.07.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГРАДЪ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-031821-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-002528-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-034330-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Колумб", жилой комплекс "Колумб", ЖК "Колумб". Дом Первый
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-25-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-36/83
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1312001:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 84512,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектировано устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, площадок. Подъезд автомобилей осуществляется по местным проездам с улицы Объездной тракт. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Вдоль зданий предусмотрены противопожарные проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектировано для ГП-1: закрытые автостоянки (в ГП-2) -187 м.м, открытые стоянки 455 машиномест, в т.ч. уч. 261 -421 м.м. уч: 51 -34 м.м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах проектируемой территории предусмотрено благоустройство территории жилых домов посредством размещения малых архитектурных форм на детских , спортивных площадках, площадках отдыха взрослого населения,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов, на проектируемой территории предусмотрено применение заглубленных контейнеров для мусора на контейнерных площадках, расположенных в соответствии с санитарными и пожарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После завершения строительства проводится озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к входу в корпуса и площадкам, по зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории в темное время суток (Технические условия выданы 27.09.2019 сроком действия до 27.09.2021 (Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602060185
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т13/19/2976-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 961 039,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5245-т с изменениями от 17.01.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5245-т с изменениями от 17.01.2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Север»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/11234/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 507 302,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтком-Импорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 614
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	37.39	2
2	Квартира	2	1	37	2
3	Квартира	2	1	46.04	2
4	Квартира	2	1	29.13	1
5	Квартира	2	1	25.27	1
6	Квартира	2	1	40.7	2
7	Квартира	2	1	48.13	2
8	Квартира	2	1	48.32	3
9	Квартира	2	1	56.13	3
10	Квартира	2	1	37.75	2
11	Квартира	2	1	46.16	3
12	Квартира	3	1	37.39	2
13	Квартира	3	1	37	2
14	Квартира	3	1	46.04	2
15	Квартира	3	1	29.13	1
16	Квартира	3	1	25.27	1
17	Квартира	3	1	40.7	2
18	Квартира	3	1	48.13	2
19	Квартира	3	1	48.32	3
20	Квартира	3	1	56.13	3
21	Квартира	3	1	37.75	2
22	Квартира	3	1	46.16	3
23	Квартира	4	1	37.39	2
24	Квартира	4	1	37	2
25	Квартира	4	1	46.04	2
26	Квартира	4	1	29.13	1
27	Квартира	4	1	25.27	1
28	Квартира	4	1	40.7	2
29	Квартира	4	1	48.13	2
30	Квартира	4	1	48.32	3
31	Квартира	4	1	56.13	3
32	Квартира	4	1	37.75	2
33	Квартира	4	1	46.16	3
34	Квартира	5	1	37.39	2
35	Квартира	5	1	37	2
36	Квартира	5	1	46.04	2

37	Квартира	5	1	29.13	1
38	Квартира	5	1	25.27	1
39	Квартира	5	1	40.7	2
40	Квартира	5	1	48.13	2
41	Квартира	5	1	48.32	3
42	Квартира	5	1	56.13	3
43	Квартира	5	1	37.75	2
44	Квартира	5	1	46.16	3
45	Квартира	6	1	37.34	2
46	Квартира	6	1	36.96	2
47	Квартира	6	1	45.98	2
48	Квартира	6	1	29.13	1
49	Квартира	6	1	25.21	1
50	Квартира	6	1	40.66	2
51	Квартира	6	1	48.08	2
52	Квартира	6	1	48.28	3
53	Квартира	6	1	56.13	3
54	Квартира	6	1	37.7	2
55	Квартира	6	1	46.16	3
56	Квартира	7	1	37.34	2
57	Квартира	7	1	36.96	2
58	Квартира	7	1	45.98	2
59	Квартира	7	1	29.13	1
60	Квартира	7	1	25.21	1
61	Квартира	7	1	40.66	2
62	Квартира	7	1	48.08	2
63	Квартира	7	1	48.28	3
64	Квартира	7	1	56.13	3
65	Квартира	7	1	37.7	2
66	Квартира	7	1	46.16	3
67	Квартира	8	1	37.34	2
68	Квартира	8	1	36.96	2
69	Квартира	8	1	45.98	2
70	Квартира	8	1	29.13	1
71	Квартира	8	1	25.21	1
72	Квартира	8	1	40.66	2
73	Квартира	8	1	48.08	2
74	Квартира	8	1	48.28	3
75	Квартира	8	1	56.13	3
76	Квартира	8	1	37.7	2
77	Квартира	8	1	46.16	3
78	Квартира	9	1	37.34	2
79	Квартира	9	1	36.96	2

80	Квартира	9	1	45.98	2
81	Квартира	9	1	29.13	1
82	Квартира	9	1	25.21	1
83	Квартира	9	1	40.66	2
84	Квартира	9	1	48.08	2
85	Квартира	9	1	48.28	3
86	Квартира	9	1	56.13	3
87	Квартира	9	1	37.7	2
88	Квартира	9	1	46.16	3
89	Квартира	10	1	37.34	2
90	Квартира	10	1	36.96	2
91	Квартира	10	1	45.98	2
92	Квартира	10	1	29.13	1
93	Квартира	10	1	25.21	1
94	Квартира	10	1	40.66	2
95	Квартира	10	1	48.08	2
96	Квартира	10	1	48.28	3
97	Квартира	10	1	56.13	3
98	Квартира	10	1	37.7	2
99	Квартира	10	1	46.16	3
100	Квартира	11	1	37.04	2
101	Квартира	11	1	36.66	2
102	Квартира	11	1	45.65	2
103	Квартира	11	1	28.86	1
104	Квартира	11	1	24.98	1
105	Квартира	11	1	40.36	2
106	Квартира	11	1	47.82	2
107	Квартира	11	1	47.99	3
108	Квартира	11	1	55.8	3
109	Квартира	11	1	37.41	2
110	Квартира	11	1	46.02	3
111	Квартира	12	1	37.04	2
112	Квартира	12	1	36.66	2
113	Квартира	12	1	45.65	2
114	Квартира	12	1	28.86	1
115	Квартира	12	1	24.98	1
116	Квартира	12	1	40.36	2
117	Квартира	12	1	47.82	2
118	Квартира	12	1	47.99	3
119	Квартира	12	1	55.8	3
120	Квартира	12	1	37.41	2
121	Квартира	12	1	46.02	3
122	Квартира	13	1	37.04	2

123	Квартира	13	1	36.66	2
124	Квартира	13	1	45.65	2
125	Квартира	13	1	28.86	1
126	Квартира	13	1	24.98	1
127	Квартира	13	1	40.36	2
128	Квартира	13	1	47.82	2
129	Квартира	13	1	47.99	3
130	Квартира	13	1	55.8	3
131	Квартира	13	1	37.41	2
132	Квартира	13	1	46.02	3
133	Квартира	14	1	37.04	2
134	Квартира	14	1	36.66	2
135	Квартира	14	1	45.65	2
136	Квартира	14	1	28.86	1
137	Квартира	14	1	24.98	1
138	Квартира	14	1	40.36	2
139	Квартира	14	1	47.82	2
140	Квартира	14	1	47.99	3
141	Квартира	14	1	55.8	3
142	Квартира	14	1	37.41	2
143	Квартира	14	1	46.02	3
144	Квартира	15	1	37.04	2
145	Квартира	15	1	36.66	2
146	Квартира	15	1	45.65	2
147	Квартира	15	1	28.86	1
148	Квартира	15	1	24.98	1
149	Квартира	15	1	40.36	2
150	Квартира	15	1	47.82	2
151	Квартира	15	1	47.99	3
152	Квартира	15	1	55.8	3
153	Квартира	15	1	37.41	2
154	Квартира	15	1	46.02	3
155	Квартира	16	1	37.04	2
156	Квартира	16	1	36.66	2
157	Квартира	16	1	45.65	2
158	Квартира	16	1	28.86	1
159	Квартира	16	1	24.98	1
160	Квартира	16	1	40.36	2
161	Квартира	16	1	47.82	2
162	Квартира	16	1	47.99	3
163	Квартира	16	1	55.8	3
164	Квартира	16	1	37.41	2
165	Квартира	16	1	46.02	3

166	Квартира	1	2	37.22	2
167	Квартира	1	2	37.69	2
168	Квартира	1	2	36.66	2
169	Квартира	1	2	38.9	2
170	Квартира	1	2	38.28	2
171	Квартира	1	2	40.51	2
172	Квартира	1	2	58.63	3
173	Квартира	1	2	38.43	2
174	Квартира	1	2	24.68	1
175	Квартира	1	2	42.02	2
176	Квартира	1	2	40.42	1
177	Квартира	1	2	27.67	1
178	Квартира	1	2	37.96	2
179	Квартира	1	2	40.89	2
180	Квартира	1	2	40.89	2
181	Квартира	1	2	57.29	3
182	Квартира	2	2	37.22	2
183	Квартира	2	2	37.69	2
184	Квартира	2	2	36.66	2
185	Квартира	2	2	38.14	2
186	Квартира	2	2	38.28	2
187	Квартира	2	2	40.51	2
188	Квартира	2	2	41.09	2
189	Квартира	2	2	23.13	1
190	Квартира	2	2	38.43	2
191	Квартира	2	2	24.68	1
192	Квартира	2	2	42.02	2
193	Квартира	2	2	25.78	1
194	Квартира	2	2	39.57	2
195	Квартира	2	2	39.46	2
196	Квартира	2	2	37.96	2
197	Квартира	2	2	40.89	2
198	Квартира	2	2	40.89	2
199	Квартира	2	2	57.29	3
200	Квартира	3	2	37.22	2
201	Квартира	3	2	37.69	2
202	Квартира	3	2	36.66	2
203	Квартира	3	2	48.44	3
204	Квартира	3	2	35.96	2
205	Квартира	3	2	24.68	1
206	Квартира	3	2	42.02	2
207	Квартира	3	2	25.78	1
208	Квартира	3	2	39.57	2

209	Квартира	3	2	39.46	2
210	Квартира	3	2	37.96	2
211	Квартира	3	2	40.89	2
212	Квартира	3	2	40.89	2
213	Квартира	3	2	57.29	3
214	Квартира	4	2	37.22	2
215	Квартира	4	2	37.69	2
216	Квартира	4	2	36.66	2
217	Квартира	4	2	48.44	3
218	Квартира	4	2	35.96	2
219	Квартира	4	2	24.68	1
220	Квартира	4	2	42.02	2
221	Квартира	4	2	25.78	1
222	Квартира	4	2	39.57	2
223	Квартира	4	2	39.46	2
224	Квартира	4	2	37.96	2
225	Квартира	4	2	40.89	2
226	Квартира	4	2	40.89	2
227	Квартира	4	2	57.29	3
228	Квартира	5	2	37.22	2
229	Квартира	5	2	37.69	2
230	Квартира	5	2	36.66	2
231	Квартира	5	2	48.44	3
232	Квартира	5	2	35.96	2
233	Квартира	5	2	24.68	1
234	Квартира	5	2	42.02	2
235	Квартира	5	2	25.78	1
236	Квартира	5	2	39.57	2
237	Квартира	5	2	39.46	2
238	Квартира	5	2	37.96	2
239	Квартира	5	2	40.89	2
240	Квартира	5	2	40.89	2
241	Квартира	5	2	57.29	3
242	Квартира	6	2	37.17	2
243	Квартира	6	2	37.6	2
244	Квартира	6	2	36.55	2
245	Квартира	6	2	48.34	3
246	Квартира	6	2	35.85	2
247	Квартира	6	2	24.63	1
248	Квартира	6	2	41.9	2
249	Квартира	6	2	25.66	1
250	Квартира	6	2	39.46	2
251	Квартира	6	2	39.35	2

252	Квартира	6	2	37.85	2
253	Квартира	6	2	40.61	2
254	Квартира	6	2	40.61	2
255	Квартира	6	2	57.17	3
256	Квартира	7	2	37.17	2
257	Квартира	7	2	37.6	2
258	Квартира	7	2	36.55	2
259	Квартира	7	2	48.34	3
260	Квартира	7	2	35.85	2
261	Квартира	7	2	24.63	1
262	Квартира	7	2	41.9	2
263	Квартира	7	2	25.66	1
264	Квартира	7	2	39.46	2
265	Квартира	7	2	39.35	2
266	Квартира	7	2	37.85	2
267	Квартира	7	2	40.61	2
268	Квартира	7	2	40.61	2
269	Квартира	7	2	57.17	3
270	Квартира	8	2	37.17	2
271	Квартира	8	2	37.6	2
272	Квартира	8	2	36.55	2
273	Квартира	8	2	48.34	3
274	Квартира	8	2	35.85	2
275	Квартира	8	2	24.63	1
276	Квартира	8	2	41.9	2
277	Квартира	8	2	25.66	1
278	Квартира	8	2	39.46	2
279	Квартира	8	2	39.35	2
280	Квартира	8	2	37.85	2
281	Квартира	8	2	40.61	2
282	Квартира	8	2	40.61	2
283	Квартира	8	2	57.17	3
284	Квартира	9	2	37.17	2
285	Квартира	9	2	37.6	2
286	Квартира	9	2	36.55	2
287	Квартира	9	2	48.34	3
288	Квартира	9	2	35.85	2
289	Квартира	9	2	24.63	1
290	Квартира	9	2	41.9	2
291	Квартира	9	2	25.66	1
292	Квартира	9	2	39.46	2
293	Квартира	9	2	39.35	2
294	Квартира	9	2	37.85	2

295	Квартира	9	2	40.61	2
296	Квартира	9	2	40.61	2
297	Квартира	9	2	57.17	3
298	Квартира	10	2	37.17	2
299	Квартира	10	2	37.6	2
300	Квартира	10	2	36.55	2
301	Квартира	10	2	48.34	3
302	Квартира	10	2	35.85	2
303	Квартира	10	2	24.63	1
304	Квартира	10	2	41.9	2
305	Квартира	10	2	25.66	1
306	Квартира	10	2	39.46	2
307	Квартира	10	2	39.35	2
308	Квартира	10	2	37.85	2
309	Квартира	10	2	40.61	2
310	Квартира	10	2	40.61	2
311	Квартира	10	2	57.17	3
312	Квартира	11	2	36.93	2
313	Квартира	11	2	37.36	2
314	Квартира	11	2	36.31	2
315	Квартира	11	2	48.11	3
316	Квартира	11	2	35.64	2
317	Квартира	11	2	24.39	1
318	Квартира	11	2	41.69	2
319	Квартира	11	2	25.43	1
320	Квартира	11	2	39.22	2
321	Квартира	11	2	39.11	2
322	Квартира	11	2	37.62	2
323	Квартира	11	2	40.61	2
324	Квартира	11	2	40.61	2
325	Квартира	11	2	56.91	3
326	Квартира	12	2	36.93	2
327	Квартира	12	2	37.36	2
328	Квартира	12	2	36.31	2
329	Квартира	12	2	48.11	3
330	Квартира	12	2	35.64	2
331	Квартира	12	2	24.39	1
332	Квартира	12	2	41.69	2
333	Квартира	12	2	25.43	1
334	Квартира	12	2	39.22	2
335	Квартира	12	2	39.11	2
336	Квартира	12	2	37.62	2
337	Квартира	12	2	40.61	2

338	Квартира	12	2	40.61	2
339	Квартира	12	2	56.91	3
340	Квартира	13	2	36.93	2
341	Квартира	13	2	37.36	2
342	Квартира	13	2	36.31	2
343	Квартира	13	2	48.11	3
344	Квартира	13	2	35.64	2
345	Квартира	13	2	24.39	1
346	Квартира	13	2	41.69	2
347	Квартира	13	2	25.43	1
348	Квартира	13	2	39.22	2
349	Квартира	13	2	39.11	2
350	Квартира	13	2	37.62	2
351	Квартира	13	2	40.61	2
352	Квартира	13	2	40.61	2
353	Квартира	13	2	56.91	3
354	Квартира	14	2	36.93	2
355	Квартира	14	2	37.36	2
356	Квартира	14	2	36.31	2
357	Квартира	14	2	48.11	3
358	Квартира	14	2	35.64	2
359	Квартира	14	2	24.39	1
360	Квартира	14	2	41.69	2
361	Квартира	14	2	25.43	1
362	Квартира	14	2	39.22	2
363	Квартира	14	2	39.11	2
364	Квартира	14	2	37.62	2
365	Квартира	14	2	40.61	2
366	Квартира	14	2	40.61	2
367	Квартира	14	2	56.91	3
368	Квартира	15	2	36.93	2
369	Квартира	15	2	37.36	2
370	Квартира	15	2	36.31	2
371	Квартира	15	2	48.11	3
372	Квартира	15	2	35.64	2
373	Квартира	15	2	24.39	1
374	Квартира	15	2	41.69	2
375	Квартира	15	2	25.43	1
376	Квартира	15	2	39.22	2
377	Квартира	15	2	39.11	2
378	Квартира	15	2	37.62	2
379	Квартира	15	2	40.61	2
380	Квартира	15	2	40.61	2

381	Квартира	15	2	56.91	3
382	Квартира	16	2	36.93	2
383	Квартира	16	2	37.36	2
384	Квартира	16	2	36.31	2
385	Квартира	16	2	48.11	3
386	Квартира	16	2	35.64	2
387	Квартира	16	2	24.39	1
388	Квартира	16	2	41.69	2
389	Квартира	16	2	25.43	1
390	Квартира	16	2	39.22	2
391	Квартира	16	2	39.11	2
392	Квартира	16	2	37.62	2
393	Квартира	16	2	40.61	2
394	Квартира	16	2	40.61	2
395	Квартира	16	2	56.91	3
396	Квартира	1	3	47.32	1
397	Квартира	1	3	64.19	2
398	Квартира	1	3	51.39	3
399	Квартира	1	3	29.84	1
400	Квартира	1	3	36.95	2
401	Квартира	1	3	37.23	2
402	Квартира	1	3	37.69	2
403	Квартира	1	3	51.4	3
404	Квартира	1	3	42.37	2
405	Квартира	1	3	29.64	1
406	Квартира	1	3	37.83	2
407	Квартира	2	3	47.32	1
408	Квартира	2	3	64.19	2
409	Квартира	2	3	51.39	3
410	Квартира	2	3	29.84	1
411	Квартира	2	3	24.36	1
412	Квартира	2	3	18.29	1
413	Квартира	2	3	40.87	2
414	Квартира	2	3	37.23	2
415	Квартира	2	3	37.69	2
416	Квартира	2	3	51.4	3
417	Квартира	2	3	42.37	2
418	Квартира	2	3	29.64	1
419	Квартира	2	3	37.83	2
420	Квартира	3	3	18.3	1
421	Квартира	3	3	49.2	3
422	Квартира	3	3	41.57	2
423	Квартира	3	3	51.39	3

424	Квартира	3	3	34.12	2
425	Квартира	3	3	18.29	1
426	Квартира	3	3	40.87	2
427	Квартира	3	3	37.23	2
428	Квартира	3	3	37.69	2
429	Квартира	3	3	51.4	3
430	Квартира	3	3	42.37	2
431	Квартира	3	3	29.64	1
432	Квартира	3	3	37.83	2
433	Квартира	4	3	18.3	1
434	Квартира	4	3	49.2	3
435	Квартира	4	3	41.57	2
436	Квартира	4	3	51.39	3
437	Квартира	4	3	29.84	1
438	Квартира	4	3	24.36	1
439	Квартира	4	3	18.29	1
440	Квартира	4	3	40.87	2
441	Квартира	4	3	37.23	2
442	Квартира	4	3	37.69	2
443	Квартира	4	3	51.4	3
444	Квартира	4	3	42.37	2
445	Квартира	4	3	29.64	1
446	Квартира	4	3	37.83	2
447	Квартира	5	3	18.3	1
448	Квартира	5	3	49.2	3
449	Квартира	5	3	41.57	2
450	Квартира	5	3	51.39	3
451	Квартира	5	3	29.84	1
452	Квартира	5	3	24.36	1
453	Квартира	5	3	18.29	1
454	Квартира	5	3	40.87	2
455	Квартира	5	3	37.23	2
456	Квартира	5	3	37.69	2
457	Квартира	5	3	51.4	3
458	Квартира	5	3	42.37	2
459	Квартира	5	3	29.64	1
460	Квартира	5	3	37.83	2
461	Квартира	6	3	18.25	1
462	Квартира	6	3	49.08	3
463	Квартира	6	3	41.51	2
464	Квартира	6	3	51.4	3
465	Квартира	6	3	29.84	1
466	Квартира	6	3	24.31	1

467	Квартира	6	3	18.19	1
468	Квартира	6	3	40.82	2
469	Квартира	6	3	37.17	2
470	Квартира	6	3	37.63	2
471	Квартира	6	3	51.29	3
472	Квартира	6	3	42.3	2
473	Квартира	6	3	29.64	1
474	Квартира	6	3	37.77	2
475	Квартира	7	3	18.25	1
476	Квартира	7	3	49.08	3
477	Квартира	7	3	41.51	2
478	Квартира	7	3	51.4	3
479	Квартира	7	3	29.84	1
480	Квартира	7	3	24.31	1
481	Квартира	7	3	18.19	1
482	Квартира	7	3	40.82	2
483	Квартира	7	3	37.17	2
484	Квартира	7	3	37.63	2
485	Квартира	7	3	51.29	3
486	Квартира	7	3	42.3	2
487	Квартира	7	3	29.64	1
488	Квартира	7	3	37.77	2
489	Квартира	8	3	18.25	1
490	Квартира	8	3	49.08	3
491	Квартира	8	3	41.51	2
492	Квартира	8	3	51.4	3
493	Квартира	8	3	29.84	1
494	Квартира	8	3	24.31	1
495	Квартира	8	3	18.19	1
496	Квартира	8	3	40.82	2
497	Квартира	8	3	37.17	2
498	Квартира	8	3	37.63	2
499	Квартира	8	3	51.29	3
500	Квартира	8	3	42.3	2
501	Квартира	8	3	29.64	1
502	Квартира	8	3	37.77	2
503	Квартира	9	3	18.25	1
504	Квартира	9	3	49.08	3
505	Квартира	9	3	41.51	2
506	Квартира	9	3	51.4	3
507	Квартира	9	3	29.84	1
508	Квартира	9	3	24.31	1
509	Квартира	9	3	18.19	1

510	Квартира	9	3	40.82	2
511	Квартира	9	3	37.17	2
512	Квартира	9	3	37.63	2
513	Квартира	9	3	51.29	3
514	Квартира	9	3	42.3	2
515	Квартира	9	3	29.64	1
516	Квартира	9	3	37.77	2
517	Квартира	10	3	18.25	1
518	Квартира	10	3	49.08	3
519	Квартира	10	3	41.51	2
520	Квартира	10	3	51.4	3
521	Квартира	10	3	29.84	1
522	Квартира	10	3	24.31	1
523	Квартира	10	3	18.19	1
524	Квартира	10	3	40.82	2
525	Квартира	10	3	37.17	2
526	Квартира	10	3	37.63	2
527	Квартира	10	3	51.29	3
528	Квартира	10	3	42.3	2
529	Квартира	10	3	29.64	1
530	Квартира	10	3	37.77	2
531	Квартира	11	3	18.08	1
532	Квартира	11	3	48.89	3
533	Квартира	11	3	41.15	2
534	Квартира	11	3	51.09	3
535	Квартира	11	3	29.61	1
536	Квартира	11	3	24.03	1
537	Квартира	11	3	17.96	1
538	Квартира	11	3	40.53	2
539	Квартира	11	3	36.89	2
540	Квартира	11	3	37.35	2
541	Квартира	11	3	50.94	3
542	Квартира	11	3	41.95	2
543	Квартира	11	3	29.43	1
544	Квартира	11	3	37.49	2
545	Квартира	12	3	18.08	1
546	Квартира	12	3	48.89	3
547	Квартира	12	3	41.15	2
548	Квартира	12	3	51.09	3
549	Квартира	12	3	29.61	1
550	Квартира	12	3	24.03	1
551	Квартира	12	3	17.96	1
552	Квартира	12	3	40.53	2

553	Квартира	12	3	36.89	2
554	Квартира	12	3	37.35	2
555	Квартира	12	3	50.94	3
556	Квартира	12	3	41.95	2
557	Квартира	12	3	29.43	1
558	Квартира	12	3	37.49	2
559	Квартира	13	3	18.08	1
560	Квартира	13	3	48.89	3
561	Квартира	13	3	41.15	2
562	Квартира	13	3	51.09	3
563	Квартира	13	3	29.61	1
564	Квартира	13	3	24.03	1
565	Квартира	13	3	17.96	1
566	Квартира	13	3	40.53	2
567	Квартира	13	3	36.89	2
568	Квартира	13	3	37.35	2
569	Квартира	13	3	50.94	3
570	Квартира	13	3	41.95	2
571	Квартира	13	3	29.43	1
572	Квартира	13	3	37.49	2
573	Квартира	14	3	18.08	1
574	Квартира	14	3	48.89	3
575	Квартира	14	3	41.15	2
576	Квартира	14	3	51.09	3
577	Квартира	14	3	29.61	1
578	Квартира	14	3	24.03	1
579	Квартира	14	3	17.96	1
580	Квартира	14	3	40.53	2
581	Квартира	14	3	36.89	2
582	Квартира	14	3	37.35	2
583	Квартира	14	3	50.94	3
584	Квартира	14	3	41.95	2
585	Квартира	14	3	29.43	1
586	Квартира	14	3	37.49	2
587	Квартира	15	3	18.08	1
588	Квартира	15	3	48.89	3
589	Квартира	15	3	41.15	2
590	Квартира	15	3	51.09	3
591	Квартира	15	3	29.61	1
592	Квартира	15	3	24.03	1
593	Квартира	15	3	17.96	1
594	Квартира	15	3	40.53	2
595	Квартира	15	3	36.89	2

596	Квартира	15	3	37.35	2
597	Квартира	15	3	50.94	3
598	Квартира	15	3	41.95	2
599	Квартира	15	3	29.43	1
600	Квартира	15	3	37.49	2
601	Квартира	16	3	18.08	1
602	Квартира	16	3	48.89	3
603	Квартира	16	3	41.15	2
604	Квартира	16	3	51.09	3
605	Квартира	16	3	29.61	1
606	Квартира	16	3	24.03	1
607	Квартира	16	3	17.96	1
608	Квартира	16	3	40.53	2
609	Квартира	16	3	36.89	2
610	Квартира	16	3	37.35	2
611	Квартира	16	3	50.94	3
612	Квартира	16	3	41.95	2
613	Квартира	16	3	29.43	1
614	Квартира	16	3	37.49	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	138.18	Нежилое помещение	138.18
2	нежилое	1	1	89.6	Нежилое помещение	89.6
3	нежилое	1	1	57.36	Нежилое помещение	57.36
4	нежилое	1	1	102.02	Нежилое помещение	102.02
5	нежилое	1	1	90.65	Нежилое помещение	90.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд		Нежилое	406.85
2.	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд		Нежилое	30.69
3.	Электрощитовая	Техподполье, 1 подъезд		Нежилое	17.45
4.	ИТП	Техподполье, 1 подъезд		Нежилое	40.61
5.	Коридор	Техподполье, 1 подъезд		Нежилое	44.96
6.	Насосная хоз-питьевая, пожаротушения	Техподполье, 1 подъезд		Нежилое	34.18
7.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Нежилое	8.18
8.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Нежилое	6.08
9.	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд		Нежилое	20.31

10.	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.67
11.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.99
12.	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
13.	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	7.14
14.	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
15.	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
16.	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
17.	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
18.	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
19.	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
20.	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
21.	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
22.	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
23.	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
24.	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
25.	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
26.	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
27.	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
28.	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
29.	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
30.	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
31.	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
32.	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
33.	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
34.	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
35.	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
36.	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
37.	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
38.	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
39.	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
40.	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
41.	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
42.	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
43.	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
44.	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
45.	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
46.	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
47.	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
48.	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
49.	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
50.	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
51.	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
52.	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04

53.	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
54.	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
55.	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
56.	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Нежилое	48.64
57.	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.4
58.	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.04
59.	Техподполье	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	630.52
60.	Электрощитовая	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	20.8
61.	Помещение электросвязи	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	11.81
62.	Коридор	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	26.54
63.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.95
64.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.95
65.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.03
66.	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.32
67.	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.64
68.	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.05
69.	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.95
70.	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15.03
71.	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
72.	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	22.21
73.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	3.85
74.	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
75.	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
76.	Общий коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
77.	Общий коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.04
78.	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
79.	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
80.	Общий коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
81.	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
82.	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
83.	Общий коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
84.	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
85.	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
86.	Общий коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
87.	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
88.	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
89.	Общий коридор	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
90.	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
91.	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
92.	Общий коридор	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
93.	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
94.	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
95.	Общий коридор	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51

96.	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
97.	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
98.	Общий коридор	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
99.	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
100.	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
101.	Общий коридор	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
102.	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
103.	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
104.	Общий коридор	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
105.	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
106.	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
107.	Общий коридор	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
108.	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
109.	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
110.	Общий коридор	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
111.	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
112.	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
113.	Общий коридор	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
114.	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
115.	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
116.	Общий коридор	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
117.	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.93
118.	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	17.07
119.	Общий коридор	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	68.51
120.	Техподполье	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	620.82
121.	Электрощитовая	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	15.34
122.	Коридор	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	6.2
123.	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	6.25
124.	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	7.12
125.	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.15
126.	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	21.65
127.	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	7.05
128.	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	17.1
129.	Общий коридор	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
130.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4.05
131.	Инвентарная	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2.82
132.	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
133.	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
134.	Общий коридор	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
135.	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
136.	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
137.	Общий коридор	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
138.	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13

139.	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
140.	Общий коридор	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
141.	Инвентарная	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4.02
142.	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	5.74
143.	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	10.08
144.	Переход	В уровне 3 этажа 3 подъезда	Нежилое	36.5
145.	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
146.	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
147.	Общий коридор	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
148.	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
149.	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
150.	Общий коридор	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
151.	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
152.	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
153.	Общий коридор	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
154.	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
155.	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
156.	Общий коридор	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
157.	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
158.	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
159.	Общий коридор	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
160.	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
161.	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
162.	Общий коридор	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
163.	Лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
164.	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
165.	Общий коридор	11 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
166.	Лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
167.	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
168.	Общий коридор	12 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
169.	Лифтовой холл	13 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
170.	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
171.	Общий коридор	13 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
172.	Лифтовой холл	14 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
173.	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
174.	Общий коридор	14 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
175.	Лифтовой холл	15 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
176.	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
177.	Общий коридор	15 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1
178.	Лифтовой холл	16 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.13
179.	Лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16.36
180.	Общий коридор	16 этаж, 3 подъезд	Нежилое	56.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 (1-16 эт.)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
	Подъезд 2 (1-16 эт.)		
	Подъезд 3 (1-16 эт.)		
2	Подъезд 1 (тех. подполье)	Оборудование системы электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
	Подъезд 2 (тех. подполье)		
	Подъезд 3 (тех. подполье)		
3	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-16 эт.)	Система электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-16 эт. /1-2)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-16 эт.)		
4	Подъезд 1 (тех. подполье)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
5	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-16 эт.)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-16 эт. /1-2)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-16 эт.)		
6	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-16 эт.)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-16 эт. /1-2)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-13 эт.)		
7	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-16 эт., кровля)	Система водоотведения	Отвод стоков
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-16 эт., /1-2, кровля)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-16 эт., кровля)		
8	Подъезд 1 (тех. подполье)	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
9	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-16 эт.)	Система отопления	Обеспечение распределение теплоносителя
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-16 эт. /1-2)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-16 эт.)		
10	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-16 эт., кровля)	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Подъезд 2 (1-16 эт., /1-2, кровля)		
	Подъезд 3 (1-16 эт., кровля)		
11	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-16 эт., кровля)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
	Подъезд 2 (1-16 эт., /1-2, кровля)		

	Подъезд 3 (1-16 эт., кровля)		
12	Подъезд 1 (1-16 эт.)	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
	Подъезд 2 (1-16 эт., /1-2)		
	Подъезд 3 (1-16 эт.)		
13	Подъезд 1 (тех. подполье)	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
	Подъезд 2 (тех. подполье)		
	Подъезд 3 (тех. подполье)		
14	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-16 эт., кровля)	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-16 эт., /1-2, кровля)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-16 эт., кровля)		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 292 208 429 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067100018962
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 787 735 306,22 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 056 864 400,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 787 735 306,22 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Элит строй
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7204090319
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 26 878 657,17 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 26 878 657,17 руб.
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Элит строй
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7204090319
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 170 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 347
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 995,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 339,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 907 926 414 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 118 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 015 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком - Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ «РЕГИОН».</p> <p>Нумерация подъездов в проектной декларации соответствует нумерации секций в проектной документации, а именно подъезд 1-секции 1.1, подъезд 2- секции 1.2, подъезд 3-секции 1.3.</p> <p>Наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети электроснабжения. на дату подачи проектной декларации - Акционерное общество "Россети Тюмень". Договор № 62 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.06.2020 с ПАО Сбербанк, сумма кредита по договору - 1 056 864 400,00 (Один миллиард пятьдесят шесть миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), сумма задолженности - 914 161 946,20 руб, неиспользованный остаток 787 735 306,22 руб. срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 30.12.2022. Договор целевого займа, заключен с ООО Элит строй №17/2019 от 17.10.2019г, сумма договора 40 000 000 р. сумма задолженности 13 121 342,83, дата возврата до 26.06.2022 года. Договор целевого займа, заключен с ООО Элит строй №19/2020 от 03.07.2020г сумма договора 170 000, сумма задолженности 170 000,00 дата возврата до 30.06.2023 года, неиспользованный остаток- 0,00 руб; доступный остаток -0,00 руб.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства указаны в градостроительном плане, размещенном на сайте наш.дом.рф</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2020	Схема планировочной организации земельного участка	откорректировано количество парковочных мест откорректировано место размещения площадки ТБО; откорректирован сводный план сетей
2	29.07.2020	Архитектурные решения	Внесены изменения, связанные с переносом перехода с уровня 4 этажа на уровень 3 этажа секции 1.3
3	29.07.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение расположения перехода с уровня 4 этажа на уровень 3 этажа секции 1.3.; изменены планировочные решения 4 и 3 этажа в связи с переносом перехода, откорректированы колонны опирания перехода, откорректированы перекрытия, изменена конструкция перехода, откорректированы узлы устройства парапетов, конструкция ограждения лестничных маршей, ограждения спусковой в техподполья
4	29.07.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	заменен оконный приточный клапан
5	29.07.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректирован план эвакуации ММГН с третьего этажа секции 1.3.
6	29.07.2020	Сети связи	Внесены изменения, связанные с переносом перехода с уровня 4 этажа на уровень 3 этажа секции 1.3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 388045109072091670663461196352621078605

Владелец: ООО СЗ "К2", Божедомов Артём Сергеевич,
Тюмень

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020